

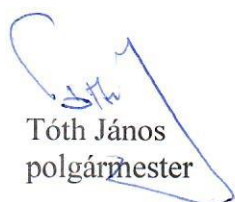
Pátyod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 07-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve.

Rendeletei: 4 /2022.
Határozatai: 8, 9 /2022.
Szama: /2022.

Tárgysorozat

- 1./ **Pátyod Község településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásáról szóló 19/2002. (05.24.) számú önkormányzati határozat módosításának megvitatása**
Előadó: Tóth János polgármester
- 2./ **Pátyod Község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (VI.01.) önkormányzati rendelet módosításának megvitatása**
Előadó: Tóth János polgármester

P á t y o d , 2022. április 07.


Tóth János
polgármester




Gaál Sándor
aljegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült Pátyod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 07-én megtartott nyilvános ülésén.

Helye: Községháza Pátyod, Kossuth út 48.

Jelen vannak: Tóth János polgármester, Boldiné Szántó Mária alpolgármester, Soltész János képviselő, Gáti László képviselő, Gaál Sándor aljegyző

Almási János képviselő bejelentette távollétét.

Meghívott: Nagy Miklós Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal Csengeri Járási Hivatal hivatalvezetője távollétét bejelentette

Tóth János köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes és javasolja a meghívóban szereplő napirend nyilvános ülésen történő megtárgyalását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Pátyod község Önkormányzata 8/2022(04.07.)határozata

A képviselő-testület az ülés napirendjeit az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. napirend: Pátyod Község településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásáról szóló 19/2002. (05.24.) számú önkormányzati határozat módosításának megvitatása.
2. napirend: Pátyod Község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (VI.01.) önkormányzati rendelet módosításának megvitatása.

1./Pátyod Község településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásáról szóló 19/2002. (05.24.) számú önkormányzati határozat módosításának megvitatása
Előadó: Tóth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth János polgármester elmondja, hogy a rendkívüli ülés sürgősséggel történő összehívását a gyorsforgalmi útépités ügye tette indokoltá. A település tervező által elkészített település rendezési eszközök módosítását tartalmazó véleményezése megtörtént. Az állami főépítész záró szakmai véleményét elkészítette, a település szerkezeti terv és leírás javítást, pontosítást nem igényelt ezért a tárgyi módosítás határozattal jóváhagyható.

Ismerteti a határozat tervezetét.

A képviselők az elhangzottakat tudomásul veszik.

Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a kérdést.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Pátyod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (04.07.) határozata
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Pátyod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Pátyod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 19/2002. (05.24.) számú határozattal elfogadott T-2.b jelű Településszerkezeti Tervét - az M49 gyorsforgalmi út beillesztése céllal – az 1-3. számú melléklet szerint módosítja;
2. Pátyod Község Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területre - az M49 gyorsforgalmi út beillesztésére - vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakasz által érintett területen a T-2.b rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 2. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 3. számú mellékletével kiegészítésre kerül.
5. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

**2./Pátyod Község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002.
(VI.01.) önkormányzati rendelet módosításának megvitatása**

Előadó: Tóth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth János polgármester elmondja, hogy a település szerkezeti terv és leírás valamint a helyi építési szabályzat módosítás tervezete az M49-es gyorsforgalmi út közigazgatási területünket érintő szakaszának építésjogi feltételének megteremtése érdekében elkészült.

Ismerteti a rendelet tervezetét.

A képviselők megvitatják az elhangzottakat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Pátyod Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2022.(IV.07.) önkormányzati rendelete

**Pátyod Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2002. (VI.01.) rendelet
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pátyod Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Pátyod Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII. 25.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1 § Pátyod Község közigazgatási területére vonatkozó, 5/2002. (VI. 01.) rendelet önkormányzati rendelettel (továbbiakban: Rendelet) megállapított helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Rendelet) az M49 gyorsforgalmi út által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletében lehatárolt tervezési területen a T-3.b jelű szabályozási terv készül.

2. § A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A tervezési területen építési tevékenységet végezni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint e törvény (a továbbiakban: Étv.) alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. évi (XII.20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, az érvényes egyéb országos érvényű jogszabályok, valamint a 08/2000. Tsz-u településrendezési terv SZ/1, SZ/2 rajzszámú és a K-E-21/23. törzsszámú és T-3.b rajzszámú szabályozási tervek, és jelen Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

3. § A Rendelet 2. § (1) bekezdése, b.) pont, 1. alpont helyébe a következő rendelkezés lép:

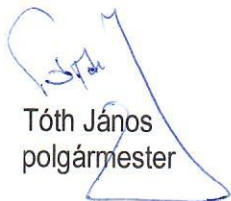
1. közlekedési- közmű- elhelyezési, hírközlési-,
Autópálya / gyorsforgalmi út (Kö-aut)
Főutak (K.1)
Országos mellékút (forgalmi út) (K.2)
Helyi gyűjtőút (K.3)
Kiszolgáló út (lakóutak) (K.4)
Jelentősebb kiszolgáló mezőgazdasági út (KÖu-mg)

4. § A Rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

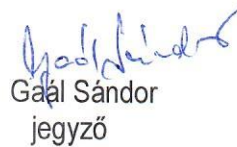
A tervben alkalmazott övezeti jelek a következők: K.1-K.4, Kö-aut, KÖu-mg

5.§ A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Pátyod, 2022. április hó 07. nap


Tóth János
polgármester

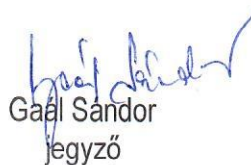



Gaál Sándor
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 4/2022.(IV.07.) önkormányzati rendeletet – mely Pátyod Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 5/2002. (VI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2022 április hó 07. napján kihirdetem.

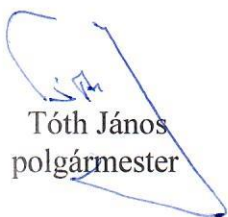
Pátyod, 2022. április hó 07.nap



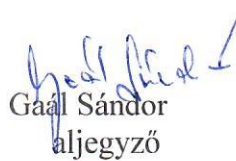

Gaál Sándor
jegyző

Tóth János polgármester megállapítja, hogy több tárgyalandó napirend nincs, megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.

K.m.f.


Tóth János
polgármester




Gaál Sándor
aljegyző