PÁTYOD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS
2021.

Pátyod Község településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása az M49 GYORSFORGALMI ÚT megvalósításához

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével *készült, a rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás véleményezési dokumentációja*

PÁTYOD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2021.
(településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)

Pátyod Község településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása az M49 GYORSFORGALMI ÚT megvalósításához

Településtervező:	**Mészáros Ákos**
Címe:	**4400. Nyíregyháza, Mező u. 6.**
Telefon/fax:	**(42) 798-754**
E-mail:	**szabolcsterv@gmail.com**
Munkaszám:	**K-E-21/23.**
Jogosultság száma:	**TT 14-0258**

Településrendező tervező

.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ I. – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA
III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ II. – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ

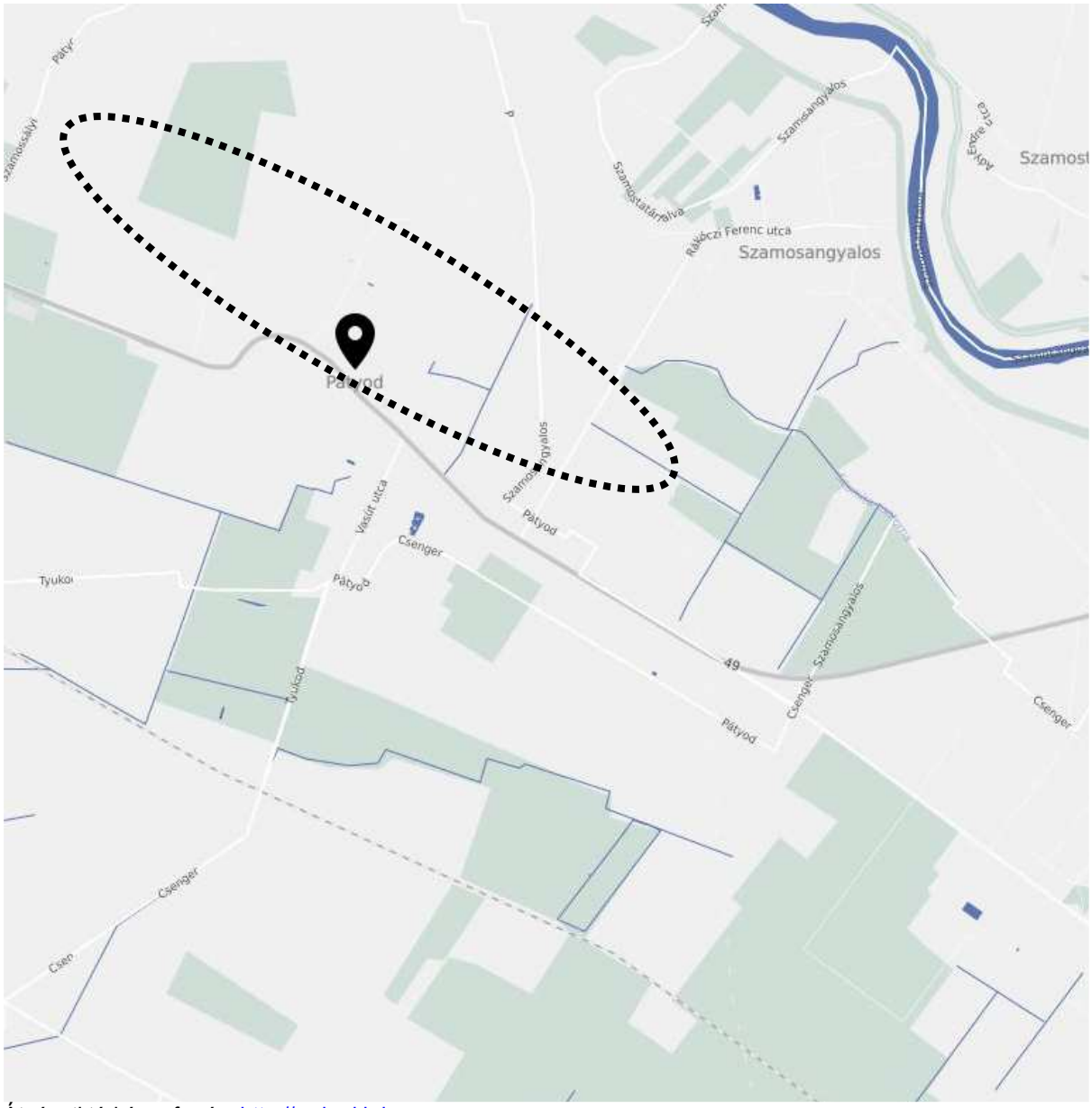
Nyíregyháza, 2022. január hó

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

Alapadatok, tervezési feladat, a módosítások célja

Pátyod Község Önkormányzata 27/2021. (07.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozatával döntött a településrendezési terv módosításáról, 1 terület vonatkozásában, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről" szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK)* figyelembevételével. A tervezés során a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-a előtt hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni, *míg az eljárásrendet tekintve „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* előírásait alkalmazzuk. A tervezett módosítási pontok az alábbiak:

Pátyod Község településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása az M49 GYORSFORGALMI ÚT megvalósításához



Átnézeti térkép – forrás: http://web.okir.hu

A Képviselő-testületi előterjesztés szükségességének okai

A RODEN Mérnöki Iroda Kft az „M49 gyorsforgalmi út Ököritófülpös – Csenger (oh.) szakasz tervezése tárgyában" tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatként került kiválasztásra, és Megrendelő Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként. A projekt azonosítószáma (PST): A049.02

Az M49 gyorsforgalmi út tárgyi fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben – mint a nemzetgazdaság számára kiemelt jelentőségű közúti közlekedési projekt - nevesítésre került.

Az M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése a 2017. október 5-én kelt KIFEF/71679-7/2017-NFM számú levéllel került elrendelésre.

Ezt pontosította a KIFEF/73576/2017-NFM elrendelő levél a keresztmetszeti kialakítást 20,00 m széles koronaszélességre.

Tárgyi projektszakaszra vonatkozóan a KIFEF/19867-1/2019-ITM elrendelő levél határozta meg a környezetvédelmi engedélyben megadott „B" nyomvonalra vonatkozó tervek elkészítését, a forrás nevesítését.
A fentiek alapján és a Kiemelt Közúti Projektek elnevezésű Támogatási Szerződés (kötelezettségvállalás azonosítója: ZU860001) szerint a forrás a feladatsoron rendelkezésre áll.

Az M49 gyorsforgalmi út tárgyi szakasza a Pest Megyei Kormányhivatal által kiadott környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.
A környezetvédelmi engedély száma: PE/KTFO/2704-60/2019. - 2019. október 15.
Az engedély a 28 km sz térségében szükségessé vált nyomvonalváltozás miatt módosításra került.
A módosított környezetvédelmi engedély száma: PE/KTFO/3964-51/2020 - 2020. szept. 8.

Jelen projekt tárgyát „Az M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti útfejlesztés Ököritófülpös – Csenger (Országhatár) szakasza" képezi.

A tervezési feladat a tárgyi szerződés teljesítése során a KIFEF/71679-7/2017-NFM sz. elrendelő levélben meghatározott műszaki tartalommal (20 m koronaszélességű 2x2 sávos, osztottpályás autóút, az autópályává fejleszthetőség biztosításával) az engedélyezési tervek elkészítése valamint az útépítési engedélyek megszerzése.

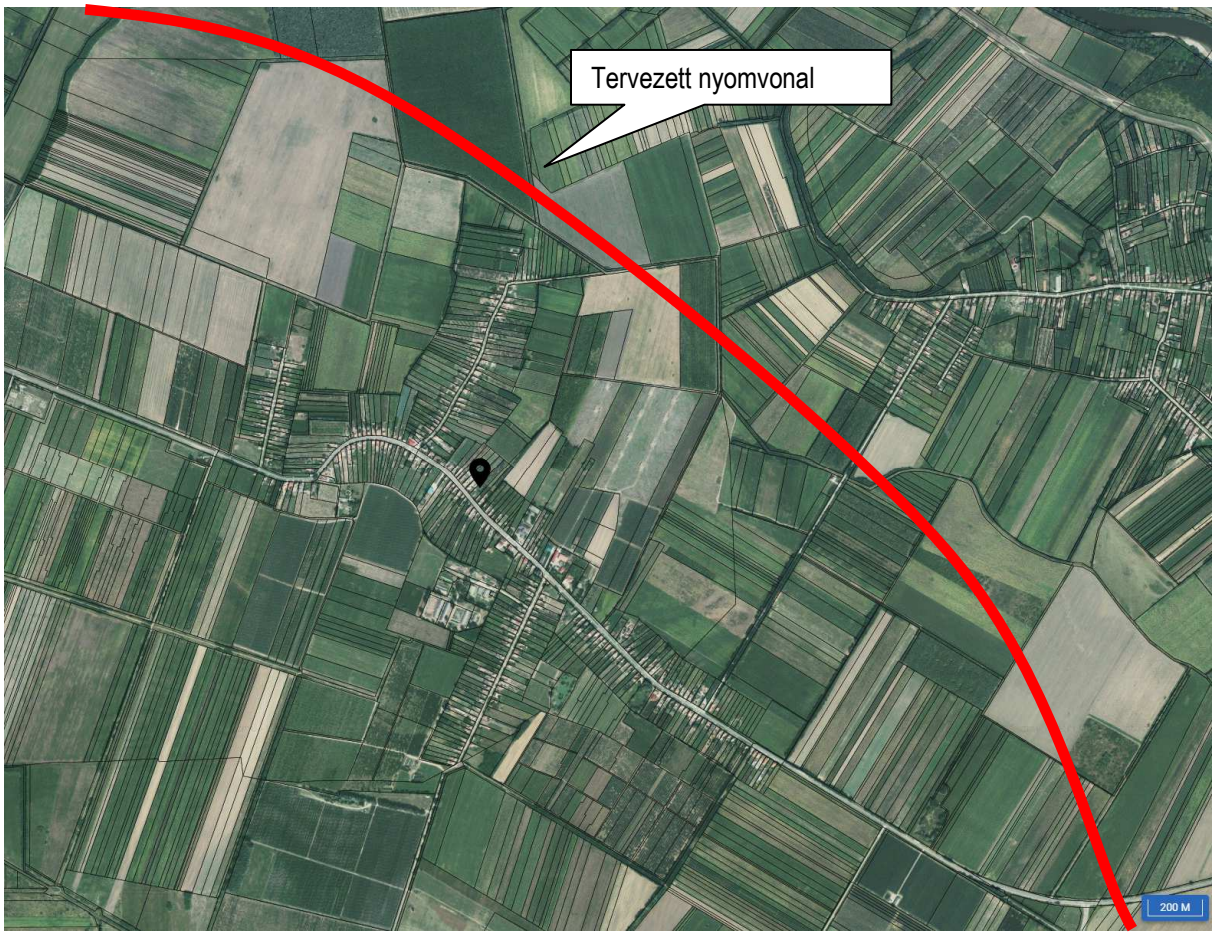
A tervezési szakaszt megelőző ütemre az UVATERV Zrt. – UNITEF`83 Zrt. konzorcium elkészítette az M3 autópálya – Ököritófülpös közötti szakasz (0+000-28+155 km sz.) engedélyezési és kiviteli terveit.

Tárgyi tervezési feladat ehhez a – jelenleg kivitelezési közbeszerzés alatt álló – projekthez csatlakozik, a 28+155 km szelvénytől kezdődően, beleértve az M49-49. sz. főút különszintű csomópontja második ütemének – teljes kiépítésének - a megtervezését is. A megelőző szakasz I. ütemben megépülő ideiglenes végcsomópontja lehetővé teszi a továbbépítésnek a forgalom minimális zavarásával való megvalósítását.

A 28+155 km sz. – OH (45+687 km sz.) szakasz engedélyezési terveit a RODEN Mérnöki Iroda Kft. készíti.

Településrendezési tervekkel való összhang
A települések hatályos településrendezési tervei esetenként tartalmaznak gyorsforgalmi út nyomvonalat, de rendszerint nem egyezik a jelenleg tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalával. Azon a településen, ahol nem állnak rendelkezésre hatályos településrendezési tervek, el kell készíteni az út által érintett területre a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet, ami tartalmazni fogja a gyorsforgalmi utat és követlen környezetét, valamint a szükséges műtárgyakat.

Pátyod Község hatályos településszerkezeti tervén az M49 nyomvonala a település közigazgatási területének északi csücskét érinti. Ehhez képest a tervezett nyomvonal ettől délebbre, a belterülethez közelebb húzódik, nagyobb területrészt érintve a közigazgatási területből. A jelenleg hatályos tervek nincsenek összhangban az M49 tervezett és megvalósítandó nyomvonalával, ezért módosítani kell a településszerkezeti tervet és a szabályozást is.



Ortofotó – forrás: E-közmű

A fejlesztéssel elérni kívánt településpolitikai cél
Az Önkormányzat támogatja az ország és a térség életét jelentős mértékben javító infrastruktúra-fejlesztéseket.

Hatályban lévő településrendezési eszközök
- 19/2002. (05.24.) határozat, Pátyod Község településszerkezeti terv és leírás elfogadásáról
- 5/2002. (VI.01.) rendelet, Pátyod Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

Hatályos településkép védelmi eszközök
- Pátyod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelete, Pátyod Község településképének védelméről

A módosítással érintett településrendezési eszközök
- a településszerkezeti terv és annak leírása, valamint
- a helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Eljárásrend

A településrendezési eszközök módosításának, valamint településképi eszközök módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza. Az eljárás kezdeményezéséhez szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala, illetve a terület, „kiemelt fejlesztési területté" történő nyilvánítása.
Mivel az Önkormányzat a fentieknek eleget tett, javasolom a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés figyelembevételével tárgyalásos eljárás keretében történjen a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése:

"32. § (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása …

***a)* a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,**

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Mivel hivatkozott jogszabályhelynek megfelel a javasolt módosítás, ezért a Rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás egyeztetési dokumentációt készítjük el, és egyeztetési eljárást is ennek megfelelően folytatja le az önkormányzat.

Képviselőtestületi döntés

Pátyod Község Önkormányzata képviselő-testületének
27/2021. (07.30.) határozata

Pátyod Község Önkormányzata képviselő-testülete az M49-es gyorsforgalmi út megépítése a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési terv módosításának költségeit a Roden Mérnöki Iroda Kft. finanszírozza és készítetti el háromoldalú szerződés alapján.
A település településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását elindítja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket és folytassa le a tárgyalásos eljárás előkészítését.

K. m. f.

Tóth János
polgármester

Pátyod Önkormányzat Képviselő-testülete

Gaál Sándor
aljegyző

A településrendezési terv módosításának várható hatásai

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén. A Korm. rendelet rendelkezik arról is, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. Külön mellékeljük a környezeti értékelés dokumentációját.

A településrendezési terv a település fejlődésének jogi kerete, feladata, hogy a táj-és a településfejlesztési célkitűzések, feladatok és eszközök, s ezáltal a konkrét fejlesztések összhangját elősegítse. A településrendezési tervben lehetővé tett fejlesztések esetében a társadalmi hasznosságot is kell vizsgálni. Nem lehet a társadalom számára hasznos az a tevékenység, amely a társadalom egészét – bizonyos érdekcsoportok érdekeinek kiszolgálása miatt – az általa okozott környezeti problémák megoldására kényszeríti.

A tervezett beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.201. pontja, illetve az ’/a. melléklet 1.157 pontja alapján (M49 autóút M3 autópálya (Vaja) és Csenger, országhatár közötti szakasz előkészítése) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

A környezetvédelem szempontjainak a tervezési folyamatba való beépülési módjáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kt.) 43. és 44. §-a rendelkezik. A Kt. 43. § (4) bek. a) pontja és az (5) bek. a) pontja alapján azokra a tervekre, illetve programokra, melyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni. A településrendezési tervek módosításának esetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet környezeti vizsgálat és értékelés készítését írja elő, amely a településrendezési eszközök módosítása kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. A környezeti
vizsgálat feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, s a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

A NIF Zrt., mint Ajánlatkérő 2018/S074-164851 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására " Az M49 gyorsforgalmi út „M3 autópálya - Mátészalka – országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése, M3 autópálya Ököritófülpös közötti szakaszra vonatkozóan engedélyezési és részleges hatálybalépéssel kiviteli terv készítése (PST kód: A049.01.01)" tárgyában.

Térségi összefüggések

Magyarország az átalakuló közép-, kelet-és délkelet-európai térség súlypontjában, Ny–K és É–D irányú közlekedési tranzit tengelyek metszéspontjában fekszik. A földrajzi elhelyezkedés előnyei csak akkor érvényesíthetők, ha a tranzitforgalom egy részét megfelelő közlekedési és szállítási hálózat, csomópontok, valamint azokra telepített intermodális és multifunkcionális logisztikai központok, illetve kapcsolódó ipari parkok birtokában képesek vagyunk megállítani és hozzáadott értéket biztosítani. A kitörési pont alprogramjai: Közlekedésfejlesztési alprogram, Vasútfejlesztési alprogram, Légi közlekedésfejlesztési alprogram, Belvízi hajózásfejlesztési alprogram, Városi közlekedésfejlesztési alprogram

A projekt elsődleges célja a közúti 49. sz. főút jelentős – az érintett településeken is áthaladó – forgalmának kiváltása. A 49. sz. főút nagymértékű tranzit- és tranzitteher forgalmat bonyolít le, de számottevő a helyi, illetve helyközi forgalom is. Románia Európai Unióhoz való csatlakozásával további forgalomnövekedés következett be. A kistérségek a határ másik oldalán lévő településekkel való együttműködése is folyamatos többletforgalmat indukál. A térség közúti forgalmi tengelyét az M3 autópálya, Nyíregyháza – Őr, majd a 49. sz. főút Őr – Mátészalka – Csenger vonala adja. Az autópálya ezen szakaszán 8-9.000 E/nap az átlagos forgalom, a 49. számú főúton az átkelési szakaszokon a helyi forgalommal együtt már több mint 12.000 E/nap a főút forgalma belterületen. A nehézjármű és kamion forgalom a 49. sz. főúton Mátészalkáig 800 nehézjármű, majd az országhatárig mintegy 500 tranzit tehergépkocsi halad át naponta.

Célok:

- a településeket érő fokozott forgalomból eredő negatív környezeti hatások csökkentése az elkerülő út megépítésével;
- utazási idő csökkentése, utazás kényelmének növelése;
- a szomszédos kistérségek, illetve a határon túli települések közötti kapcsolatok erősítése az elérhetőségek javításával;
- közlekedésbiztonság javítása a külön szintű keresztezések (9+2 helyen) segítségével.

A közlekedési fejlesztés javítja az elérhetőséget, növeli a versenyképességet, ami elősegíti a társadalmi-területi kohézió erősítését. A jó megközelíthetőség és a megfelelő intermodális kapcsolatok vonzzák a működő tőkét, orientálják a vállalkozások telephelyválasztását, közelebb hozzák a beszerzési és értékesítési piacokat, nagyobb teret adnak a munkaerő mobilitásnak és lehetővé teszik többletjövedelmek realizálását a nemzetközi áruszállítás kiszolgálása révén.

Az MaTrT 4/1. melléklete az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemeit, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutakat sorolja fel. A távlati gyorsforgalmi utak között szerepel az Őr (M3) – Csenger térsége – (Románia) M49 tervezett útszakasz.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve természetesen szintén megemlíti a tervezett gyorsforgalmi útszakaszok között a tervezett M49 gyorsforgalmi útszakaszt Őr (M3) – Csenger térsége – (Románia) útvonalon. A 2020 júniusában elfogadott, felülvizsgált megye terv már az útépítési terveknek megfelelő nyomvonalat alkalmazta.

Környezeti alapállapot

Talajvédelem

A földre, talajra gyakorolt legközvetlenebb hatás a területfoglalás. Nagyobb kiterjedésű erdőterületet is keresztez a nyomvonal. De alapvetően kifejezetten mozaikos tájhasználat (pl. gyep, szántó váltakozása) jellemzi a nyomvonal mentén fekvő tájrészletet. A tervezett beruházás által legnagyobb mértékben várhatóan a szántóföldi művelés alatt álló területek kerülnek igénybe vételre. Jelentős mértékű területi igénybevétellel lehet számolni az érintett erdőművelés alatt álló területek, valamint gyepterületek és gyümölcsösök esetében. A tervezési területen a bányászati tevékenység nem számottevő.

Felszín alatti vizek védelme

A felülvizsgált Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv alapján a tervezési terület a 2-2 Szamos-Kraszna tervezési alegység részét képezi. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Pátyod Község érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen helyezkedik el.

Felszíni vizek védelme

Szamos-Krasznaköz természetes vízfolyásainak zöme külföldről érkezik. Az alegység jelentős vízfolyása a Kraszna. Ez a vízfolyás egy folyóként viselkedő töltésezett mesterségesen kialakított csatorna, állandó vízutánpótlással rendelkezik.

A Tisza-Szamos köz és a Szamos-Kraszna köz az ország belvízzel veszélyeztetett területei közé tartozik. A belvízzel erősen veszélyeztetett területek kisebb-nagyobb foltokban szétszórva, de főleg a folyóvölgyek legmélyebb részein helyezkednek el. A kiterjedt belvízelvezető-rendszer túlnyomó része mesterségesen kialakított csatorna. A települést érinti az OTrT-ben és a megyei tervben egyaránt meghatározott Nagyvízi meder övezete és Vízminőségvédelmi terület övezete, ugyanakkor a tervezett nyomvonal azokat nem keresztezi.

Levegővédelem

A tervezési területen a levegő minőségét jelenleg legnagyobb részben mezőgazdasági eredetű levegőterhelés határozza meg. A jelenlegi állapot levegőminőségét tekintve megállapítható, hogy jelentős szennyező forrás a beruházás környezetében nem található. tervezési területhez legközelebb elhelyezkedő automata és manuális mérőállomásokon az elmúlt 5 évet tekintve, éves határérték túllépés nem történt a vizsgált komponensek esetében, így a vizsgált terület levegőminősége jónak tekinthető.

Zaj-és rezgésvédelem

A tervezési területre, ill. annak hatásterületébe eső védendő épületek jelenlegi zajimmisszióját méréssel, illetve számítással állapította meg a Vibrocomp Kft.

Közlekedés

A tervezett létesítmények geometriai jellemzői a tervezési diszpozíciónak, valamint az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.1 táblázat – Közutak tervezési osztályba sorolása - feltételeinek megfelelnek. A tervezett autópályává fejleszthető autóút diszpozíció szerinti tervezési osztálya és tervezési sebessége a 2 x 2 sávos autópályává fejleszthető autóutak keresztmetszetére 2017.10.05-i dátummal kiadott általános NFM elrendelés (KIFEF/73576/2017-NFM. ikt. számú levél) alapján.

Tájrendezés

A teljes nyomvonal három kistájat érint, melyből kettő (Északkeleti- és Délkeleti-Nyírség) a Nyírség része, míg a harmadik (Szatmári-sík) már a Szatmári-síkság része. A nyomvonal környezetében a nemzetközi jelentőségű Natura 2000 terület nem található. A települést érinti az OTrT-ben és a megyei TrT-ben meghatározott Ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe. A település területe az Érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet szerint a település érzékeny természeti területen fekszik. A nyomvonal egyéb országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területet nem érint.

Forrás: http://web.okir.hu/map

A településrendezési tervben lefektetett fejlesztések megvalósításának környezeti hatásai, következményei

A településrendezési terv feltárta és meghatározta a környezetvédelem térszerkezeti követelményeit. A kivitelezési időszak negatív hatásait főként a beruházás területfoglalása, a földmunkák nagyságrendje, az anyagnyerő helyek felhasználása, az élőhelyek bolygatása, valamint az építéssel járó zaj-és porszennyezés jelentik. Az útvonal megvalósítása esetén az üzemelés során elsősorban zaj- és levegőszennyezésről, valamint az élővilág fragmentációjáról beszélhetünk. .Az alábbiakban a gyorsforgalmi út építésének és üzemelésének hatásait foglaljuk össze az egyes környezeti elemekre.

Talaj- és vízvédelem
A beruházás kapcsán a talaj minőségi és felületi csökkenése elkerülhetetlen. A területfoglalás és anyagigény mellett egyéb fellépő kedvezőtlen hatás a talajerózió, mely a vízáramlás és a talaj megbolygatásának következménye. Az építés során a nagy tömegű munkagépek talajtömörödést okoznak. A tervezett beruházás a felszín alatti vízszintekben érzékelhető, számottevő változásokat jellemzően nem okoz. Az üzemelés során várható szennyeződés kismértékű, de a beszivárgó szennyeződést a vízelvezető árkok gyökérzónája megszűri, így a befogadóba jutáskor mennyiségük már nem érzékelhető.

Levegővédelem
Az útépítés légszennyezéssel (főként porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építés során közvetlenül igénybe vett területei, valamint a felvonulási területek és ezek közvetlen környezete. Távlati állapotban a 49. sz. főút M3 és M49 csomópont között szakaszán jelentős mértékű forgalom- (~50-90%) és ezzel együtt immisszió csökkenés várható az M49 gyorsforgalmi út tehermentesítő hatásának köszönhetően. Összességében megállapítható. hogy a kapcsolódó úthálózat minden vizsgált szakaszán a lakóépületekre átlagos távolságában (10-20 m) is nagy biztonsággal teljesülnek az egészségügyi határértékek az M49 gyorsforgalmi út megépülése esetén.

Zaj- és rezgésvédelem
Az érintett településeken a beépítési távolságoktól függően a tervezett nyomvonal megépülése nélküli állapothoz viszonyítva határérték feletti zajterhelés nem várható. A kapcsolódó úthálózat mentén a zajterhelési határértékek teljesüléséhez zajvédelmi intézkedés alkalmazása nem szükséges. A települések területén a zajterhelés az M49 nélküli állapothoz képest a meglévő utak mentén érzékelhető mértékben csökkenni fog, kivétel a 471. sz. főút Mátészalka-M49 gyorsforgalmi út közötti szakaszát, ahol nő.

A települések átkelési szakaszai mentén, ahol a referencia állapothoz képest csökken a forgalom, kedvezőbb rezgésterhelési állapot valósulhat meg az autóút megépülésével. A tervezési területe környezetében az autóút megépülése forgalomelszívó hatása következtében, a kapcsolódó utak melletti épületeket érő rezgésterhelés csökkenése várható. A közvetlen hatásterületen az épületek távolsága miatt megállapítható, hogy a tervezett út hatására a meglévő épületekben nem kell rezgésterhelés növekedésre számítani.

Hulladék
A hulladékok jogszabály szerinti gyűjtésére a felvonulási (organizációs) területen kerül sor, munkahelyi gyűjtőhelyen a Kiviteli Terv tartalmazza részletesen a hulladékok gyűjtésére, kezelésére, bizonylatolására vonatkozó előírásokat.

Táji és természeti értékek
A kivitelezésnél fellépő földmunkák során csökken az érintett területek vegetációjának kiterjedése. A roncsolt területeknek azonban csak egy része kerül beépítésre, a másik része járulékosan károsodik pl. munkagépek mozgása, építési anyag mozgatása szállítása során vagy a járulékos műtárgyak építésével. Ezek a be nem épített területek könnyen gyomosodásnak indulhatnak. Az élővilágra gyakorolt legjelentősebb hatás a fragmentáció, hiszen az út élőhelyeket választ el egymástól. Hatására egyes fajok állományai részben vagy egészben elszigetelődhetnek, amely hosszú távon a fennmaradásukat veszélyeztetheti pl. kétéltűfajok esetében.

A közlekedésből származó szennyezőanyagok, zaj-és fényhatások zavaró hatással vannak a terület élővilágára. A közlekedésből származó szennyezőanyag-terhelés hatására a növényekben bekövetkező minőségváltozást monitoring vizsgálatokkal lehet megállapítani.

Legnagyobb tájhasználati konfliktust a területhasználat-váltás jelenti. A tájképben bekövetkező elsődleges változásokat a gyorsforgalmi út vonalvezetése, illetve a kapcsolódó létesítmények határozzák meg. Az építkezés egyéb hatásai a tájban jellemzően átmeneti változásokat okoznak.

Az építéssel együtt járó levegőszennyezés, zaj- és rezgésterhelés, a talajok minőségének romlása, az esetleges haváriák, a talaj, talajvíz szennyezése, a hulladékkeletkezés átmenetileg okoz a tájhasználatokra vonatkozóan zavarást, azonban az építkezés befejeztével e hatások megszűnnek. Az üzemelés hatása a tájra, mint komplex egységre hat a különböző környezeti elemek változásán keresztül.

A várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentése érdekében tett legfontosabb javaslatok, intézkedések

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az egyeztetésekbe bevont államigazgatási szervek releváns véleményeinek figyelembe vételével készült. A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztés megvalósításakor a környezetvédelmi követelmények teljesítését. Ez azonban nagyban függ az építmények engedélyezési terveitől és a kivitelezés sajátosságaitól.

A területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- megszüntesse, de legalább enyhítse a meglevő ártalmakat és szennyezéseket.

Összefoglaló

A tervezés alatt álló M49 gyorsforgalmi út megépítésének célja a 49. sz. főút jelentős helyi-, helyközi- és tranzit forgalmának kiváltása. Gazdasági, társadalmi, közlekedési szempontból a gyorsforgalmi út kiépítése jelentős közlekedésfejlesztési igényt valósít meg, az országos és az európai infrastruktúrahálózat, valamint a térség számára is kedvező hatású.

A nyomvonal megépítése és üzemelése során fellépő legjelentősebb hatás a zaj- és porszennyezés, valamint az élőhely-fragmentáció. Összességében megállapítható, hogy a vizsgált szakaszon tervezett beruházás összeférhetetlen környezet-, természet- és tájvédelmi konfliktust nem okoz. Különös figyelmet kell fordítani a nyomvonal környezetében a felszíni és felszín alatti vízkészlet védelmére, valamint az élővilág minél kisebb mértékű bolygatására, az elválasztó hatás feloldására. A gyepfoltok, erdőfoltok, vizes élőhelyek meglévő növényzetének védelméről és az állatvilág védelméről gondoskodni kell az építés és üzemelés során is.

A jelen tervfázis során készült terv alapján egyértelmű, hogy a feltárt hatótényezők és hatásfolyamatok alapján várható hatások a környezet-, természet- és tájvédelmi intézkedések megtétele esetén kiegyenlítődnek, a táj jellege, a jelenlegi területhasználat, a térség tájökológiai érzékenysége olyan, hogy az összegeződő hatások nem haladják meg a lokális méreteket. A megvalósítást és üzembe helyezést követően az egyes környezeti elemek szempontjából a várható hatás elfogadható mértékű, nem jelentős. A keresztmetszeti paraméterek, így a területfoglalás csökkenése környezetvédelmi szempontból kedvezőbb helyzetet eredményez.

A településrendezési terv készítése a hatályos települési tervekkel, programokkal összhangban történhet csak. A szabályozásnak figyelembe kell vennie a településre vonatkozó felsőbb szintű jogszabályokat, azokkal a tárgyi módosításnak összhangban kell lennie.

A Módosítás hatása eredményeképpen a nyomvonal megvalósulása nagytérségi és országos szempontból is jelentős, hiszen a megépülésével a főváros és az országhatár elérhetősége nagyságrendekkel javul, bővül a megye gyorsforgalmi hálózata, mellyel a nagytérség, környező járások közlekedési kapcsolatai magas színvonalúvá válnak. Ez a változás a megye keleti térségének társadalmi és gazdasági mutatóira is egyértelműen kedvező hatással lesznek. A gyorsforgalmi út építésének, üzemelésének környezeti hatásai várhatók, melyet a beruházáshoz korábban készült környezeti hatásvizsgálat taglal. A környezeti hatásvizsgálatban meghatározott intézkedések figyelembevétele szükséges a káros környezeti hatások ellensúlyozására.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. Az M49 gyorsforgalmi út kijelölése során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Kormányrendelet értelmében az Önkormányzat saját hatáskörében dönthet arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása. A gyorsforgalmi út tervezése során Környezeti hatástanulmányt a VIBROCOMP Kft. készítette el 2019. májusában (2020. júliusában módosításra került), melyre a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a PE/KTKO/2704-60/2019. ügyiratszámú határozatában (PE/KTO/3964-51/2020. ügyiratszámú határozattal módosított) a környezetvédelmi engedélyt megadta.

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTFO/2704-60/2019.
Ügyintéző: Dr. Schimek Szilvia
Balázs Viktor
Nevelős Gábor
Kellner Szilárd
Telefon: 06 (1) 224 9103

Tárgy: M49 gyorsforgalmi út Ököritófülpös – országhatár közötti szakasz környezetvédelmi engedélye
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út. 45.) részére a Vibrocomp Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1118 Budapest, Bozókvár u. 12.) által 2019 áprilisában készített, 092/2018. témaszámú környezeti hatástanulmány, továbbá a közreműködő szakhatóságok állásfoglalása és az eljárásba bevont hatóságok nyilatkozata alapján, az alábbi előírások megtartásának kötelezettsége mellett

környezetvédelmi engedélyt

adok az **M49 gyorsforgalmi út Ököritófülpös – országhatár közötti szakasz megvalósítására a „B" nyomvonalváltozat szerint**.

I.

A tervezett tevékenység jellemzői

A beruházó adatai:

Neve: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 45.
Cégjegyzékszám: 01-10-044180
KÜJ szám: 100365768

A tevékenység célja:

M49 gyorsforgalmi út Ököritófülpös - országhatár közötti szakasz megvalósítása.

A létesítmény helye:

Ököritófülpös - országhatár között.

A tervezett tevékenység nyomvonala, főbb műszaki jellemzői:

A nyomvonal által érintett települések: Ököritófülpös, Porcsalma, Szamossályi, Pátyod, Szamosangyalos, Csenger

A tervezett módosítások az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását alapvetően megváltoztatja, az ország, a térség, az önkormányzat, és a település életében a stratégiai és közösségi célú felhasználás miatt, a terület hasznosítása vonatkozásában várhatóan negatív változás nem várható, összességében pozitív hatást gyakorolnak.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Kormányrendelet szerinti eljárás és eredménye

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítészi javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	2021.11 10	igen			**6197-3/2021** Nem tartja indokoltnak a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsg. eljárás lefolytatását. ⇒ KV szempontból intézkedést nem igényel.	KV szempontból intézkedést nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2021.10 08	igen			**4542-2/2021. Térképi adatszolg-t adott,** környezeti értékelésről nem nyilatkozott. ⇒ KV szempontból intézkedést nem igényel.	KV szempontból intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály				X		

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítészi javaslat.	Településtervező intézkedése
SZSZBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Területi Vízvédelemi Hatóság - Területi Vízügyi Hatóság - polgári védelem	2021. 11.18	igen			**36500/6515-2/2021.ált.** Környezeti vizsg. készítését nem tartotta szükségesnek. ⇒ Környezeti vizsg. szempontból intézkedést nem igényel.	Tervező: Környezeti vizsg. szempontból intézkedést nem igényel.
Település Jegyzője	-			X	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	2021. 11.08.	igen			**SZ/4ÁF/00177-4/2021.** Környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2021. „digitális aláírás szerint"	igen			**HB/15-ERD/19668-2/2021.** Előzetes tájék-t adott, környezeti értékelés munkarész szükségességéről nem nyilatkozott. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítészi javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály				X	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal -Földügyi Igazgatási Osztály	2021.11 05	igen			**26126/2/2021.** jogszab. előírások maradéktalan betartása mellett környezeti vizsg. eljárás lefolyt. nem tartja szüks-nek. ⇒	A dokumentáció a vonatkozó jogszab. előírások betartásával készül.
					Településtervezőnek: vonatkozó jogszabályok betartása mellett készítse el a dokumentációt .	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály	2021. 11 16	igen			**BO/1502222-2/2021 BO/1502226-2/2021** Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Környezeti vizsg. szempontból intézkedést nem igényel.	Környezeti vizsg. szempontból intézkedést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2021. 11 11	igen			**BP/2602/00753-2/2021..** Az alábbi megjegyzésekkel nem tartja szükségesnek a körny. ért lefolytatását: - nagyberuh. esetén ERD-t kell készíteni - SZSZBMKH ÉÖF ÉÉÖO állásfogl kikérása további hatósági elj során ⇒ ERD készült, környezeti vizsg. szempontból intézkedést nem igényel.	ERD készült, környezeti vizsg. szempontból intézkedést nem igényel.

Képviselőtestületi döntés

Pátyod Község Önkormányzatának
39/2021. (1210) KT.
határozata

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása
Pátyod Község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének
az M49 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó módosításáról

Pátyod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezet védelemért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, a beérkezett véleményeket és a határozat 1. mellékletében szereplő táblázat szerinti főépítészi és településtervezői kiértékelésben foglaltakat megismerte, melyek alapján úgy dönt, **hogy** a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan **a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.**

Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
Határidő: azonnal **Felelős**: Tóth János polgármester

Felkéri a Jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek részére.
Határidő: azonnal **Felelős**: Gaál Sándor aljegyző

Kmf.

..... Tóth János polgármester

..... Gaál Sándor aljegyző

Megalapozó településszerkezeti vizsgálatok

Hatályban lévő területrendezési tervek

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (a továbbiakban: MoTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletével elfogadott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Szabályzata (a továbbiakban: SZSZBMTrT)

SzSzBmTrT 1. számú melléklete, a Térségi szerkezeti terv az engedélyezési tervben szereplő nyomvonallal, tervezett gyorsforgalmi útként tartalmazza az engedélyezési tervben szereplő M49 nyomvonalát. SzSzBmTrT 2. számú melléklete, amely az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat tartalmazza, a tervezett gyorsforgalmi utak között A.1.5. pontjában sorolja fel a „M49: Őr (M3) – Csenger térsége útszakaszt.

Megállapítható, hogy az M49 gyorsforgalmi út jelen engedélyezési tervben szereplő szakasza összhangban van a térségre vonatkozó területrendezési tervvel, SzSzBmTrT-vel.

A nyomvonal érinti Pátyod Község közigazgatási területét is. A település hatályban lévő rendezési terve korábbi időszakban készültek és általában tartalmaznak gyorsforgalmi útra – utakra vonatkozó nyomvonalat, ezek nem feleltethetők meg a jelenlegi tervezett nyomvonalnak. Annak érdekében, hogy a tervezett út megvalósításának előkészítése megkezdődhessen, módosítani kell a település településrendezési terveit.

Hatályban lévő településrendezési eszköz

- a 5/2002. (VI.01.) rendelet, Pátyod Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról.

Pátyod Község hatályos településszerkezeti tervén az M49 nyomvonala a település közigazgatási területének északi csücskét érinti. Ehhez képest a tervezett nyomvonal ettől délebbre, a belterülethez közelebb húzódik, nagyobb területrészt érintve a közigazgatási területből. A jelenleg hatályos tervek nincsenek összhangban az M49 tervezett és megvalósítandó nyomvonalával, ezért módosítani kell a településszerkezeti tervet és a szabályozást is.

A tervezési terület illetve annak környezetének leírása

A leendő nyomvonal 32+300 km szelvényénél keresztezi a szamossályi komphoz vezető kövesutat, majd folytatódik kelet felé az Alsó-forduló-dűlőben. A dűlő keleti végén következik Pátyod község külterülete a Gólyás-dűlővel, amely után a község északi határába eső Hosszú-föld déli részén, a Sápság-dűlő közepén, illetve a Domahidi-dűlő északi részén halad a nyomvonal. A leendő nyomvonal 36+800-36+900 km szelvénye között keresztezi a Szomita-csatornát, ami egyben Pátyod és Szamosangyalok külterületi határát is jelenti. Az immár délkeletnek tartó szakasz érinti Szamosangyalos Sápság-dűlőt, a 36+500-36+600 km szelvények között keresztezi a Szamosangyalosi bekötőutat, majd tovább folytatódik a Forgó-tag északi részén, a Kerekes-tag középső részén, illetve a Toma-tag déli részén. A 49. sz. főutat Csenger város bekötőútjától nyugatra éri el a leendő M49 gyorsforgalmi út nyomvonala, a 38+300-38+400 km szelvények között. A főút déli oldalán kb. 230 m hosszan Pátyod – Pátyodi-dűlőt keresztezi a szakasz, majd átér Csenger várok közigazgatási területére.

A tervezési terület Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében található. A tervezési terület az MTA Földrajztudományi Kutató Intézete által 2010-ben kiadott Magyarország Kistájainak Katasztere alapján természetföldrajzi szempontból az Alföld nagytájon belül, a Felső-Tisza-vidék középtájon helyezkedik el a Szatmári-sík (1.6.12.) kistáj részeként.

A vizsgált terület a Szatmári-sík déli felét érinti. A kistáj 123,8 és 108 m közötti tszf-i magasságú, DK felől ÉNy-nak lejtő tökéletes síkság.

Magyarország agrotopográfiai térképe alapján a vizsgált nyomvonalszakasz rövid szakaszon réti öntéstalajokat érint, majd végig mocsári erdők talajai érintettek.
(https://maps.rissac.hu:3344/webappbuilder/apps/2/)

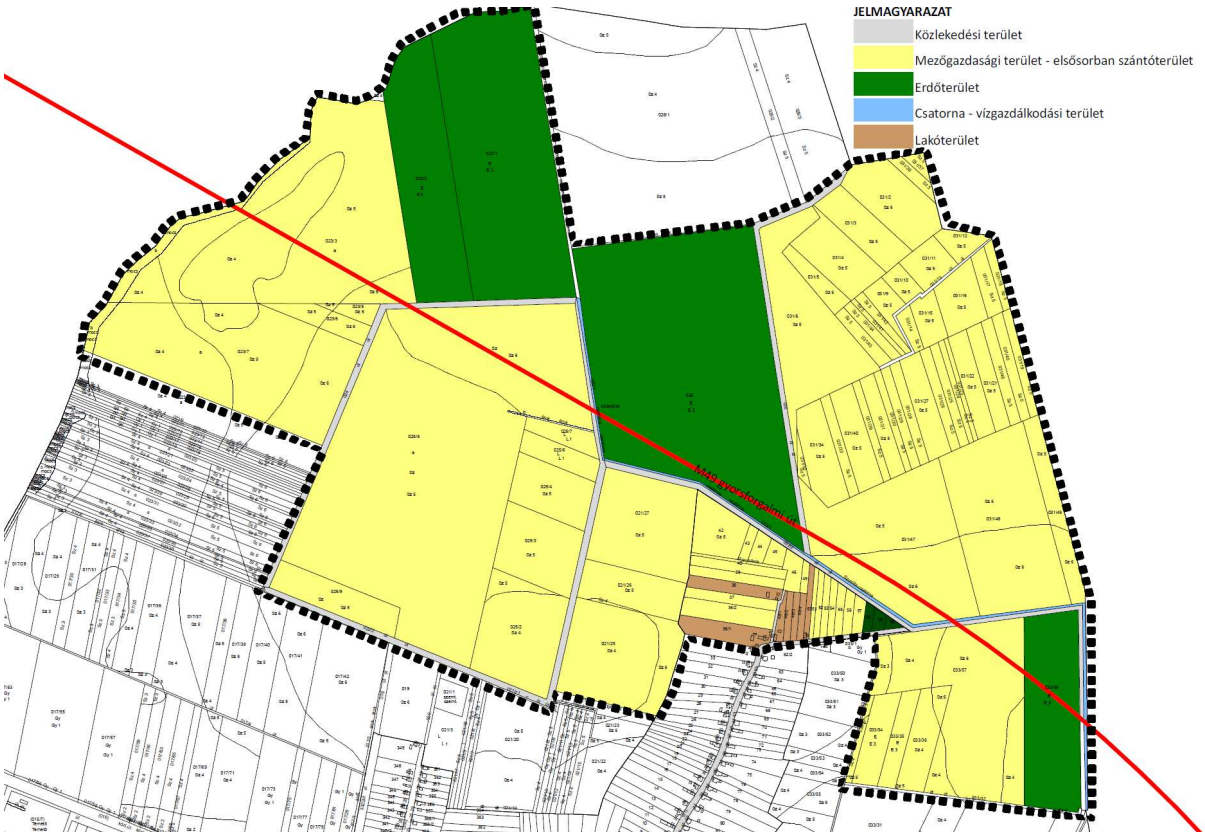
A vizsgált területen Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési Terve alapján nem található kiváló termőhelyi adottságú szántóterület.

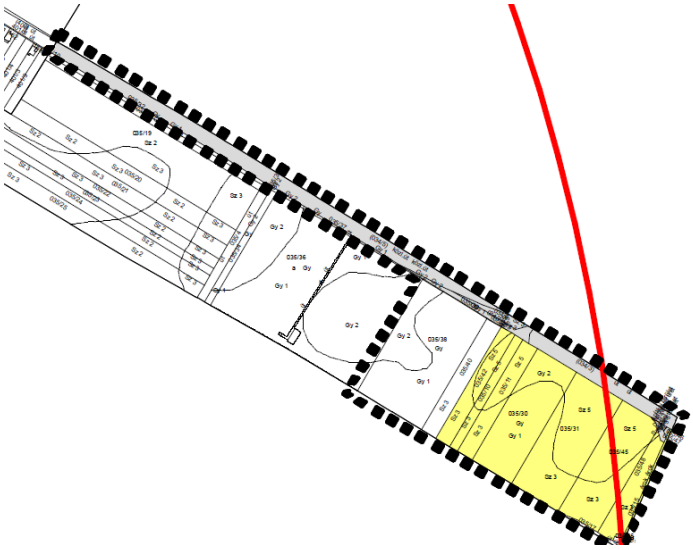
A tervezési terület szénhidrogén és földgáz lelőhelyek területét, továbbá szilárd ásványi nyersanyag kutatás területét sem érinti.

A vizsgált területen Magyarország talajvíz térképe alapján a felszín alatti víz szintje Pátyod Község térségében jellemzően 1-2 m mélyen húzódik.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Pátyod Község érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen helyezkedik el.

A tervezett nyomvonalak nagyrészt mezőgazdasági művelés alatt álló területeken haladnak keresztül, köztük szántóterületeket érintenek, és csak kisebb mértékben vezetnek legelőkön, erdőkön.





Vizsgálati tervlap – saját szerkesztés

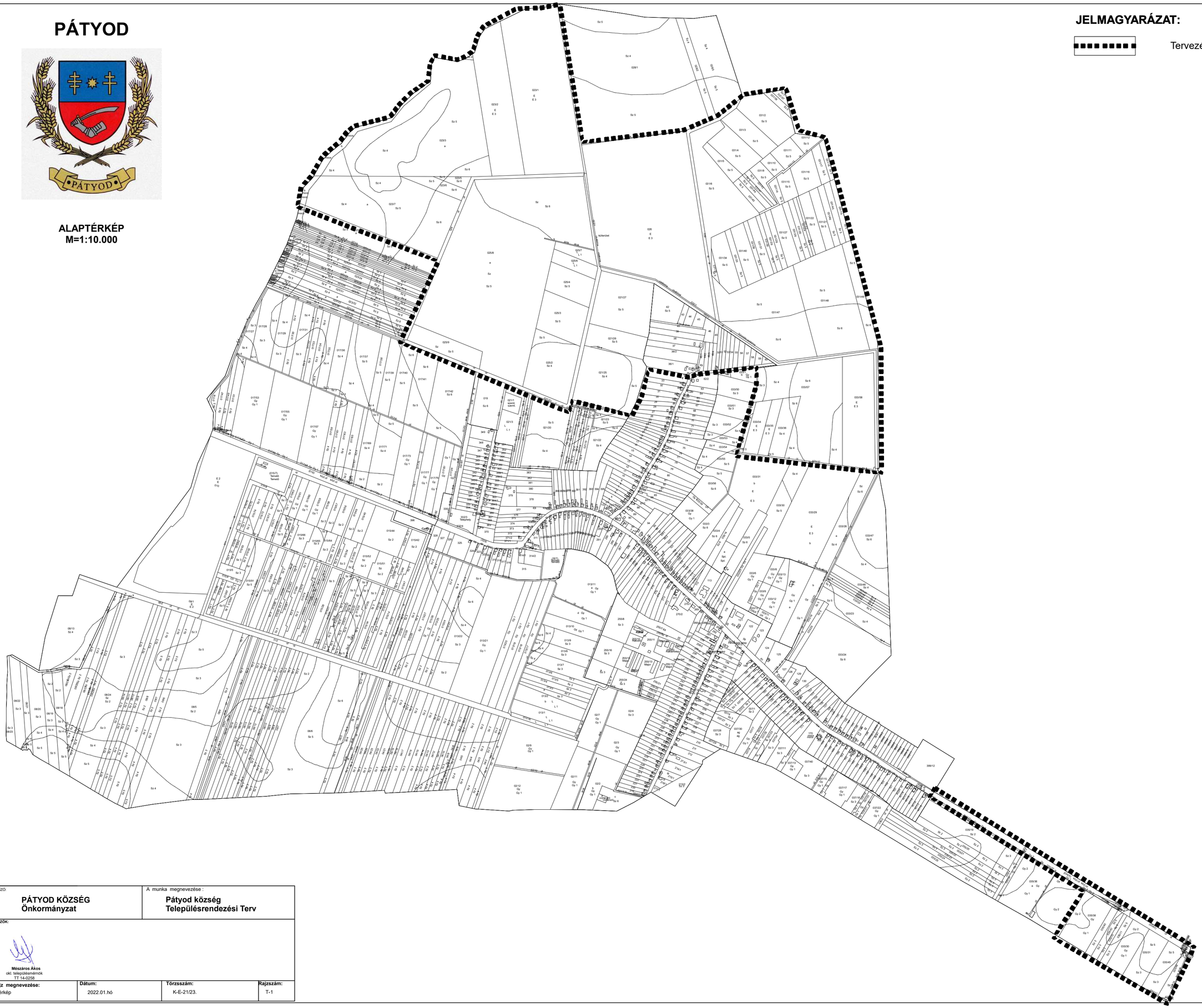
Helyrajziszám	Megnevezés (művelési ág)
023/3 a	Szántó, mocsár
023/3 b	Szántó
023/2	Szántó
023/2	Erdő
023/1	Erdő
024	Út
025/8	Szántó
021/21	Út
022/1	Csatorna
026	Erdő
030	Út
031/6	Szántó
031/35	Szántó
031/34	Szántó
031/47	Kert
032/1	Csatorna
032/2	Út
021/27	Szántó
42	Szántó
43	Kert
44	Kert
45	Kert
46	Kert
49	Kert
50	Lakóház, udvar
51	Kert
52	Kert
53	Kert
54	Kert
55	Kert
56	Kert
033/57	Szántó
033/58	Erdő
41	Kert
40	Kert
39	Kert
38	Lakóház, udvar
37	Kert
36/2	Kert
36/1	Lakóház, udvar
48/1	Lakóház, udvar
48/2	Kert
48/3	Kert
48/4	Kert
55	Kert
56	Kert
57	Kert
58	Kert
59	Kert
60	Kert
031/47	Kert
034/6	Szántó

035/42	Szántó
035/10	Szántó
035/11	Szántó
035/30	Szántó
035/31	Szántó
035/45	Szántó
035/17	Út
035/48	Szántó
035/15	Árok
035/47	Építési terület
035/44	Szántó

„Alaptérkép T-1 tervlap”

PÁTYOD

ALAPTÉRKÉP
M=1:10.000



JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa

MEGBÍZÓ:	A munka megnevezése :
PÁTYOD KÖZSÉG Önkormányzat	**Pátyod község Településrendezési Terv**

TERVEZŐK:

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT 14-0258

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajszám:
Alaptérkép	2022.01.hó	K-E-21/23.	T-1

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ I.

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

Határozat-tervezet

Pátyod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..…/2022. (…….) határozata
Településszerkezeti Tervének módosításáról

Pátyod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Pátyod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 19/2002. (05.24.) számú határozattal elfogadott T-2.b jelű Településszerkezeti Tervét - az M49 gyorsforgalmi út beillesztése céllal – az 1-3. számú melléklet szerint módosítja;
2. Pátyod Község Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területre - az M49 gyorsforgalmi út beillesztésére - vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Ököritófülpös közötti szakasz által érintett területen a T-2.b rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 2. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 3. számú mellékletével kiegészítésre kerül.
5. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Pátyod, 2022. ……..

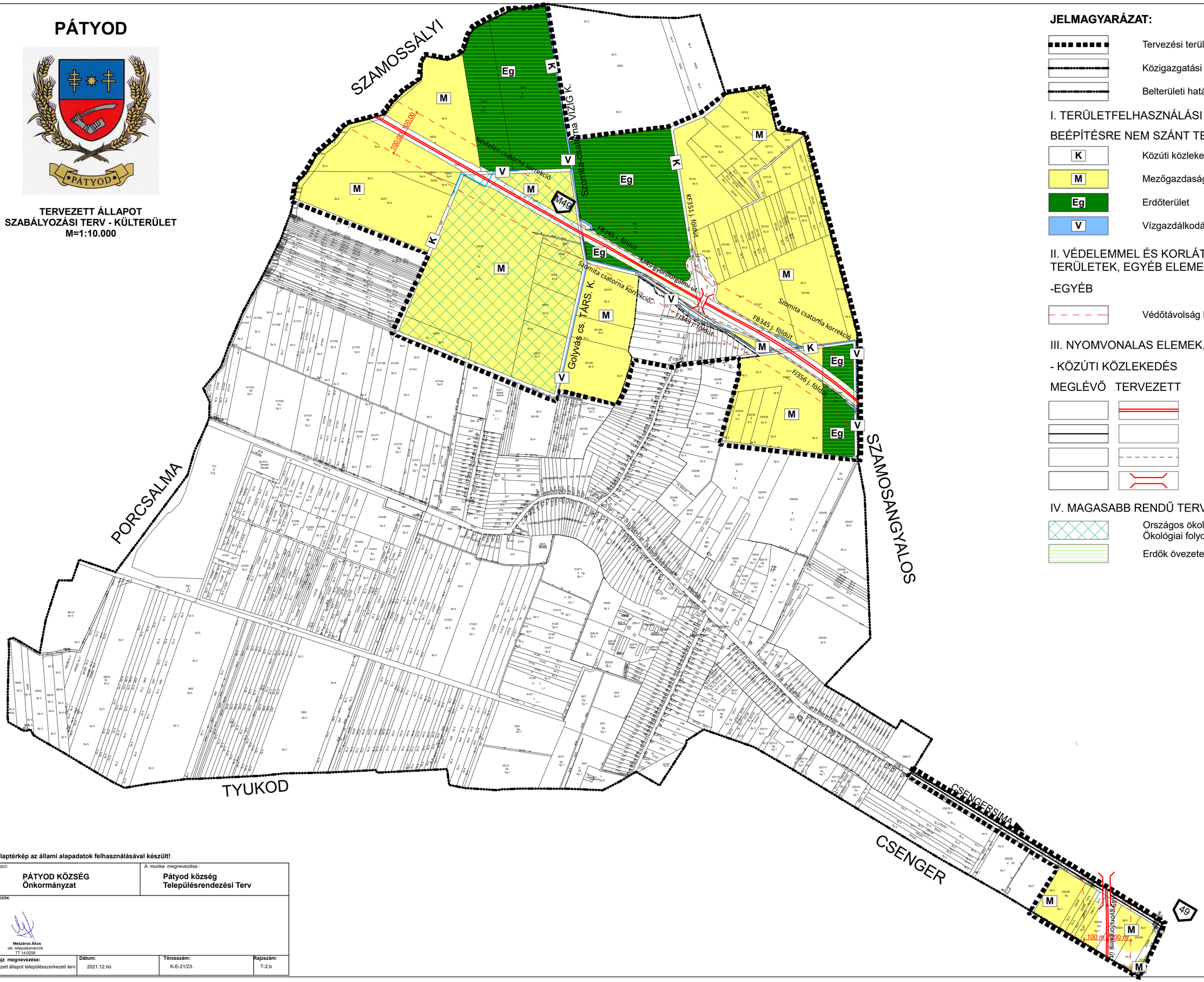
……	……
jegyző	polgármester

Melléklet:
„A …./2022. (… …) határozat 1.sz. melléklete”
„A …./2022. (… …) határozat 2.sz. melléklete”
„A …./2022. (… …) határozat 3.sz. melléklete”

„A …./2022. (… …) határozat 1.sz. melléklete”

PÁTYOD

TERVEZETT ÁLLAPOT
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET
M=1:10.000



JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa

Közigazgatási határ

Belterületi határ

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- K — Közúti közlekedési terület
- M — Mezőgazdasági általános terület
- Eg — Erdőterület
- V — Vízgazdálkodási terület

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK JELÖLÉSE

-EGYÉB

Védőtávolság határa

III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ TERVEZETT

Gyorsforgalmi út

Főút

Jelentősebb összekötő út és mg. út

Közúti felüljáró

IV. MAGASABB RENDŰ TERVI ÖVEZETEK

Országos ökológiai hálózat övezete
Ökológiai folyosó

Erdők övezete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:	A munka megnevezése :
PÁTYOD KÖZSÉG Önkormányzat	**Pátyod község Településrendezési Terv**

TERVEZŐK:

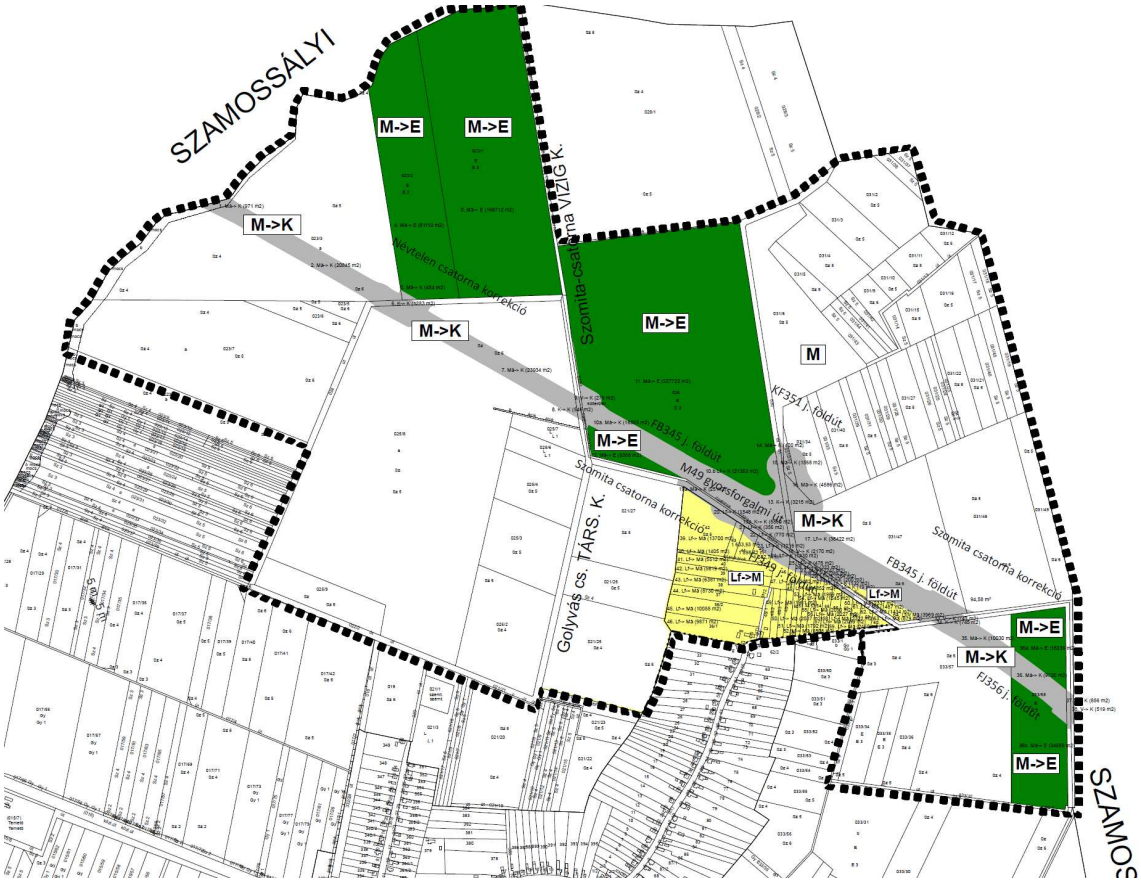
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT 14-0258

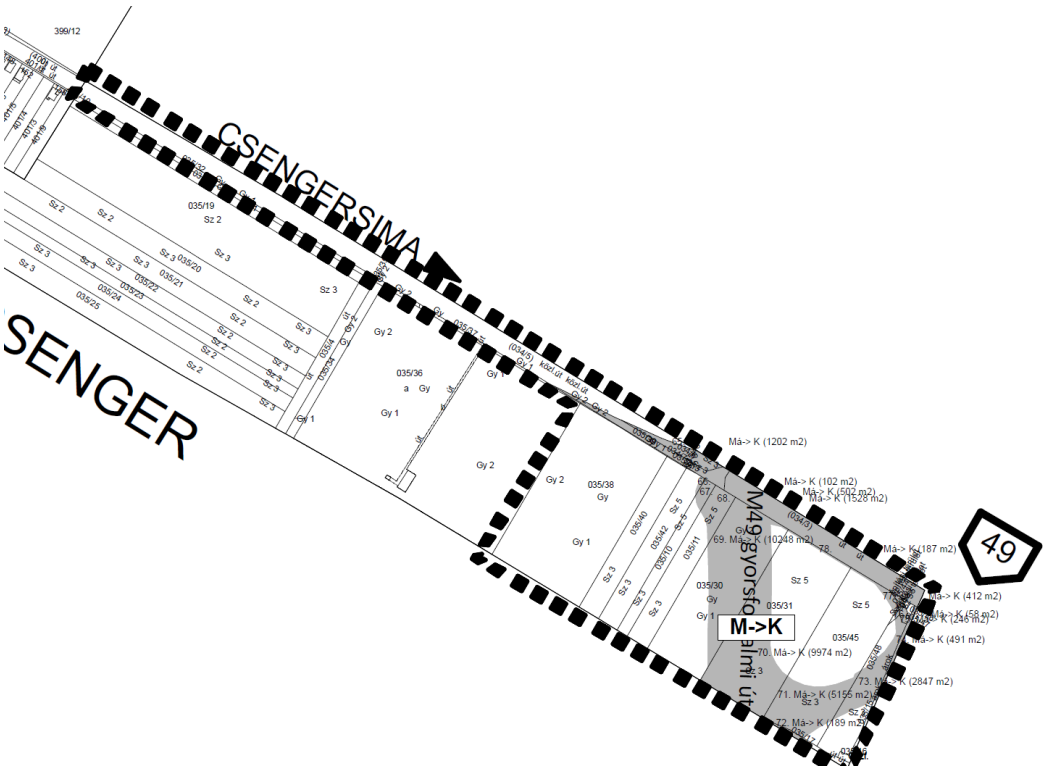
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Tervezett állapot településszerkezeti terv	2021.12.hó	K-E-21/23.	T-2.b

„A …./2022. (… …) határozat 2.sz. melléklete”

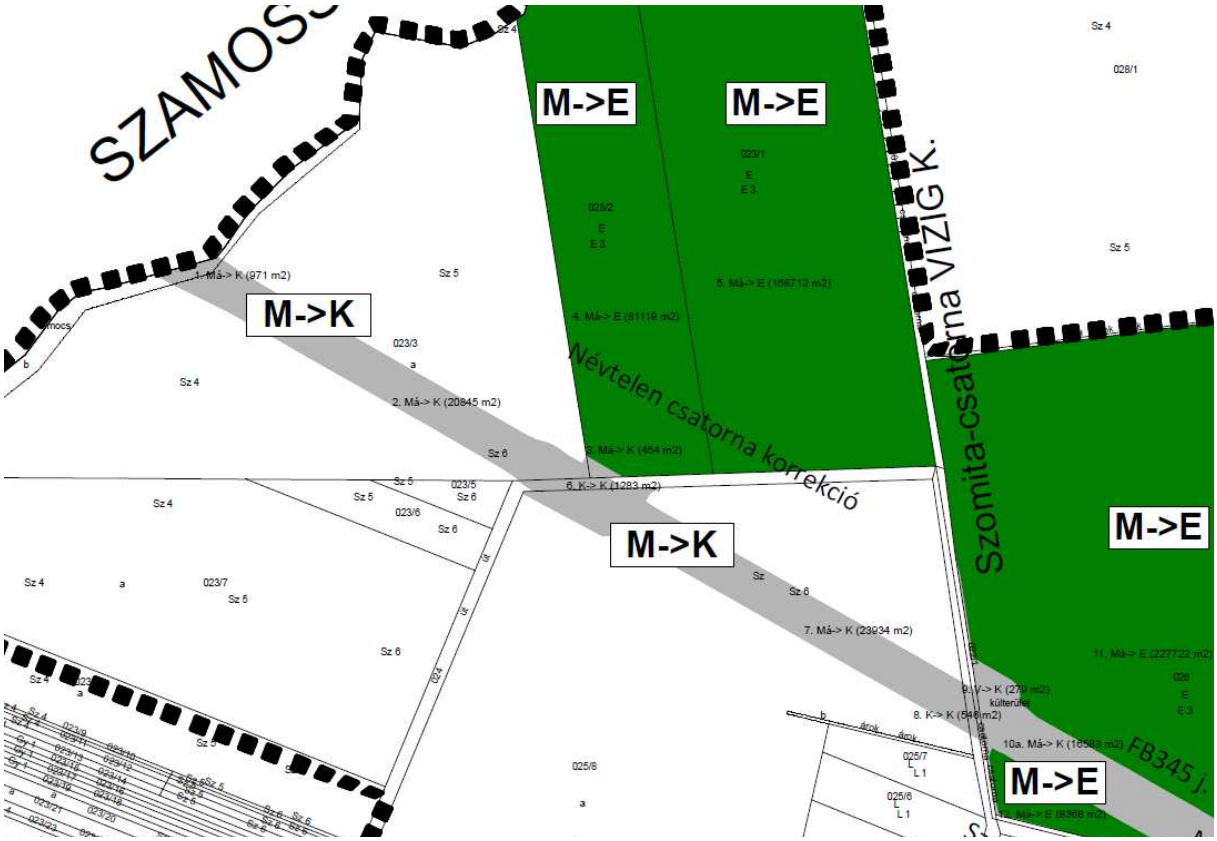
A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének északi és déli tömbrészére terjed ki.

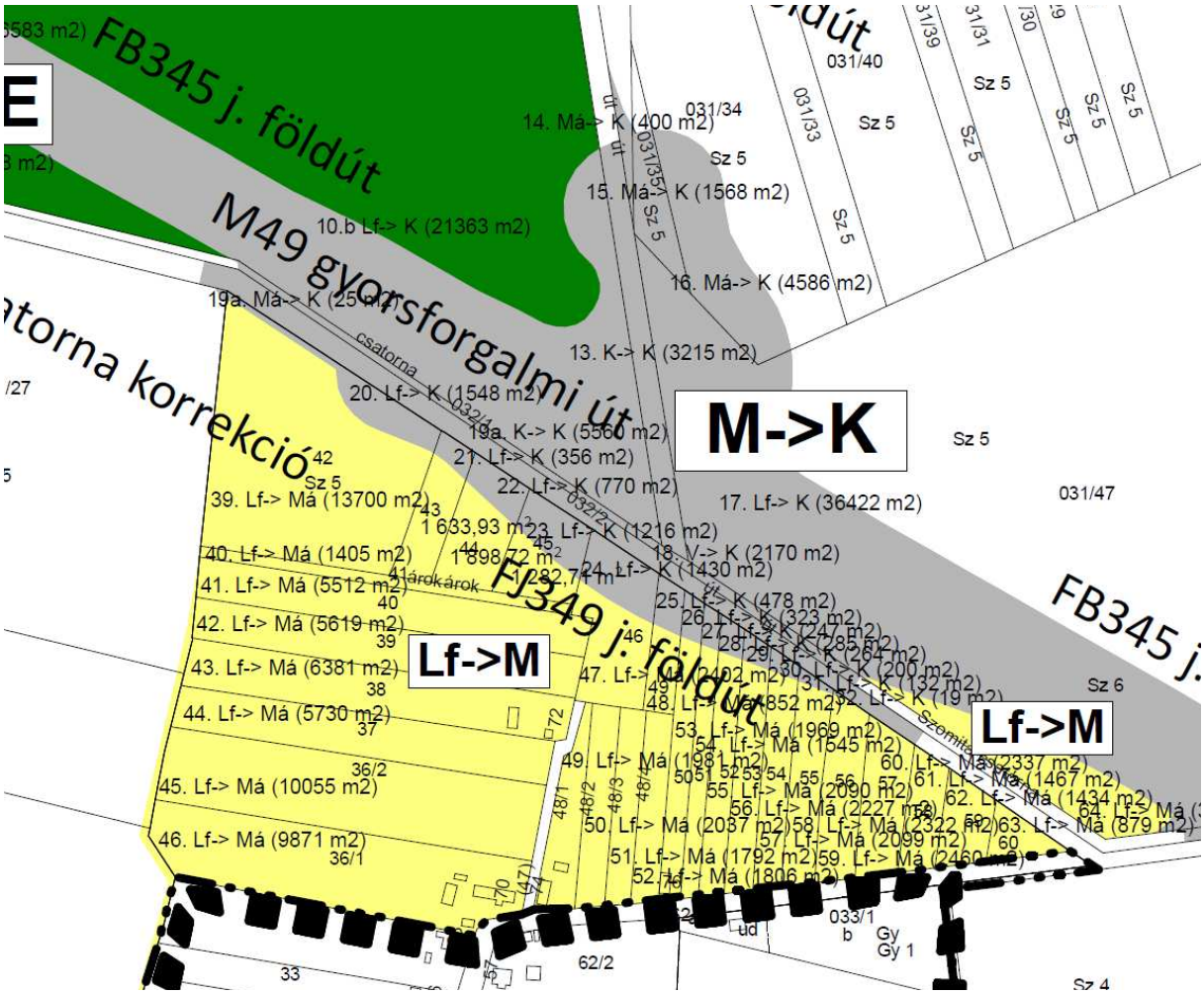
<u>Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja – teljes (saját szerkesztés)</u>

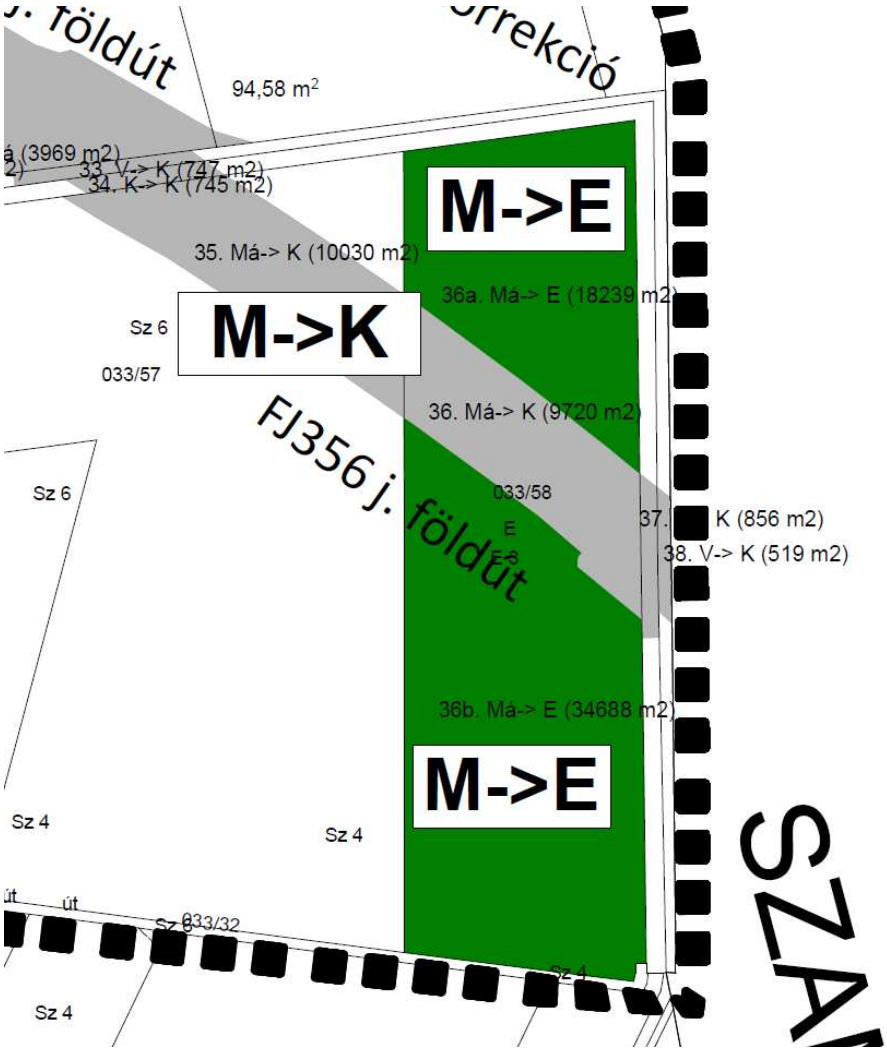


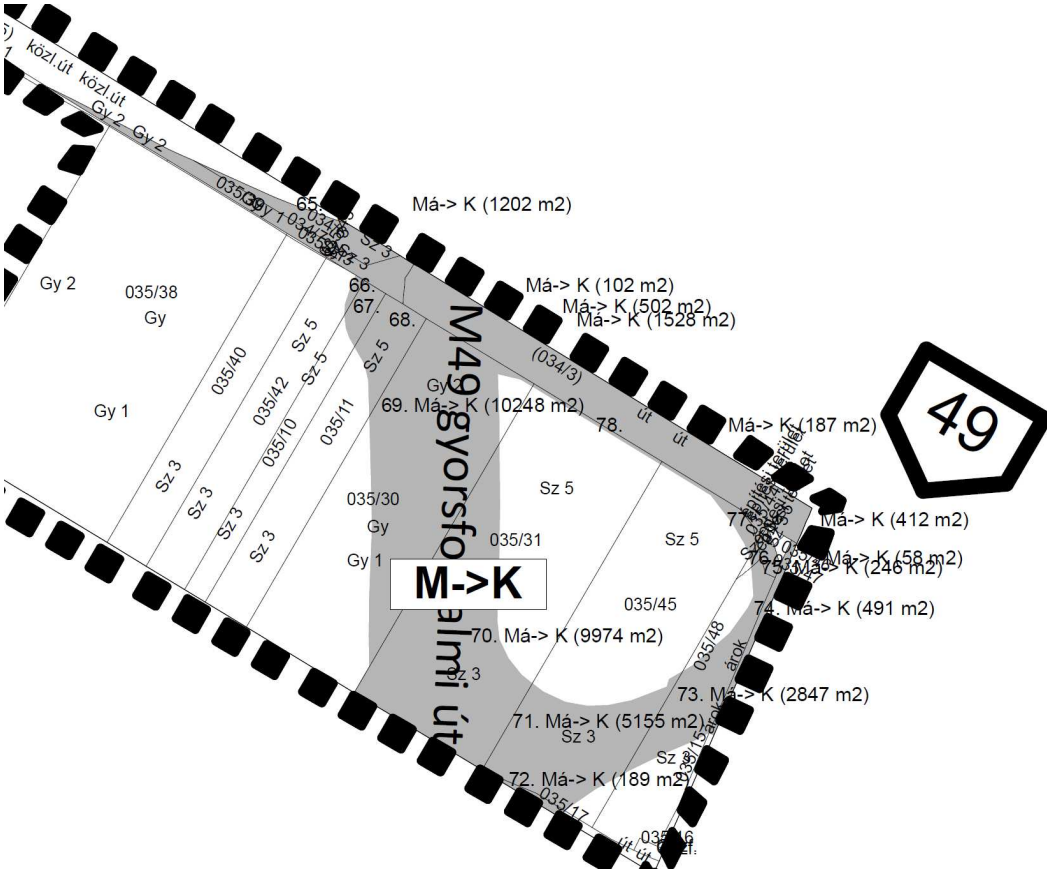


Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja – részletes (saját szerkesztés)






j. földút
94,58 m2
á (3969 m2)
33. V-> K (747 m2)
34. K-> K (745 m2)
M->E
35. Má-> K (10030 m2)
36a. Má-> E (18239 m2)
Sz 6
M->K
033/57
36. Má-> K (9720 m2)
FJ356 j. földút
Sz 6
033/58
E
37. K (856 m2)
38. V-> K (519 m2)
36b. Má-> E (34688 m2)
M->E
Sz 4
Sz 4
033/32
Sz 4
Sz 4


közl.út
Gy 2
Má-> K (1202 m2)
Gy 2
035/38
Gy
Má-> K (102 m2)
Má-> K (502 m2)
Má-> K (1528 m2)
Gy 1
035/40
035/42
035/10
035/11
Sz 5
Sz 3
69. Má-> K (10248 m2)
Má-> K (187 m2)
49
Sz 5
035/30
Gy
035/31
Sz 5
Má-> K (412 m2)
Gy 1
M->K
035/45
74. Má-> K (491 m2)
70. Má-> K (9974 m2)
Sz 3
73. Má-> K (2847 m2)
71. Má-> K (5155 m2)
Sz 3
72. Má-> K (189 m2)
M49 gyorsforgalmi út

Sorszám	Helyrajziszám	Meglevő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Terület (m2)
1.	023/3 a	Általános mező-gazdasági terület (M)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	970
2.	023/3 b	Általános mező-gazdasági terület (M)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	20845
3.	023/2	Általános mező-gazdasági terület (M)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	454
4.	023/2	Általános mező-gazdasági terület (M)	Erdőterület (E)	81119
5.	023/1	Általános mező-gazdasági terület (M)	Erdőterület (E)	168712
6.	024	Közlekedési terület mg. feltáró út (K)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	1283
7.	025/8	Általános mező-gazdasági terület (M)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	23934
8.	021/21	Közlekedési terület mg. feltáró út (K)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	546
9.	022/1	Vízgazdálkodási terület (V)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	279
10a.	026	Általános mező-gazdasági terület (M)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	16583
10b.	026	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	21363
11.	026	Általános mező-gazdasági terület (M)	Erdőterület (E)	227722
12.	026	Általános mező-gazdasági terület (M)	Erdőterület (E)	8368
13.	030	Közlekedési terület mg. feltáró út (K)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	3215
14.	031/6	Általános mező-gazdasági terület (M)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	400
15.	031/35	Általános mező-gazdasági terület (M)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	1568
16.	031/34	Általános mező-gazdasági terület (M)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	4586
17.	031/47	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	36422
18.	032/1	Vízgazdálkodási terület (V)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	2170
19.	032/2	Közlekedési terület mg. feltáró út (K)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	5560
20.	42	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	1548
21.	43	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	356
22.	44	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	770
23.	45	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	1216
24.	46	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	1430
25.	49	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	478
26.	50	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	323

27.	51	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	247
28.	52	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	285
29.	53	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	264
30.	54	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	200
31.	55	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	132
32.	56	Falusias lakóterület (Lf)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	19
33.	032/1	Vízgazdálkodási terület (V)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	747
34.	032/2	Közlekedési terület mg. feltáró út (K)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	745
35.	033/57	Általános mező-gazdasági terület (M)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	10030
36.	033/58	Általános mező-gazdasági terület (M)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	9720
36a.	033/58	Általános mező-gazdasági terület (M)	Erdőterület (E)	18239
36b.	033/58	Általános mező-gazdasági terület (M)	Erdőterület (E)	34688
37.	032/2	Közlekedési terület mg. feltáró út (K)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	856
38.	032/1	Vízgazdálkodási terület (V)	Közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K)	519
39.	42	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	13700
40.	41	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	1405
41.	40	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	5512
42.	39	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	5619
43.	38	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	6381
44.	37	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	5730
45.	36/2	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	10055
46.	36/1	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	9871
47.	46	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	2402
48.	49	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	1981
49.	48/1	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	1981
50.	48/2	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	2037
51.	48/3	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	1792
52.	48/4	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	1806

53.	50	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	1969
54.	51	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	1545
55.	52	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	2090
56.	53	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	2227
57.	54	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	2099
58.	55	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	2322
59.	56	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	2460
60.	57	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	2337
61.	58	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	1467
62.	59	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	1434
63.	60	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	879
64.	031/47	Falusias lakóterület (Lf)	Általános mező-gazdasági terület (M)	3969

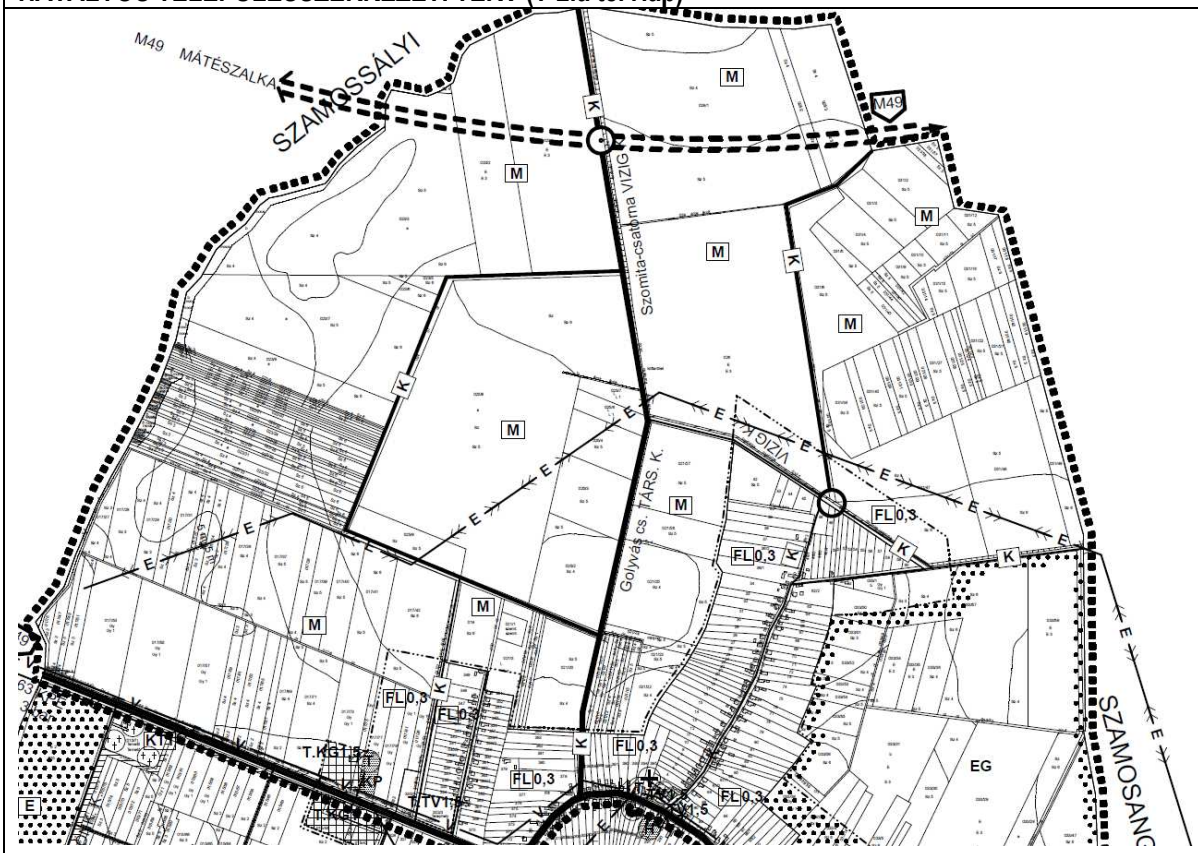
„A …./2022. (… …) határozat 3.sz. melléklete”

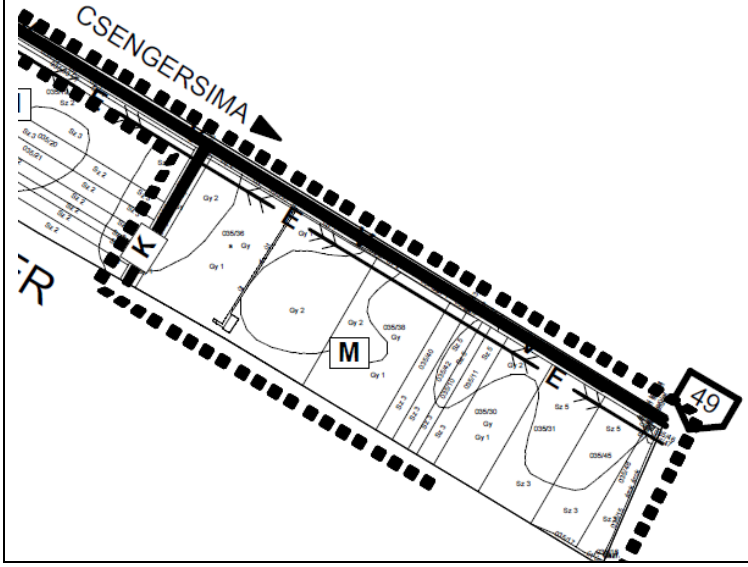
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Területfelhasználás besorolásának módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Pátyod Község közigazgatási területe	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 19/2002. (05.24.) KT.sz határozattal

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A település hatályos településrendezési terve tartalmazza a gyorsforgalmi út nyomvonalát, mely nem egyezik a jelenleg tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalával. El kell készíteni az út által érintett területre a településszerkezeti tervet, ami tartalmazni fogja a gyorsforgalmi utat és követlen környezetét, valamint a szükséges műtárgyakat. Meglevő terület-felhasználás általános mező-gazdasági terület (M), közlekedési terület mg. feltáró út (K), vízgazdálkodási terület (V), falusias lakóterület (Lf), tervezett terület-felhasználás közlekedési terület M49 gyorsforgalmi út (K), erdőterület (E).

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.a tervlap)





JELMAGYARÁZAT

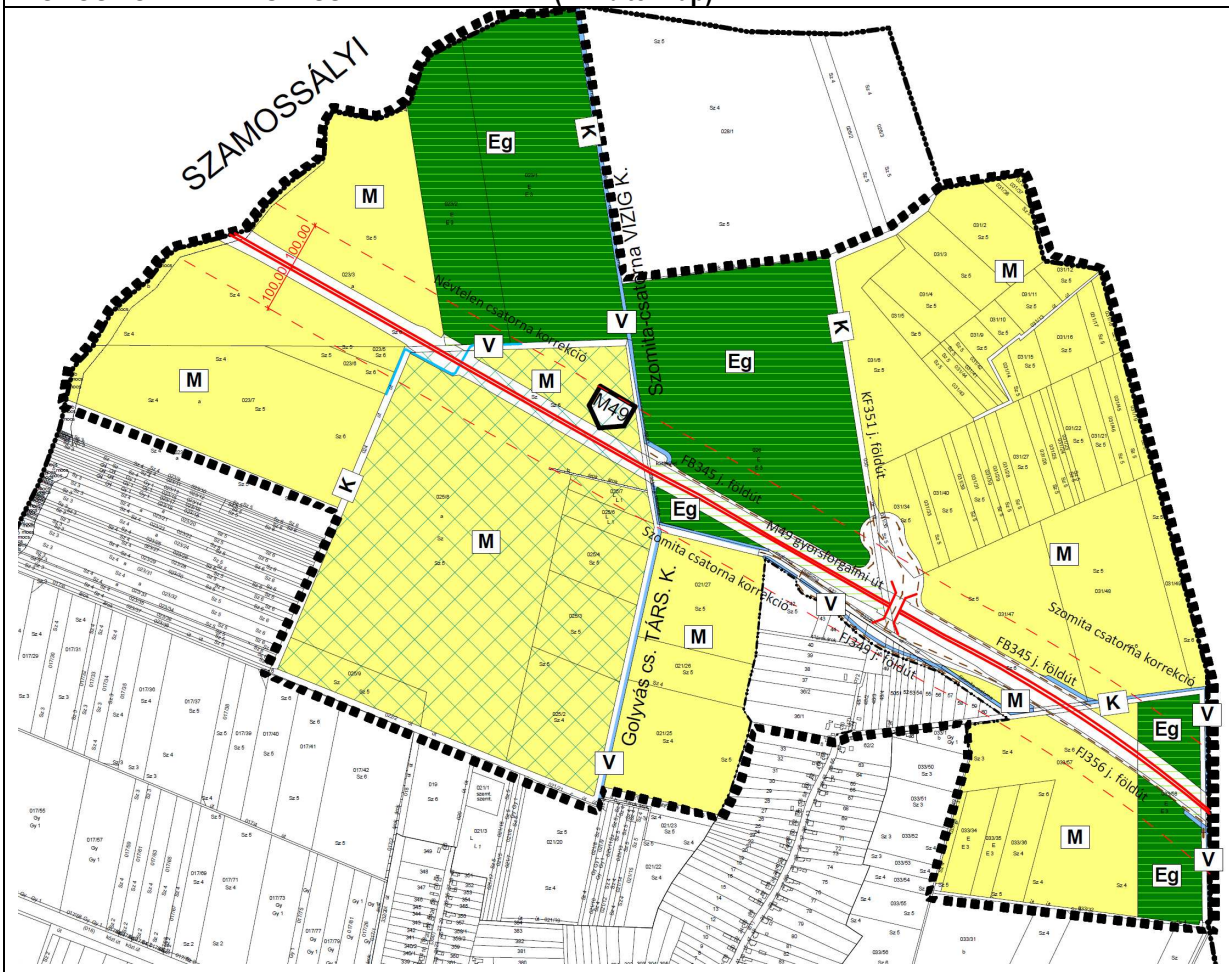
Szabályozással érintett terület határa

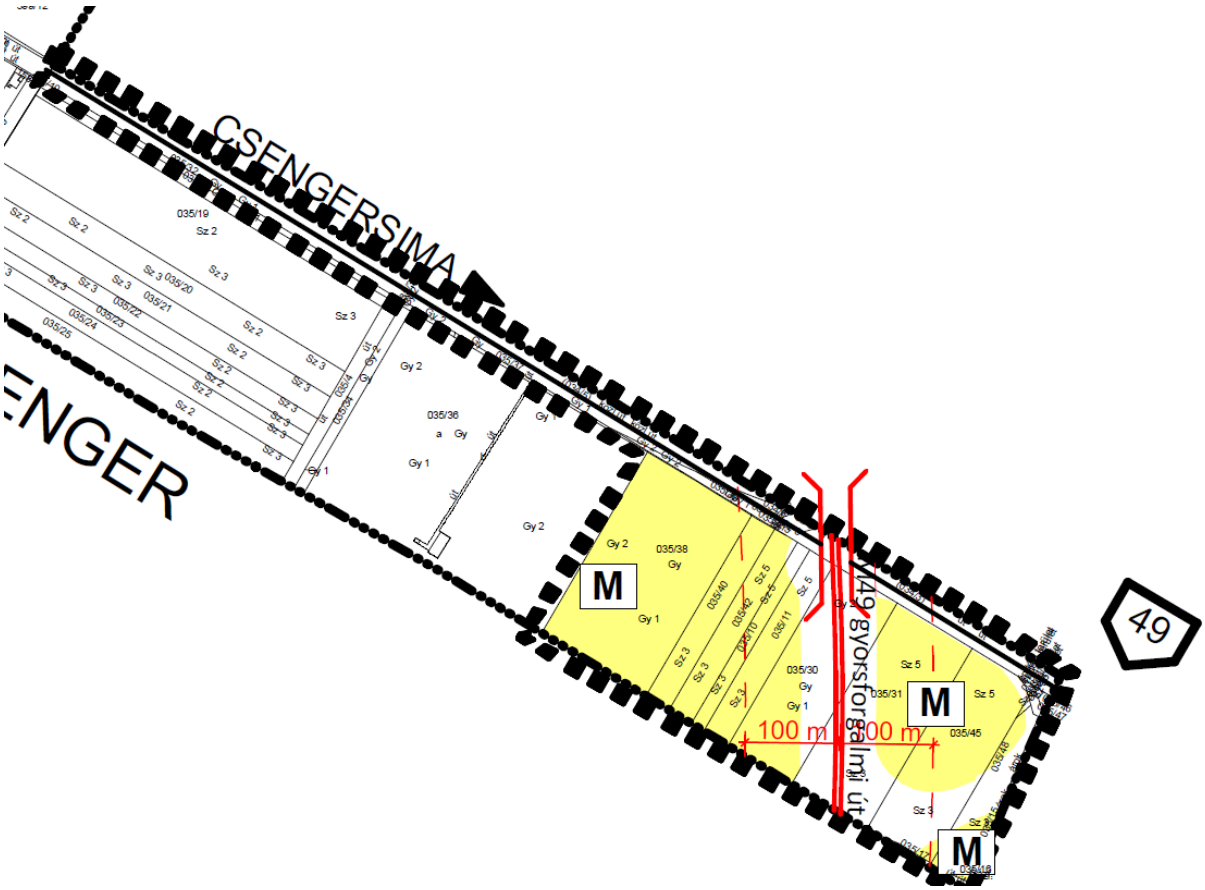
- új igazgatási terület határa
- belterületi határ
- új belterületi határ
- területfelhasználási egység határa
- megszűntető jel
- KG — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- zöldterület (közpark, közkert)
- E — erdőterület tervezett erdőterület bővítés
- VT — vízgazdálkodási terület
- M — mezőgazdálkodási terület
- Gyep — helyi természeti védelem alatt lévő terület
- csatorna kezelő megnevezéssel
- FL 0,3 — szintterületsűrűség
- FL — falusias lakóterület
- TV — településközpont vegyes terület
- KG — kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K — általános közlekedési terület
- T — tartalékterület
- KT1 — különleges terület, temető
- M — műemlék, műemléki környezettel szab. terv sz.
- H — helyi művi érték
- országos főút
- tervezett gyorsforgalmi út
- püési főút nyilvántartási számmal
- püési mellékút
- útvonalirányok
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- különszintű közúti csomópont
- ES — egészségügyi szociális turisztikai erdő
- EG — gazdasági erdő
- levegőtisztaságvédelmi kategória: védett I. magas vízállású nem beépíthető terület
- püési mellékút
- E — meglévő 20 kv-os hálózat védősávval
- T — meglévő transzformátor állomás
- T — létesítendő transzformátor állomás
- G — G — meglévő középnyomású gázelosztóvezeték
- V — ivóvíz távvezeték

INTÉZMÉNYI JELEK:

- igazgatási
- oktatási
- művelődési
- egyházi
- kereskedelmi
- posta
- egészségügyi
- szociális
- temető

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.b tervlap)





JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

Közigazgatási határ

Belterületi határ

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

K — Közúti közlekedési terület

M — Mezőgazdasági általános terület

Eg — Erdőterület

V — Vízgazdálkodási terület

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK JELÖLÉSE

-EGYÉB

Védőtávolság határa

III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Gyorsforgalmi út
		Főút
		Jelentősebb összekötő út és mg. út
		Közúti felüljáró

IV. MAGASABB RENDŰ TERVI ÖVEZETEK

Országos ökológiai hálózat övezete
Ökológiai folyosó

Erdők övezete

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ II.

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Rendelet-tervezet

Pátyod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022.(… …) önkormányzati rendelete
Pátyod Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2002. (VI.01.) rendelet
önkormányzati rendelet módosításáról

Pátyod Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Pátyod Nagyközség Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII. 25.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1 § Pátyod Község közigazgatási területére vonatkozó, 5/2002. (VI. 01.) rendelet önkormányzati rendelettel (továbbiakban: Rendelet) megállapított helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Rendelet) az M49 gyorsforgalmi út által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletében lehatárolt tervezési területen a T-3.b jelű Külterület Szabályozási Terv és 2. mellékletében lehatárolt tervezési területen a T-3.b-B jelű módosított Belterület Szabályozási Terv készül.

2. § A Rendelet 1. § (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:
„ A tervevezési területen építési tevékenységet végezni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény, valamint e törvény (a továbbiakban: Étv.) alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. évi (XII.20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, az érvényes egyéb országos érvényű jogszabályok, valamint a 08/2000. Tsz-u településrendezési terv SZ/1, SZ/2 ~~rajzszámú~~ és a K-E-21/23. törzsszámú és T-3.b, T-3.b-B rajszámú szabályozási tervek, és jelen Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

3. § A Rendelet 2. § (1) bekezdése, b.) pont, 1. alpont az alábbiakkal egészül ki:

1. *közlekedési- közmű- elhelyezési, hírközlési-,*
   Autópálya / gyorsforgalmi út (Kö-aut)
   Főutak (K.1)
   Országos mellékút (forgalmi út) (K.2)
   Helyi gyűjtőút (K.3)
   Kiszolgáló út (lakóutak) (K.4)
   Jelentősebb kiszolgáló mezőgazdasági út (KÖu-mg)

4. § A Rendelet 8. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

A tervben alkalmazott övezeti jelek a következők: K.1-K.4, Kö-aut, KÖu-mg

5.§ A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Pátyod, 2022. ……..hó…..nap

Tóth János
polgármester

Gaál Sándor
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a …/2022.(… …) önkormányzati rendeletet – mely Pátyod Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 5/2002. (VI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2022 …….hó…….napján kihirdetem.

Pátyod, 2022. ……..hó…..nap

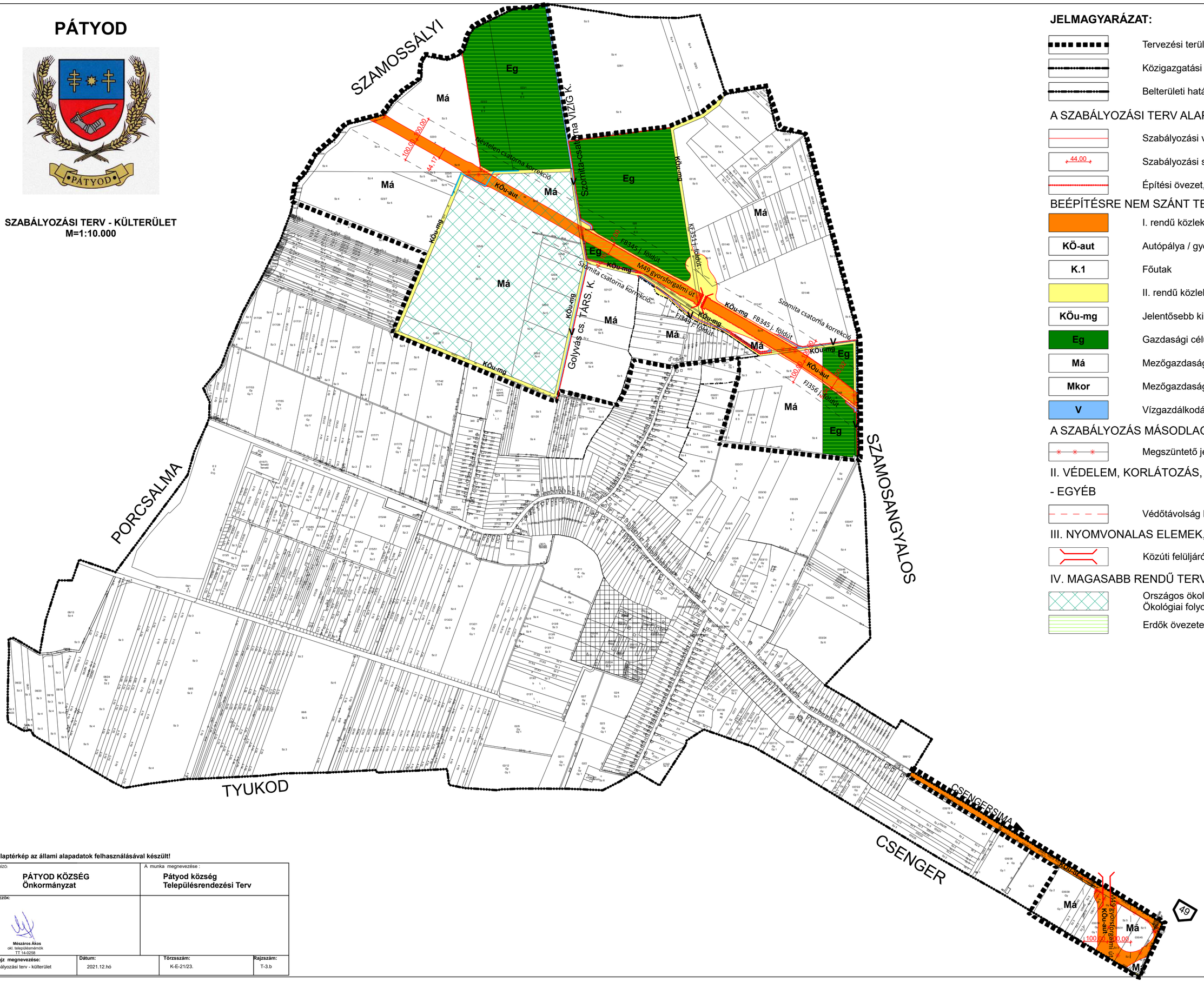
Gaál Sándor
jegyző

„ 1.sz. Melléklet a …/2022. (… …) önkormányzati rendelethez”

T-3.b tervlap M=1:10.000

PÁTYOD

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET
M=1:10.000



JELMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ

A SZABÁLYOZÁSI TERV ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- 44.00 — Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- I. rendű közlekedési célú közterület
- KÖ-aut — Autópálya / gyorsforgalmi út
- K.1 — Főutak
- II. rendű közlekedési célú közterület
- KÖu-mg — Jelentősebb kiszolgáló mezőgazdasági út
- Eg — Gazdasági célú erdőterület
- Má — Mezőgazdasági terület - általános
- Mkor — Mezőgazdasági terület - általános / korlátozott
- V — Vízgazdálkodási terület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Megszüntető jel

II. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG - EGYÉB

- Védőtávolság határa

III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

- Közúti felüljáró

IV. MAGASABB RENDŰ TERVI ÖVEZETEK

- Országos ökológiai hálózat övezete
  Ökológiai folyosó
- Erdők övezete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:	A munka megnevezése :
PÁTYOD KÖZSÉG Önkormányzat	**Pátyod község Településrendezési Terv**
TERVEZŐK: Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Szabályozási terv - külterület	2021.12.hó	K-E-21/23.	T-3.b

„ 2.sz. Melléklet a …/2022. (… …) önkormányzati rendelethez”

T-3.b-B tervlap M=1:4.000

PÁTYOD

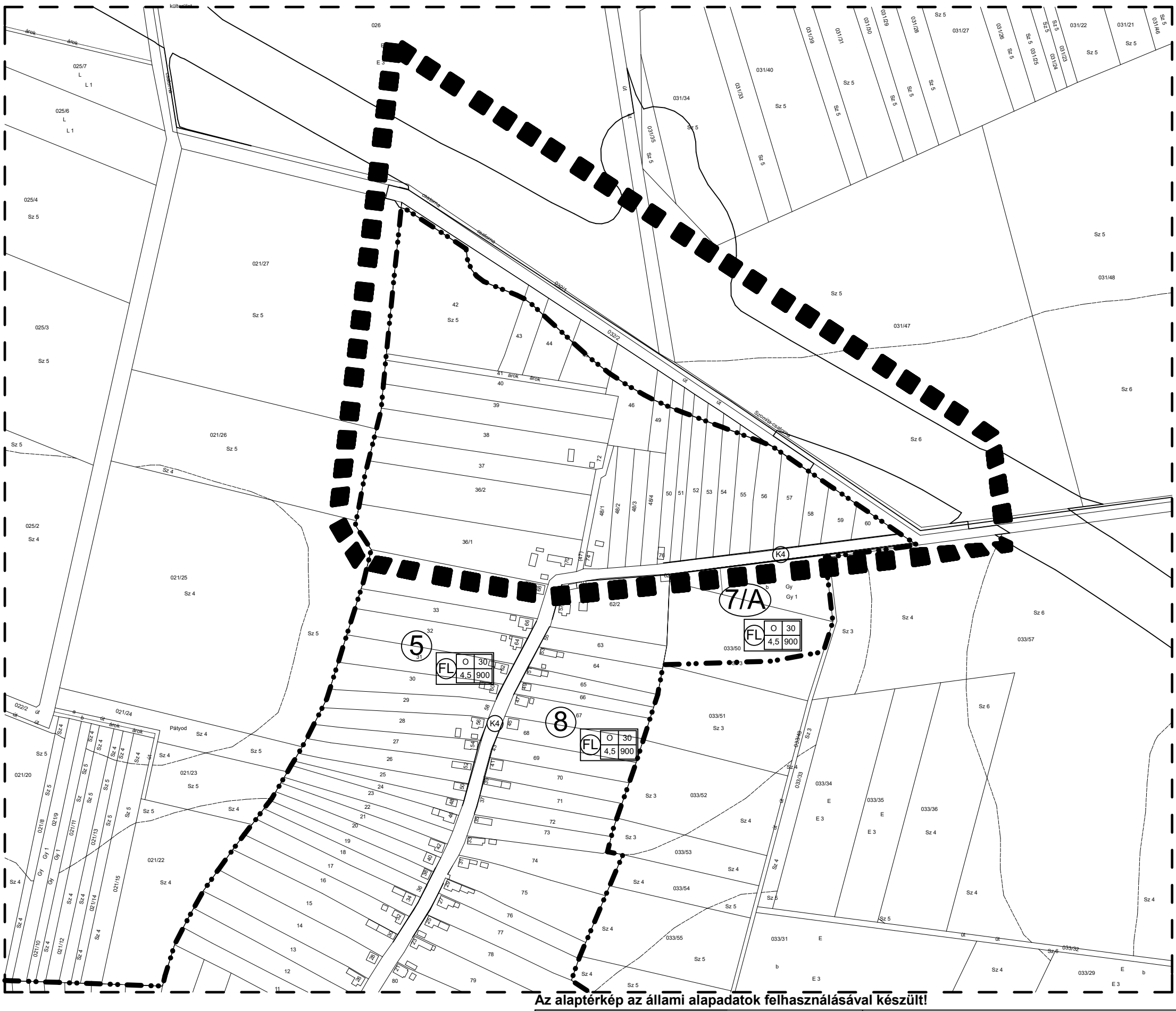
JELMAGYARÁZAT:

Szabályozással érintett terület határa	
belterületi határ	
szabályozási vonal	
5 m	védőtávolság
megszűntető jel	
7	tömbszám
területfelhasználási egység határa	
FL / O / 30 / 4,5 / 900	építési övezet jele

O	oldalhatáron álló
— — — —	irányadó telekhatár
FL	falusias lakóterület
K1; K2	közlekedési terület
K1	főút
K4	lakóút (kiszolgáló út 16-12 m)
3.K2	út sorszámmal
Má	mezőgazdasági terület - általános

beépítési mód	beépítési terület %
építménymagasság m	min. telekterület m²

TERVEZETT ÁLLAPOT
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
M=1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:	A munka megnevezése :
PÁTYOD KÖZSÉG Önkormányzat	**Pátyod község Településrendezési Terv**
TERVEZŐK: Mészáros Ákos, okl. településmérnök, TT 14-0258	

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Tervezett állapot Szabályozási terv - külterület	2021.12.hó	K-E-21/23.	T-3.b-B

Hatásvizsgálat

1.
A 2011 január 1.-jetől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:
17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell […]
(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti es egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi es pénzügyi feltételeket".

2.
„A Helyi Építési Szabályzatról" szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei
A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és önkormányzati igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttdolgozása szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása
Elsődleges hatások:
Az elvárt eredmény az, hogy az ország és az térség infrastruktúra-hálózata fejlődjön, az ezekkel kapcsolatos előírások megjelenjenek a rendeletben, illetve azok pontosítása megtörténjen.

Másodlagos hatások:
Az elvárt eredmény az infrastruktúra fejlesztés révén, a Községben a közösségi érdekek is érvényesüljenek.

III. Társadalmi költségek
Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása. A tervezett módosítás intenzitásnövekedést alapvetően nem okoz.

IV. Költségvetési hatások
Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a Község gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, javítandó a Község e településrészt érintő kommunális-szolgáltató szerepe.

V. Egészségügyi hatások
A tervezett módosítások egészségügyi hatása nem releváns.

VI. Környezeti hatások
Nincsenek káros környezeti hatások, környezetvédelmi munkarészek az engedélyezési eljáráshoz készültek.

A HÉSZ és szabályozási tervek módosítása során igénybe vett eszközök

Jogalkotás, egyéb intézkedés, a település Hosszútávú Településfejlesztési Koncepciójához való viszony
Az előterjesztés alapján a települési önkormányzat helyi jogszabályt alkot. Ezzel az építés helyi rendjét, gazdasági területek bővítése, illetve digitális távközlés érdekei szerint módosítja, önkormányzati és 4dberuházói érdekeknek megfelelően, melyet a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell. A területre készített előírásokat a települési HÉSZ-be egységes szerkezetbe be kell illeszteni. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervet a Község érvényes Szabályozási tervébe szintén be kell illeszteni. A közterületek vonatkozásában, közfeladat ellátása érdekében célszerűnek látszik a mindenkori költségvetés helyzetétől függően az Önkormányzat szerepét erősíteni a tulajdonviszonyok terén, és a pályázatokkal, vagy egyéb forrásból a területek infrastruktúrájának fejlesztését biztosítani. A Koncepcióhoz való viszony a fentiekben tárgyalásra került, a Koncepció tartalmát illetően nem érinti a tervezett módosítás.

Előzmények, egyéb kapcsolatok
A javasolt módosításokkal az Önkormányzat a beépítési lehetőségek javítását, a vegyes területek bővítésének szerepét kívánja hangsúlyozni a település e részén. Mindezen szempontok figyelembevételével a Képviselőtestület a módosítás mellett döntött.

Törvényi kapcsolódások
A tervezetben lévő szabályozás magasabb-rendű tervekkel való kapcsolata
A magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

Előzetes véleményezési kötelezettség
Az Étv. és a csatlakozó egyéb rendeletekben kötelezően előírt egyeztetéseket lefolytattuk.

A tervezet állami, vagy helyi önkormányzati támogatást tartalmaz
Nincs állami és önkormányzati támogatás.

Képviselő-testületi tárgyalásra vonatkozó információk
A Képviselő-testület a törvényi előírások szerint tárgyalja.

Társadalmi egyeztetés
A törvényi előírások szerinti kötelező társadalmi egyeztetés megtörténik.

Az előterjesztés kommunikációja

Javaslatok	**igen/nem**
Javasolt-e az előterjesztés kommunikációja	igen
Testületi ülést követő sajtótájékoztató	igen
Önkormányzat által szervezett sajtótájékoztató	igen(többször)
További szakmai programok szervezése	igen,
További lakossági tájékoztatás	igény esetén
Az önkormányzati kommunikáció tartalma A gazdasági terület további fejlesztése, újabb vállalkozások megtelepítése kívánatos.	
Az előterjesztő részéről nyilatkozik	A polgármester, vagy az általa kijelölt személy(ek)
Van-e kommunikációs kényszer	van/célszerű

A szabályozást érintő általános elvek

Pátyod Község jelenleg hatályos Helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező belterület szabályozási tervét 5/2002. (VI.01.) rendeletével fogadta el a település képviselő-testülete. A Község igazgatási területének szabályozása két tervlapon (külterület és belterület szabályozási tervlapján) lett kidolgozva. Pátyod Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az Étv. az OTÉK és a Rendelet előírásainak figyelembevételével.

Pátyod Község Településrendezési eszközeinek módosítása, az M49 gyorsforgalmi út nyomvonala Ökörítófülpös – országhatár közötti szakaszának – beillesztésével érintett területekre vonatkozóan. A terv típusa: M49 autóút Ökörítófülpös - országhatár közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással összefüggésben. egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.54. pontja alapján: Az M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya (Vaja) és Csenger, országhatár közötti szakasz megvalósítása.

A terv tartalma: a hatályos településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, valamint a belterületre hatályos szabályozási terv módosítása, illetve az érintett külterületre szabályozási terv készítése. A módosított szabályozási tervek hatálya Pátyod Község közigazgatási területének (T-1) jelű alaptérképeken körülhatárolt) területére terjed ki.

Egy gyorsforgalmi út létesítése alapvetően átrendezi az országos úthálózaton bonyolódó forgalmat. Az előrebecslések időpontjaira már átadásra kerülnek a vonatkozó kormányhatározatban szereplő gyorsforgalmi és egyéb úthálózati elemek egyes szakaszai. Ez azt jelenti, hogy a vizsgált térségben az M49 gyorsforgalmi útszakasz forgalmát nem lehet csak a jelenlegi kelet-nyugat irányú forgalmak projektív előrevetítésével meghatározni.

Az M49 gyorsforgalmi út engedélyezési tervének készítéséhez az UVATERV Zrt. az érintett térségre forgalmi előrebecslést hálózati szimulációs eljárással, figyelembe véve az előző szakasz erdményeit.. A forgalmi vizsgálat az építési engedélyezési terv külön munkarészében, a műszaki leírásban kerül bemutatásra. Az abban szereplő forgalmi terheléseket alapul véve határoztuk meg az M49 gyorsforgalmi út engedélyezési terveinek készítésénél figyelembe veendő mértékadó forgalmakat. Az előrebecslések a Közutak tervezése c. Útügyi Műszaki Előírás 1.3.1. pontja szerinti időtávra készültek. Az előírás vonatkozó fejezete szerint a létesítmény üzembe helyezésének időpontjától számított 15 évre előre becsült forgalom alapján kell megtervezni:

- a közutak keresztszelvényét, az ütemezés lehetőségeinek figyelembevételével,
- a csomópontok (ütemezett) kialakítását.

A Község közigazgatási területén a nyomvonal egyeztetése megtörtént, az útépítési engedélyezési tervek elkészültek, a kisajátítási munkarészek készítése megtörtént, jóváhagyásuk folyamatban van.

Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A hatályos terv szerinti szabályozási vonal épületet nem metsz, illetve a visszamaradó területrészek használata nem lehetetlenül el.

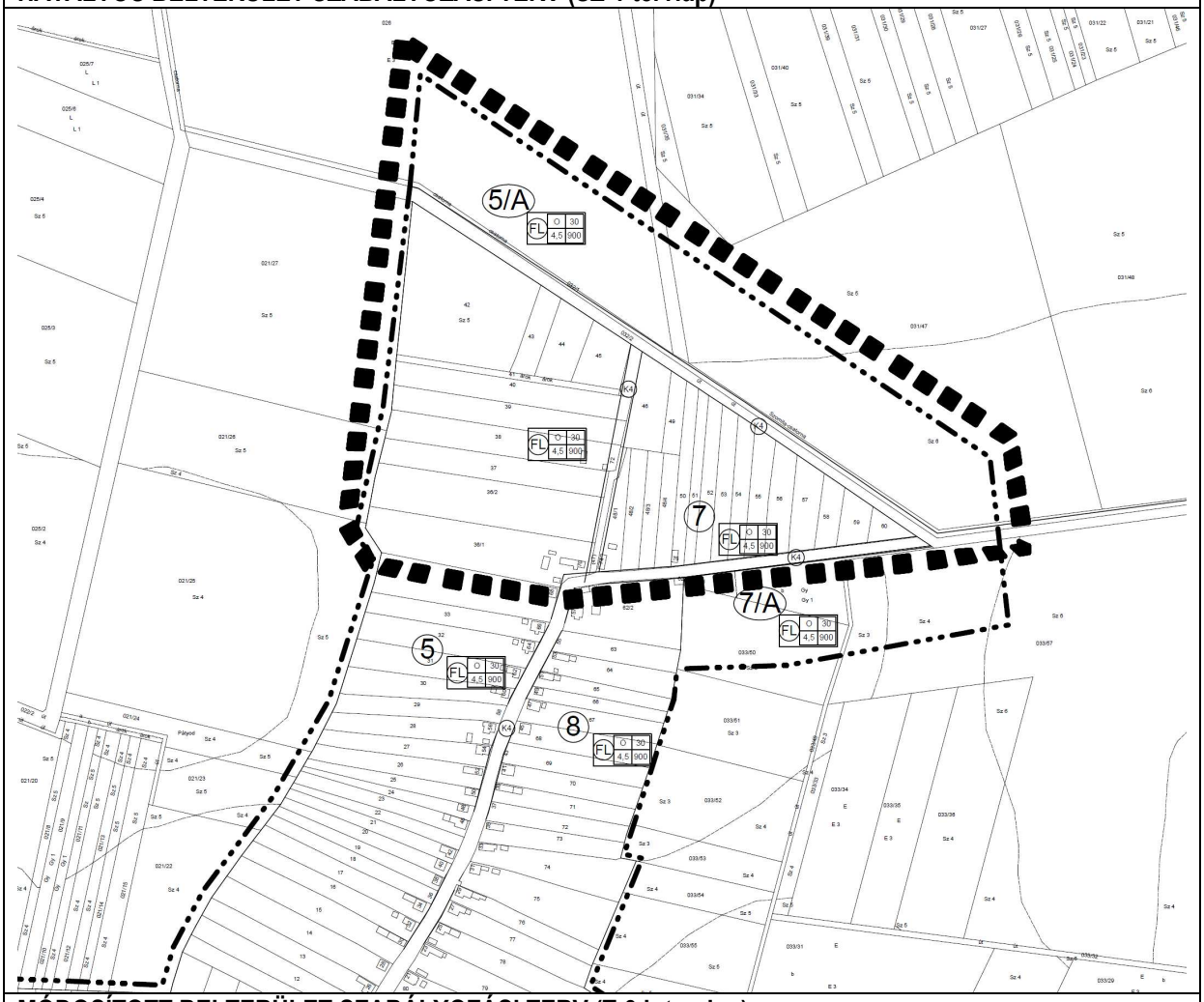
A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi hátteret. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszüntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A tervezett létesítmény Pátyod Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a tervezett beruházáshoz illeszkedő módon.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Övezeti előírások, szabályozási vonalak, övezethatárok módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Pátyod Község közigazgatási terület északi és nyugati része	Szabályozási terv Jóváhagyva: 16/2006. (VIII.1.) KT.sz. rendeletével

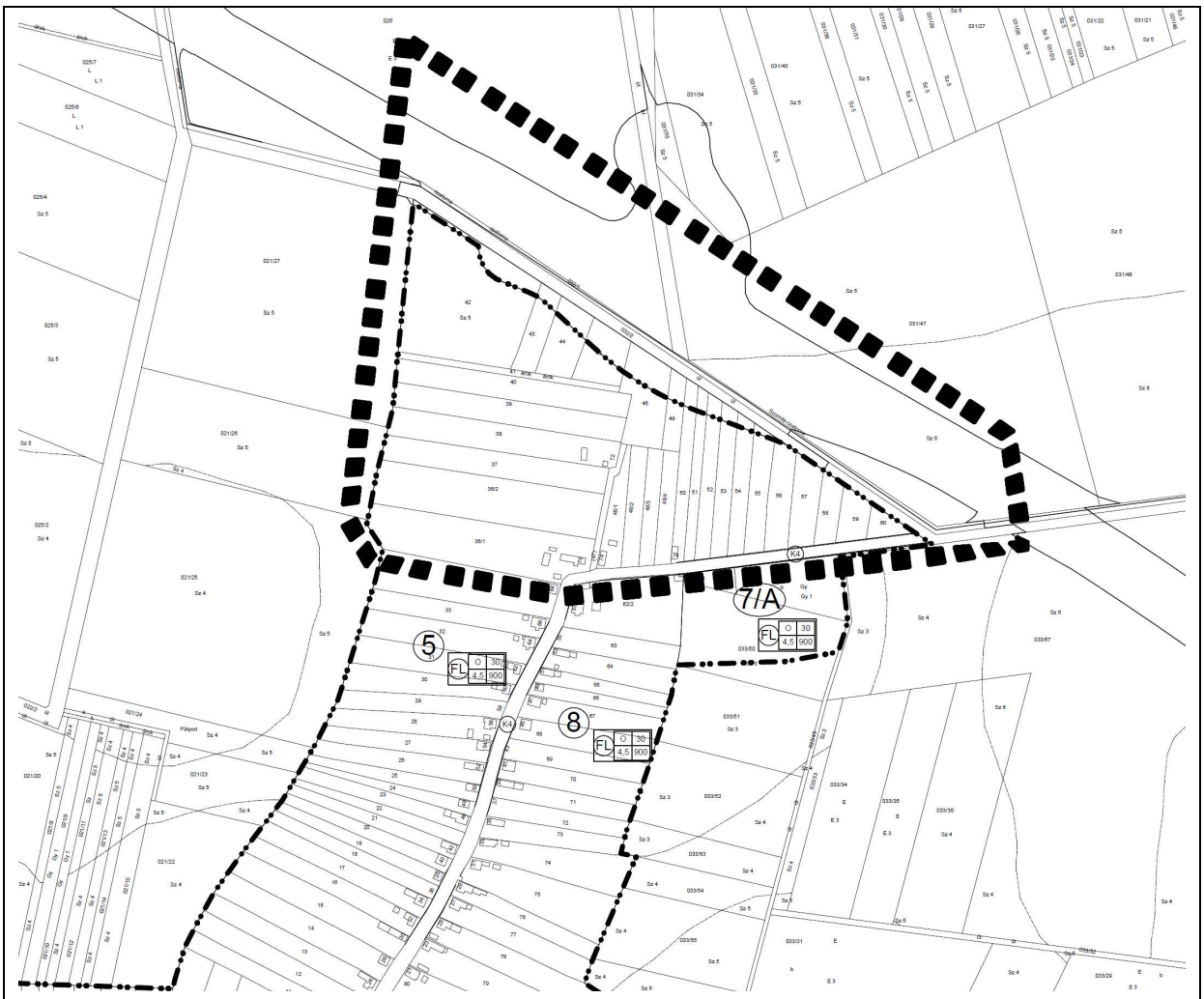
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

Pátyod Község Településrendezési eszközeinek módosítása, az M49 gyorsforgalmi út nyomvonala Ököritófülpös – országhatár közötti szakaszának – beillesztésével érintett területekre vonatkozóan. Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A hatályos terv szerinti szabályozási vonal épületet nem metsz, illetve a visszamaradó területrészek használata nem lehetetlenül el. A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi hátteret. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszüntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A tervezett létesítmény Pátyod Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a tervezett beruházáshoz illeszkedő módon.

HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (SZ-1 tervlap)



MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (T-3.b tervlap)



JELMAGYARÁZAT

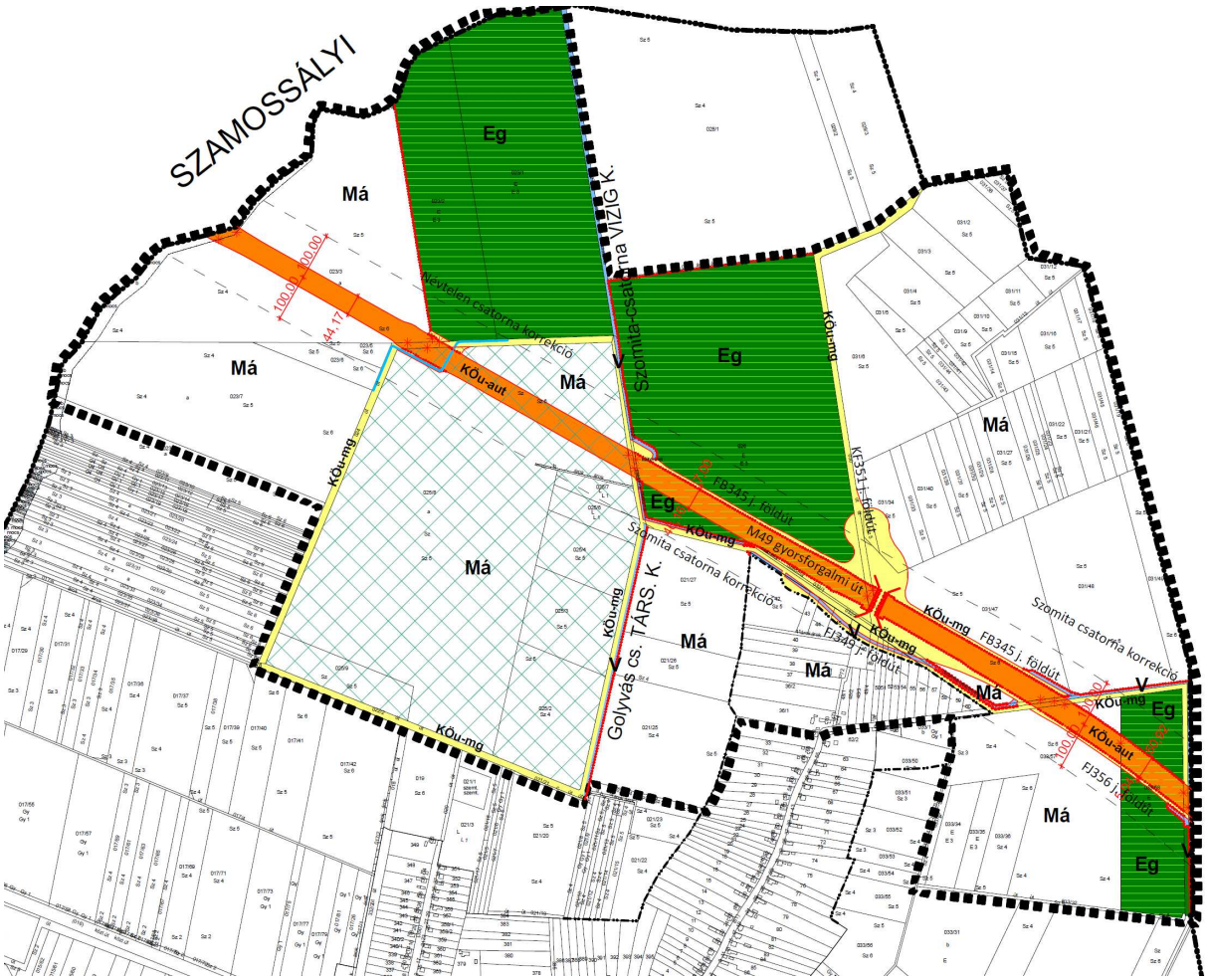
Szabályozással érintett terület határa

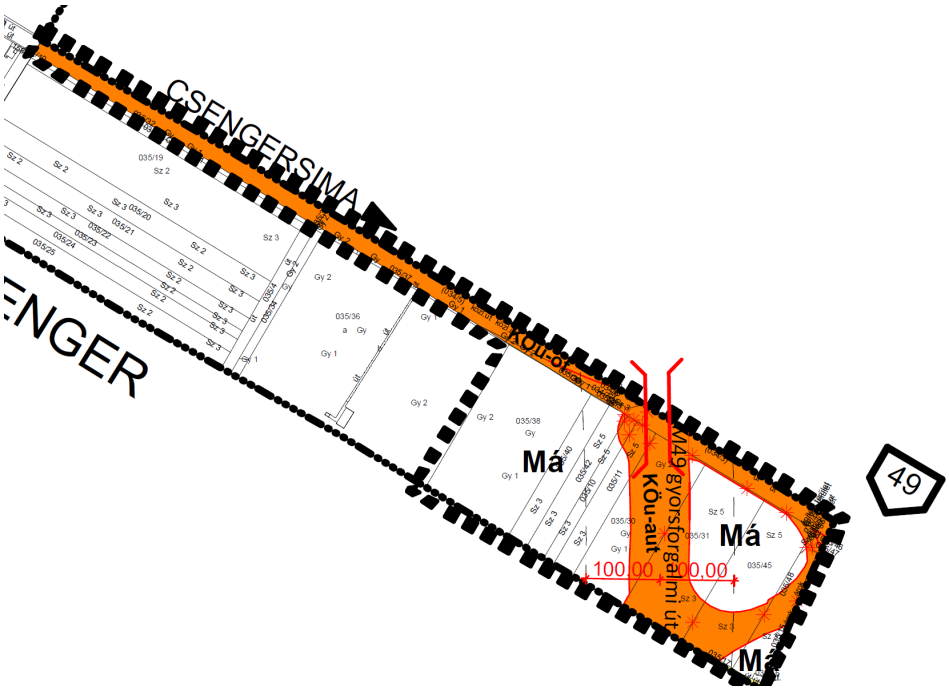
belterületi határ		O	oldalhatáron álló
új belterületi határ		— — — —	irányadó telekhatár
		FL	falusias lakóterület
5 m	védőtávolság	K1; K2	közlekedési terület
		K1	főút
	megszűntető jel	K4	lakóút (kiszolgáló út 16-12 m)
7	tömbszám	3.K2	út sorszámmal
	területfelhasználási egység határa		

FL	O / 4,5	30 / 900	beépítési mód / építménymagasság m	beépítési terület % / min. telekterület m²

építési övezet jele

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (T-3.b tervlap)





JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

Közigazgatási határ

Belterületi határ

A SZABÁLYOZÁSI TERV ALAPELEMEI

Szabályozási vonal

44,00 Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

I. rendű közlekedési célú közterület

KÖ-aut Autópálya / gyorsforgalmi út

K.1 Főutak

II. rendű közlekedési célú közterület

KÖu-mg Jelentősebb kiszolgáló mezőgazdasági út

Eg Gazdasági célú erdőterület

Má Mezőgazdasági terület - általános

Mkor Mezőgazdasági terület - általános / korlátozott

V Vízgazdálkodási terület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Megszüntető jel

II. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG - EGYÉB

Védőtávolság határa

III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

Közúti felüljáró

IV. MAGASABB RENDŰ TERVI ÖVEZETEK

Országos ökológiai hálózat övezete
Ökológiai folyosó

Erdők övezete

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan munkarész került kidolgozásra, de a módosítás alapjaiban nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan munkarész került kidolgozásra, de a módosítás alapjaiban nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan munkarész került kidolgozásra, de a módosítás alapjaiban nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan munkarész került kidolgozásra, de a módosítás alapjaiban nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem

Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek
A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. Az Pátyod Község önkormányzata képviselő-testületének 12/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

Az Étv. 7.§ előírásainak való megfelelés igazolása

(1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.
Segíti ezen elvek megvalósulását.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni
a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
Segíti ezen elvek megvalósulását.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,
Segíti ezen elvek megvalósulását.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
Segíti ezen elvek megvalósulását.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
Segíti ezen elvek megvalósulását.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
Segíti ezen elvek megvalósulását.

f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
Segíti ezen elvek megvalósulását.

g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
Nem változtatja meg a meglevő állapotot.

h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
A hatályos településrendezési tervek országos és helyi értékvédelmi elemei e tekintetben nem érintik a tervezési területet és környezetét.

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni. Környezeti értékelés mellékelve.

j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni, kiemeli és megőrzi a terület értékeit a javasolt módosítás.

k) a területtel és a termőföldd el való takarékos gazdálkodást,
A tervezési terület művelésből kivonása indokolt.

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
Javítja az infrastrukturális erőforrások optimális felhasználását.

p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.
A módosítás környezetkímélő fejlesztést jelent.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőföldd el és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,
Nem releváns, nem változik.

b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,
Nem releváns.

c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,
Nem releváns.

d) a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,
A tervezési terület művelésből kivonása nem releváns.

e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
Nem releváns.

Környezetvédelemi javaslat

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az egyeztetésekbe bevont államigazgatási szervek releváns véleményeinek figyelembe vételével készült. A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztés megvalósításakor a környezetvédelmi követelmények teljesítését. Ez azonban nagyban függ az építmények engedélyezési terveitől és a kivitelezés sajátosságaitól.

A területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- megszüntesse, de legalább enyhítse a meglevő ártalmakat és szennyezéseket.

A földre, talajra gyakorolt legközvetlenebb hatás a területfoglalás. A tervezett nyomvonal által érintett térségben, a 0+000 – 3+000 km sz.-ek, az 5+000 – 8+000 km sz.-ek, valamint a 10+000 – 25+670 km sz.-ek közötti szakaszok mentén jellemzően a szántóföldi tájhasználat dominál. Nagyobb kiterjedésű erdőterületeket a 3+000 – 5+000 km sz.-ek közötti szakaszon keresztez a nyomvonal. A 8+000 – 10+000 km sz.-ek közötti szakaszon kifejezetten mozaikos tájhasználat (pl. gyep, szántó, szőlő váltakozása) jellemzi a nyomvonal mentén fekvő tájrészletet. A tervezett beruházás által legnagyobb mértékben várhatóan a szántóföldi művelés alatt álló területek kerülnek igénybe vételre. Jelentős mértékű területi igénybevétellel lehet számolni az érintett erdőművelés alatt álló területek, valamint gyepterületek és gyümölcsösök esetében.

A tervezett gyorsforgalmi út az Alföld nagytájon belül a Felső-Tisza-vidéke középtájon, ezen belül a Szatmári-sík kistájon, valamint a Nyírség középtájon, ezen belül az Északkelet-Nyírség és a Délkelet-Nyírség kistájakon halad. A nyomvonal futóhomokos, humuszos talajokat, illetve réti és lápi talajokat érintenek. 2019 októberében a Kovárvány Bt. „Humuszos talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet” készített. A talajvédelmi terv kalkulációja alapján a fellelhető feltétlen mentendő humuszos talajanyag mennyisége 137 308 m3, mely a végleges terv és igénybevételi mértéknek megfelelően még változhat. Kitermelés ott indokolt, ahol tényleges fedésre kerül sor.

Pátyod településen a tervezett nyomvonal a MATrT által meghatározott kiváló termőhelyi adottságú termőterületet és az MvMr-ben kijelölt jó termőhelyi adottságú szántóterületet nem érint. A megyei Területrendezési terv alapján a tervezett nyomvonal a településen nem érinti kiváló, illetve jó termőhelyi adottságú szántóterületet.

A tervezési területen a bányászati tevékenység nem számottevő, a környező területen homok, agyag és tőzeg bányászatára van lehetőség. Bányászati területek a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (röviden MBFSZ) adatai alapján a Kántorjánosi I., Jármi I., Vaja I., Baktalórántháza I. védnév alatt találhatók a térségben.

A felsorolt bányákat a tervezett kialakítás nem érinti. A tervezési terület szilárd ásványi nyersanyag, illetve szénhidrogén és földgáz lelőhelyeket nem érint.

Javaslatok:
A más célra történő hasznosítás során a felső humuszréteget le kell termelni a humuszgazdálkodási terv alapján, majd ideiglenes depóniákban kell tárolni. A letermelt réteg a kivitelezés során felhasználható az út menti bevágások, illetve úttöltés-rézsűk füvesítéséhez. A tervezési területen belül nem hasznosítható felesleges humusz elhelyezéséről a Kivitelező feladata gondoskodni. Az ideiglenes depóniák helyén, annak felszámolása után a talaj lazításával alakítandó ki a végleges állapot. A gépek okozta talajtömörödés mértékét a munkaterület kiterjedésének csökkentésével, valamint a munkagépek minél rövidebb idejű terhelő hatásával és munkaszervezéssel lehet minimalizálni. Az építés befejezését követően a talajt rekultiválni kell (talajlazítással). A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. A tervezett műszaki előírások betartásával a talaj és vízszennyezés minimalizálható.

A nyomvonallal érintett vízfolyások környezetében szennyezőanyag elfolyással járó tevékenység nem végezhető, gépek tárolására szolgáló telep nem alakítható ki. A vízfolyás keresztezések és mederkorrekciók kiépítése kisvízi időszakba végzendők, a munkák megkezdése előtt a kezelőkkel egyeztetni kell és a csatornát érintő munkálatokra szakfelügyeletet kell rendelni. Vízfolyás keresztezések és átereszek építésénél a vizek szabad áramlását biztosítani kell, az építés befejeztével az érintett vízfolyás medreket helyre kell állítani. Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizeket zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni. Az üzemelés során a vízelvezető árkok karbantartásáról gondoskodni kell.

Felszín alatti vizek védelme
A felülvizsgált Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv alapján a tervezési terület a 2-2 Szamos-Kraszna tervezési alegység részét képezi. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Pátyod érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen helyezkednek el. A tervezett nyomvonal felszíni szennyezéssel szemben sérülékenynek minősített üzemelő-, és/vagy távlati vízbázis védőterületet, valamint egyéb nyilvántartásban szereplő közcélú ivóvízellátást biztosító vízműkutat nem érint, a térségben található Mátészalkai-városi vízmű, valamint a Hodászi kistérségi vízmű létesítményeit elkerüli. A tervezett beruházás hidrogeológiai védőterületet nem érint. A beruházás által érintett terület teljes egésze nitrátérzékenynek minősített.

Felszíni vizek védelme
Szamos-Krasznaköz természetes vízfolyásainak zöme külföldről érkezik. Az alegység jelentős vízfolyása a Kraszna. Ez a vízfolyás egy folyóként viselkedő töltésezett mesterségesen kialakított csatorna, állandó vízutánpótlással rendelkezik. Az MvMr-ben kijelölt Országos vízminőség-védelmi terület övezetét a tervezett nyomvonal nem érinti. A megye területrendezési terv alapján a tervezési terület északi része rendszeresen belvízjárta terület övezetében fekszik. A vízügyi adatok alapján a tervezett nyomvonal több szakaszon keresztez belvízjárta területet. A belvízzel erősen veszélyeztetett területek kisebb-nagyobb foltokban szétszórva, de főleg a folyóvölgyek legmélyebb részein helyezkednek el. A kiterjedt belvízelvezető-rendszer túlnyomó része mesterségesen kialakított csatorna. A tervezett gyorsforgalmi út keresztezi a Szomita és Névtelen csatornákat (024 hrsz), melyek korrekciója szükséges. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében a nyomvonal által érintett Pátyod közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik. A megyei Területrendezési Terv alapján a tervezési terület nem fekszik nagyvízi meder övezetében.

Levegővédelem
A tervezési területen a levegő minőségét jelenleg legnagyobb részben mezőgazdasági eredetű levegőterhelés határozza meg. A jelenlegi állapot levegőminőségét tekintve megállapítható, hogy jelentős szennyező forrás a beruházás környezetében nem található. A térségre jellemző levegőminőségi értékek az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) részeként a területhez legközelebbi automata mérőállomás Nyíregyházán (Széna tér) található. A legközelebbi manuális mérőállomás pedig Mátészalkán (Kórház utca 2) működik, a tervezési területtől 20 km-re. A tervezési területhez legközelebb elhelyezkedő automata és manuális mérőállomásokon az elmúlt 5 évet tekintve, éves határérték túllépés nem történt a vizsgált komponensek esetében, így a vizsgált terület levegőminősége jónak tekinthető.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet (módosította: 2/2008. (I.16.) KvVM rendelet) 1. számú melléklete tartalmazza. Eszerint a tervezési terület a 10. Az ország többi területe elnevezésű légszennyezettségi zónához sorolható, melynek koncentráció kategóriáit az alábbi táblázat tartalmazza:

Zónacsoport	Kéndioxid	Nitrogéndioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol
10.	F	F	F	E	F

- E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg

Javaslatok:
Az építés alatt a munkaterületet úgy kell kialakítani, működtetni, fenntartani, hogy a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe. Az anyagnyerő helyeket a nyomvonalhoz minél közelebb kell megválasztani és a szállítási útvonalakat lehetőleg a lakott területek elkerülésével kell kijelölni. A kivitelezés során felhasznált anyagok szállítását zárt konténerben vagy a kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel, levegőterhelést kizáró módon kell végezni. A munkagépek, és a szállító gépjárművek optimalizált üzemeltetésével kell csökkenteni a légszennyező anyag kibocsátásokat.

Zaj-és rezgésvédelem
A tervezési területre, ill. annak hatásterületébe eső védendő épületek jelenlegi zajimmisszióját méréssel, illetve számítással állapította meg a Vibrocomp Kft. A létesítendő nyomvonal közvetlen környezetében a zajterhelést jellemzően a távolabbi utak zajterhelése, illetőleg a természet hangjai határozzák meg. A tervezett útépítéshez legközelebb eső lakóépület (Pátyod 50 hrsz) 190 m távolságra található. A vizsgálati helyszínt úgy határozták meg, hogy az jellemezze a nyomvonal menti területek háttérterhelését.

A háttérterhelés mérési eredményeiből megállapítható, hogy a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterületén, a tervezett (vizsgált) zajforrás működése nélkül, de a forrás típusának megfelelő zajterhelés jellemzően legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték.

Fentieknek megfelelően a közvetlen hatásterületet a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) a) bekezdésének értelmében lakóterületek esetében éjszakára 45 dB értékre állapítottuk meg. Tárgyi lehatárolás által kijelölt hatásterület a legnagyobb lehatárolást adó zaj szempontú kritérium alapján került meghatározásra.

A zajterhelés mértéke függ a kapcsolódó úthálózat terhelésétől is. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítmény hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető a kapcsolódó utak hatásterületének, amelyen a tervezett létesítményhez kapcsolódó járműforgalom járulékos zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz. A kapcsolódó utak hatásterületének zajviszonyait a 49. sz. főúton vizsgálták.

MÉRÉSI PONT	Zajforrás típusa	L_{AM} [dB]	
		nappal	éjjel
Jármi, Kossuth Lajos utca 63.	közúti zaj	64,4	62,8
Mátészalka, Jármi utca 25.	közúti zaj	71,3	68,0
Nyírmeggyes, Lenin utca 315/2 hrsz.	közúti zaj	67,9	60,5
Kocsord, Árpád u. 56.	közúti zaj	71,9	69,3
Győrtelek, Kossuth u. 1.	közúti zaj	68,7	64,3

A mért eredmények alapján megállapítható, hogy a 49. és a 471 sz. főutaktól származó zajterhelés a vizsgált terület környezetében meghaladja a megengedett határértéket. A túllépés mértéke a 49 sz. főút esetén nappal 0-6,9 dB, éjjel 7,8-14,3 dB, míg a 471. sz. főút esetén nappal 2,9 dB, éjjel 5,5 dB. Az építési szállítás zajvédelmi hatásterülete az anyagnyerő és aszfaltkeverő telepekig tart. A szállítás a tervezési területet a 49. sz. főúton, illetve a tervezett nyomvonal mentén tudja megközelíteni. Tárgyi megközelítő utak mentén a szállítási és fuvarozási tevékenység várhatóan nem okoz 3 dBnél nagyobb mértékű járulékos zajterhelés változást. A szállítási útvonalat a kivitelezőnek úgy kell megválasztania, hogy a lehető legkisebb út- és egyéb környezeti károk keletkezzenek. A közúti forgalomtól eredő rezgésterhelés a talajban való terjedési feltételektől függően néhány tíz méter távolságban olyan mértékben csillapodik, hogy a rezgésterhelés változás hibahatáron belüli mértékben válik kimutathatóvá. Ennek megfelelően azt lehet kijelenteni, hogy a rezgésvédelmi hatásterület minden esetben közel az út nyomvonalához, a zajvédelmi hatásterületen belül határolható le. A vizsgált területen a tervezett út és az épületek közötti távolság alapján megállapítható, hogy a tervezett út építése a meglevő épületek rezgésterhelése szempontjából nem jelent lényeges változást.

Javaslatok:
Tekintettel arra, hogy nem várható nagymértékű határérték-túllépés, a beruházásra vonatkozó tervek nem tartalmaznak jelentős, az érintett védendő épületek zajterhelésének csökkentésére tett intézkedéseket. Pátyod területét érintő szakaszokon nem szükséges zajárnyékoló falakat kialakítani. A nyomvonal teljes hosszán tervezett zajvédelmi intézkedésekkel teljesülnek a jogszabályban foglalt előírások, a tervezett út megvalósulása a zajtól védendő területeken nem jár negatív zajvédelmi hatásváltozással. A tervben javasolt intézkedések alkalmazása (lásd. zajvédő fal) mellett biztosítható, hogy a környező lakóházaknál a tervezett létesítmény forrásaitól származó zaj és rezgés ne lépje túl a jogszabályban előírt határértékeket.

Hulladékgazdálkodás
A mindennapi élet kísérő jelensége a hulladék. Keletkezésének csökkentéséről, a keletkezett mennyiség kezeléséről és szállításáról gondoskodni kell. Magyarországon a hulladékgazdálkodás kereteit a 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól és a 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról, illetve a kapcsolódó egyéb jogszabályi előírások, műszaki szabványok és irányelvek határozzák meg. Pátyod településen a hulladékszállítás megoldott, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi. A tervezett nyomvonal hulladéklerakó telepet, vagy felhagyott, illetve rehabilitált hulladéklerakó területét nem érinti.

Javaslatok:
Az építési-bontási munkálatok során kell törekedni a keletkező hulladék mennyiségének minimalizálására, a keletkező építési-bontási anyagok kivitelezésen belüli felhasználására, hasznosítására. A keletkező hulladékot kizárólag engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni. A kivitelezési munkálatok során keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit szigetelőréteggel ellátott, vagy már burkolt felületen szükséges elhelyezni.

Tájrendezési javaslat

Táji és természeti értékek
A teljes nyomvonal három kistájat érint, melyből kettő (Északkeleti- és Délkeleti-Nyírség) a Nyírség része, míg a harmadik (Szatmári-sík) már a Szatmári-síkság része. A korábban nagy területeken előforduló száraz vagy mezofil rétek, legelők közel 90%-át feltörték, beszántották. A természetes élőhelyek nagy része felhagyott bánya vagy kubikgödör helyén alakult ki. A tervezési terület környezetében a legjelentősebb természeti értékeknek az égerlápok, patakmenti égerligetek számítanak. Ezek legjelentősebb képviselője a nyomvonal környezetében a nemzetközi jelentőségű Natura 2000 terület. A nyomvonal áthalad továbbá az Országos Ökológiai Hálózat övezetein, valamint országos jelentőségű természeti értéket, ex lege védett lápot érint.

Tájvédelem
A vizsgált terület alapvetően mezőgazdasági jellegű, de erdőterületeket is jócskán találni. A tervezett nyomvonal a településen az OTrT-ben meghatározott Erdők övezetét, azaz üzemtervezett erdőterületet érint. A tervezési terület erősen átalakított, lényegében mezőgazdasági jellegű tájban helyezkedik el. A jelenlegi külterületi felszínborításból a szántók képezik a legnagyobb részt. A szántók felhagyása, más célú hasznosítása ugyanakkor jelenleg is tartó folyamat, jellemzően erdőt telepítenek a helyükre. Több évtizedes múltú, legelő vagy rét művelési ágú és a művelési ágnak megfelelően használt gyepterület elvétve található a tervezési területen.

A hetvenes években még létező gyepterületek 90-95%-át felszántották, illetve almáskertté, faültetvénnyé alakították. Ebből következik, hogy a jelenleg gyepnek tekinthető területek döntő része felhagyott szántókon jött létre. Természetes állapotú, specialista növényfajokkal rendelkező, nem bolygatott gyepterület nincs a hatásterületen. A természeti területek aránya nagyon alacsony.

A tájegység hagyományosan apróvadas jellegű volt, kisebb, de kiváló minőségű őzállománnyal. A fácánnak, a fogolynak, a fürjnek és a mezei nyúlnak a területhasználat fent ismertetett változása, a mezőgazdasági művelés tovább intenzifikálása nem kedvez. Vadrécefajokból csak a tőkés réce fordul elő a Keletiövcsatornánál (csapadékos években egyéb árkokban is). A közepes méretű ragadozók (borz, róka) száma növekedett. Az őzállomány az utóbbi évtizedben mérsékelten növekszik, a vaddisznók és gímszarvasok száma is nőtt. A szarvasok száma a tölgytelepítésekkel várhatóan a jövőben is növekedni fog.

Javaslatok:
A környezeti hatástanulmány élővilág-védelmi fejeztében javaslatok szerepelnek arra nézve, hogy a tervezésnél, valamint a kivitelezésnél milyen módosítások megfontolandók vagy szükségesek, illetve milyen óvintézkedések előírása és betartása szükséges. Az élővilág védelme érdekében tervezett:
- ökológiai átjárók
- véderdő sávok
- védőkerítés: a gyorsforgalmi út teljes hosszában kialakítandó az őz és vaddisznó célfajokra méretezve.

Az anyagnyerő helyeket úgy kell kijelölni, hogy táji és természeti értéket közvetve vagy közvetlenül ne károsítsanak, valamint az adott térség természetes vízjárását ne változtassák meg. Az építkezés során megjelenő anyagnyerő és -tároló helyek kedvezőtlen látványelemként jelennek meg a tájban, így ezek rekultivációja szükséges az építkezés befejezését követően.

A felvonulási útvonalakat úgy kell megtervezni, hogy a természeti és táji értékek ne sérüljenek. A felvonulási útvonalakkal a védett természeti területeket el kell kerülni. Tájvédelmi szempontból tekintve a létesítmény tájba illesztését jelentős mértékben a növénytelepítés oldja meg. A létesítés miatt kivágásra kerülő növényzet pótlásáról gondoskodni kell.

Termőföld védelme

A módosítással érintett tömb a hatályos terv szerint termőföldet érint. Figyelembe vette az Önkormányzat „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban Tfvt) előírásait is.

Örökségvédelem

Régészeti területeteket a módosítások nem érintenek. Pátyod Község Örökségvédelmi hatástanulmánya 2002. évben készült el, a településrendezési terv akkori készítésével egy időben. A Község örökségvédelmi hatástanulmányának jelen módosítással összefüggő kiegészítésére szintén nem volt szükség.

Közlekedés

Előzmények
Az M49 gyorsforgalmi út tárgyi fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben – mint a nemzetgazdaság számára kiemelt jelentőségű közúti közlekedési projekt – nevesítésre került. Az M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése a 2017. október 5-én kelt KIFEF/71679-7/2017-NFM számú levéllel került elrendelésre. Ezt pontosította a KIFEF/73576/2017-NFM elrendelő levél a keresztmetszeti kialakítást 20,00 m széles koronaszélességre.

Tárgyi projektszakaszra vonatkozóan a KIFEF/19867-1/2019-ITM elrendelő levél határozta meg a környezetvédelmi engedélyben megadott „B” nyomvonalra vonatkozó tervek elkészítését, a forrás nevesítését. A fentiek alapján és a Kiemelt Közúti Projektek elnevezésű Támogatási Szerződés (kötelezettségvállalás azonosítója: ZU860001) szerint a forrás a feladatsoron rendelkezésre áll. Az M49 gyorsforgalmi út tárgyi szakasza a Pest Megyei Kormányhivatal által kiadott környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

A környezetvédelmi engedély száma: PE/KTFO/2704-60/2019 - 2019. október 15. Az engedély a 28 km sz térségében szükségessé vált nyomvonalváltozás miatt módosításra került. A módosított környezetvédelmi engedély száma: PE/KTFO/3964-51/2020 - 2020. szept. 8. A környezetvédelmi engedély újabb módosítása szükséges a Csengeri önkormányzat által kért nyomvonal-módosítás következtében. A módosított KHT jelen tervszállítást megelőzően elkészült, az engedélyezési eljárás megkezdődött.

Jelen projekt tárgyát „Az M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti útfejlesztés Ököritófülpös – Csenger (Országhatár) szakasza" képezi. A tervezési feladat a tárgyi szerződés teljesítése során a KIFEF/71679-7/2017-NFM sz. elrendelő levélben meghatározott műszaki tartalommal (20 m koronaszélességű 2x2 sávos, osztottpályás autóút, az autópályává fejleszthetőség biztosításával) az engedélyezési tervek elkészítése valamint az útépítési engedélyek megszerzése. A tervezési szakaszt megelőző ütemre az UVATERV Zrt. – UNITEF`83 Zrt. konzorcium elkészítette az M3 autópálya – Ököritófülpös közötti szakasz (0+000- 28+155 km sz.) engedélyezési és kiviteli terveit.

Tárgyi tervezési feladat ehhez a – jelenleg kivitelezési közbeszerzés alatt álló – projekthez csatlakozik, a 28+155 km szelvénytől kezdődően, beleértve az M49-49. sz. főút különszintű csomópontja második ütemének – teljes kiépítésének – a megtervezését is. A megelőző szakasz I. ütemben megépülő ideiglenes végcsomópontja lehetővé teszi a továbbépítésnek a forgalom minimális zavarásával való megvalósítását.

A 28+155 km sz. – OH (45+687 km sz.) szakasz engedélyezési terveit a RODEN Mérnöki Iroda Kft. készíti. A 28+155 – 31+000 km sz. közötti szakasz tervezője - altervezőként bevonva – az UVATERV Zrt. A gyorsforgalmi út kiépítésének Kormányzati célja elsősorban a területfejlesztési szempontú.

5.1.2. Tervezési feladat

A tervezési szakaszon az alábbi utak kerülnek érintésre:

- 49 sz. főút, Porcsalmai különszintű csomóponttal
- 4138 j. út
- 41142 j. út
- 4924 j. út
- 49 sz. főút Csengeri különszintű csomóponttal

A tervezési projekt része határátkelőhely tervezése a magyar-román határ közelében, a környezetvédelmi engedélyben meghatározott helyen.

A különszintű csomópontokat kell figyelembe venni:

- 28+400 km sz. Porcsalmai különszintű csomópont
- 38+100 km sz. Csengeri különszintű csomópont
-

A szakaszon pihenőhely nem létesül.

Tengelysúly-mérő állomás:

- 39+400 tengelysúly-mérő állomás a jobb pálya mellett
- 40+600 tengelysúly-mérő állomás a bal pálya mellett
-

Határátkelőhely:

- 44+075 km sz. Csenger határátkelőhely mindkét oldalon

Tervezési osztály:

normál autóúti szakaszon kiírás, és terv-zsűrin rögzített paraméterek 2x2 sávos autópályává fejleszthető autóút (e-ÚT 03.01.15:2019 20 m koronaszéllességű, 2x2 sávos külterületi közutak tervezési részletszabályzatai Útügyi Műszaki Előírás alapján). Tervezési sebesség: az előzmény terveknek, és tervzsűrivel összhangban vt=110 km/h.

Keresztmetszet:

a normál autóúti szakaszon a koronaszélesség I. ütemben 20,0 m (Burkolat szélesség 2x8,0 m), a távlati 26,00 m, a forgalmi sáv szélessége 3,50. Az elválasztó sáv 3,0 m széles, leállósáv nem kerül kialakításra. Az elválasztó sávban és a külső oldalon a fizikai elválasztás vezetőkorlát.

Meglévő állapot
Tervezési terület ismertetése: A tervezéssel érintett terület Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében helyezkedik el. Az érintett települések:

Település	M49 érintett szelvényhatárai		
	Kezdő szelvény	Végszelvény	Érintett hossz
Porcsalma	28+155	31+630	3 475 m
Szamossályi	31+630	33+500	1 870 m
Pátyod	31+630	35+888	2 388 m
Szamosangyalos	35+888	38+305	2 417 m
Pátyod	38+305	38+595	290 m
Csenger	38+595	45+867	7 272 m
		összesen:	17 712 m

Tervezési osztály, műszaki paraméterek
Az e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése (KTSZ)" című Útügyi Műszaki Előírás alapján, valamint a korábbi tanulmányoknak, kiadott megbízói diszpozícióknak megfelelően az M49 autóút főbb paraméterei:
Tervezési osztályba sorolás, főbb paraméterek:
- Tervezési osztály: K.II.
- Tervezési sebesség: 110 km/h,
- Környezeti körülmény: A
-

Egyéb műszaki paraméterek:
- Forgalmi sávok száma: 2x2 sáv,

Forgalmi sáv szélessége:
- külső sáv: 3,50 m
- belső sáv: 3,50 m
- Elválasztó sáv: 3,00 m
- Burkolat szélessége: 8.00 m

Tervezési osztály, műszaki paraméterek
Az e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése (KTSZ)" című Útügyi Műszaki Előírás alapján, valamint a korábbi tanulmányoknak, kiadott megbízói diszpozícióknak megfelelően az M49 autóút főbb paraméterei:
Tervezési osztályba sorolás, főbb paraméterek:
- Tervezési osztály: K.II.
- Tervezési sebesség: 110 km/h,
- Környezeti körülmény: A

Egyéb műszaki paraméterek:
- Forgalmi sávok száma: 2x2 sáv,

Forgalmi sáv szélessége:
- külső sáv: 3,50 m
- belső sáv: 3,50 m
- Elválasztó sáv: 3,00 m
- Burkolat szélessége: 8.00 m

Tervezett út	Tervezési osztály	Környezeti körülmény	Tervezési sebesség
49. sz főút (meglévő út)	K.IV	A	90 km/ó

Tervezett út	Korona szélesség	Burkolat szélesség	Terhelési osztály
49. sz főút (meglévő út)	12,00 m	2*3,50 +2*0.25 = 7,50 m	D

Tervezési forgalom
Egy gyorsforgalmi út létesítése alapvetően átrendezi az országos úthálózaton bonyolódó forgalmat. Az előrebecslések időpontjaira már átadásra kerülnek a vonatkozó kormányhatározatban szereplő gyorsforgalmi és egyéb úthálózati elemek egyes szakaszai. Ez azt jelenti, hogy a vizsgált térségben az M49 gyorsforgalmi útszakasz forgalmát nem lehet csak a jelenlegi kelet-nyugat irányú forgalmak projektív előrevetítésével meghatározni.

Az M49 gyorsforgalmi út engedélyezési tervének készítéséhez az UVATERV Zrt. az érintett térségre forgalmi előrebecslést hálózati szimulációs eljárással, figyelembe véve az előző szakasz erdményeit.. Az abban szereplő forgalmi terheléseket alapul véve határoztuk meg az M49 gyorsforgalmi út engedélyezési terveinek készítésénél figyelembe veendő mértékadó forgalmakat.

Az előrebecslések a Közutak tervezése c. Útügyi Műszaki Előírás 1.3.1. pontja szerinti időtávra készültek. Az előírás vonatkozó fejezete szerint a létesítmény üzembe helyezésének időpontjától számított 15 évre előre becsült forgalom alapján kell megtervezni

- a közutak keresztszelvényét, az ütemezés lehetőségeinek figyelembevételével,
- a csomópontok (ütemezett) kialakítását,

Az Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése c. Útügyi Műszaki Előírás 4.1. pontja szerint a gyorsforgalmi utakon és a városi főutakon a pályaszerkezet méretezéshez a tervezési élettartam 20 év, míg az országos főutakon 15 év, az országos mellékutakon 10 év.

A pályaszerkezet méretezésére vonatkozó előírás 4.2. fejezete szerint, amely a tervezési forgalom meghatározásáról szól, az alkalmazott forgalomfejlődési szorzókat az út forgalomba helyezési évétől számított t/2 (tehát a tervezési élettartam felével) későbbi évre kell megállapítani. A 2x2 sávos gyorsforgalmi utakra 2019. október 15-én hatályba lépett az „e UT 03.01.15 20 m koronaszélességű, 2×2 sávos külterületi közutak tervezési részletszabályai” című útügyi műszaki előírás. A főpálya pályaszerkezetének méretezéséhez ez az előírás került figyelemebevételre, ahol a forgalomba helyezés várható időpontjától számított 15 éves távlatra előrebecsült nehéz motoros (nehézjármű) forgalom értékéhez igazodóan kell kiválasztani a pályaszerkezet típusát. Az egyes időtávhoz tartozó időpont megállapításához a teljes vizsgált pályaszakasz forgalomba helyezési időpontja 2024-re lett figyelembe véve, ennek következtében az előrebecslés időpontja 2039 év.

Tervezett létesítmény ismertetése
A nyomvonal általános ismertetése
A tervezendő teljes szakasz hossza cca. 17,7 km. Az út szelvényezése a 28+155 km. szelvényben indul, és a kezdőszelvényben a megelőző M49 es szakasz közvetlenül építés előtt álló szakaszhoz csatlakozik. A nyomvonal teljes szakasza új nyomvonalú. A nyomvonal kielégíti a vt=110 km/h tervezési sebességhez tartozó előírásokat. Az M49 es autóútra készített KHT az „M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítófülpös 21+510 km szelveny – országhatár közötti szakasz környezetvédelmi vizsgálatát tartalmazza.

Az M49 megelőző szakasza a 28+155 km sz-ig tart, beleértve a 49 sz főúti, Porcsalmai forgalmi csomópontot (ideiglenes végcsomópontot) is. A tervkészítés időpontjában a megelőző szakasz kivitelezésre irányuló tender eljárás alatt áll.

Helyszínrajzi kialakítás
A nyomvonal mezőgazdasági általában szántóföldi művelésű területen halad. Szakaszosan ültetvényt is érint lehetőség szerint minimális érintettséggel. 30+200-30+300 km sz. térségében ültetvényt keresztez a nyomvonal.
A 32+300 km sz térségében keresztezi az M49 a 4138 j utat, mely korrekcióval felülről, külön szintben keresztezi az M49 es autóutat. A 33+400 km sz ben felülvezetéssel vadátjáró kerül kialakításra, a pálya alatt. Itt földút átvezetése is lehetséges. A vadátjáró műtárgy 20 m nyílású. A 34+500 – 35+050 km sz . között földhivatali nyilvántartás szerinti erdőterület szélét érinti a nyomvonal. A 35+500 km sz.t követően egy 2900 m sugarú jobb ívvel vezet tovább a pálya, egészen a 37+500 km szelvényig. A 35+ 800 km sz ben földhivatali nyilvántartás szerinti erdőterület keresztez a nyomvonal. 36+250 km sz térségében ültetvény jellegű területet keresztez a nyomvonal, mely földhivatali nyilvántartás szerinti szántóterület A 36+570 km sz térségében a jobb oldalon szennyvíztelep található. (Pátyod) 36+430 – 36+580 km sz. között földhivatali nyilvántartás szerinti erdőterület keresztez a nyomvonal. A 36+600 km sz térségében keresztezi az M49 a 41141 j utat, mely korrekcióval felülről, külön szintben keresztezi az M49 es autóutat. 36+800 – 36+970 km sz. és a 37+400 – 37+600 km sz. között földhivatali nyilvántartás szerinti erdőterület érint a nyomvonal.

Vasúti keresztezés
Pátyod térségében az M49 nyomvonal nem keresztez vasútvonalat.

Pályaszerkezetek
1.típus: Az M49 főpálya, gyorsító-lassító sávok, leálló sáv, üzemi átjárók, leálló helyek útjai pályaszerkezete:
- 4 cm vtg. SMA 11 (ml) 25/55-65 kopóréteg
- 7 cm vtg. AC 22 kötő (ml) 25/55-65 kötőréteg
- 9 cm vtg. AC 22 kötő (ml) 25/55-65 alapréteg
- 0,5 cm feszültségelnyelő réteg
- 20 cm vtg. CKt-4 hidraulikus kötőanyagú burkolatalap feszültségmentesítéssel)

Vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés

Az útépítéssel összhangban biztosítani kell az útról lefolyó, valamint a terepről az út felé gravitáló csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését, valamint a keresztező vízfolyások és árkok út alatt való átvezetését. A tervezett út víztelenítését NIF Zrt. által elfogadottak, valamint az érvényes szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően kell kialakítani. A tervezett utakról lefolyó ill. a környező területekről ide gyűlő csapadékvizeket az utak oldalán kialakított talpárkokkal vezetjük a befogadókba. A magas talajvízszint miatt a szikkasztás nem lehetséges.

A víztelenítési rendszer kialakításánál a fő szempont az volt, hogy a csapadékvizeket lehetőség szerint gravitációsan - még ha a tervezett talpárkok hosszesése minimális is - vezessük a befogadókba. A pálya víztelenítésének megoldását a töltéses jelleg, a pálya ívviszonyai, valamint magassági vonalvezetése határozza meg. A befogadók kapacitása korlátozott. Hosszesésük kicsi, az egész szakaszon a geodetikus magasságkülönbség 2-3m. Emiatt a mederben előálló sebesség és így a vízhozam is csekély. A befogadók időszakos vízfolyások, tartósan víz a tavaszi olvadások után található bennük. Az autóútról lefolyó vizek gyors összegyülekezésével és nagy intenzitásával ezek a csatornák csak akkor tudnak megbirkózni, ha a vizeket visszatartjuk, a lefolyást időben elnyújtjuk. Ezért az árkokba szivárogtató földmagokat terveztünk az esés függvényében, de átlagosan 150-200m-enként. Ezek pálya melletti földmagokkal megszakított árokdarabok alkalmasak arra, hogy a mértékadó 10 perces 10 éves csapadékot betározzák. Nagyobb, illetve ismétlődő csapadékok esetén pedig lehetőség van a túlfolyásra.

Útpálya víztelenítése töltésben
Ahol a tervezett gyorsforgalmi út egyenesben vagy ívben halad, I < 10‰ közötti hosszeséű és a H < 3,0 m töltésmagasságú, az útpályára lehullott csapadékvizet filmszerűen elterítve tervezzük elvezetni a padka és rézsűfelületen a kétoldali talpárokba. I ≤ 3‰ hosszesés és H ≥ 3,0 m töltésmagasságnál a töltésrézsűt és a földpadkát fokozott biológiai védelemmel kell ellátni. Ebben az esetben figyelembe kell venni, hogy a forgalomba helyezett pálya mellett természetes (fű felnövés, por és hordalék lerakódás) vízvezetés alakulhat ki, ami a csekély hosszesés miatt vízmegállást eredményezhet.

Az elválasztósáv vízelvezetése
Az elválasztó sáv vízelvezetése figyelembe véve az adott út kialakítását - koronaszélesség 20,0 m - az UME előírásaiban szereplő megoldások nem minden esetben alkalmazhatóak. Ezért tervezői vizsgálat alapján született megrendelői döntés szerint került kialakításra az elválasztósáv. Egyenesben – tetőszelvény – az elválasztósávban összegyűlt csapadék ~200 m-ként kiosztott víznyelőkön és keresztcsatornáikon át az útárokba kerül elvezetésre.

M49 gyorsforgalmi út 34+300 – 35+100 km sz. közötti szakasz
A szakasz befogadója a Szomita csatorna, amelynek korrekciója 34+535 kmsz-ben keresztezi a gyorsforgalmi utat. A térség erősen belvizes, a pálya árkai itt is függőárkos kialakításúak. Az út vizei olajfogó műtárgyon keresztül kerülnek bevezetésre a belvízcsatornába az üzemi vízszint felett. A Szomita csatorna ezt követően még háromszor keresztezi az épülő új utat. Az épülő földutak és a pálya keresztezései miatt a vízfolyást mintegy ~2km hosszan rendezni és korrigálni szükséges.

M49 gyorsforgalmi út 35+100 – 35+890 km sz. közötti szakasz
A szakasz befogadója a Szomita csatorna, amelynek korrekciója 35+570 kmsz-ben keresztezi a gyorsforgalmi utat. A térség erősen belvizes, a pálya árkai itt is burkolt, függőárkos kialakításúak. Az út vizei olajfogó műtárgyon keresztül kerülnek bevezetésre a vízfolyásba az üzemi vízszint felett.

M49 gyorsforgalmi út 35+890 – 36+340 km sz. közötti szakasz
A szakasz befogadója a Szomita csatorna, amelynek korrekciója 35+920 kmsz-ben keresztezi a gyorsforgalmi utat. A fentebb leírtak érvényesek itt, is tehát a pálya belvízállásos területen halad végig. Az út vizei olajfogó műtárgyon keresztül kerülnek bevezetésre a vízfolyásba az üzemi vízszint felett.

M49 gyorsforgalmi út 36+340 – 37+040 km sz. közötti szakasz
A szakasz befogadója ismét a Szomita csatorna, amelynek korrekciója 36+590 kmsz-ben keresztezi a gyorsforgalmi utat. A térség erősen belvizes, a pálya árkai függőárkos kialakításúak. Az út vizei olajfogó műtárgyon keresztül kerülnek bevezetésre a vízfolyásba az üzemi vízszint felett. A gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala az érintett térségben az alábbi helyeken keresztez meglévő vízfolyásokat, csatornákat Pátyod vonatkozásában:

Sorszám	Megnevezés	Út	Szelvény	Típus	Korrekció hossza	Rendezés hossza	Megjegyzés
6	Szomita csatorna korrekciója	M49	34+500 - 36+000	Meglévő belvízcsatorna korrekciója	990 m	1117 m	Meglévő belvízcsatorna 3 helyen keresztezi a pályát és ráépül egy szakaszon az FJ348 j. földút, ezért nagy szakaszon korrigálni, rendezni szükséges. A keresztezéseknél tisztítást követően belevezetjük a pálya vizeit.

Rekultiváció
A mederkorrekciók építése során, a felhagyásra kerülő mederszakaszok feltöltésre, rekultiválásra kerülnek. A mederfeltöltéseket szemcsés anyagból kell elkészíteni, az új mederszakaszoktól agyagdugós elválasztású kialakításban.

Vízellátás

Pátyod településen a vízellátás kiépült. A rendezési terv módosítás nem érinti a vízellátás kérdését

Szennyvíz-elvezetés

A településrendezési terv módosítás nem érinti a szennyvíz-elvezetés kérdését.

Táv-, és hírközlés javaslat

Távközlési vezeték keresztezése, illetve megközelítése esetén be kell tartani az MSZ 7487, MSZ 13207, 11/2009.(XII.15) MeHVM rendelet, MSZ 17200/2-4/1999, MSZ 17200/5,7/2000 nyomvonalas távközlő létesítmény megközelítési és MSZ 13207, 8/2012(I.6.) NMHH rendelet keresztezési előírásai. A módosítások nem érintik a táv- és hírközlés kérdését:

Elektromos ellátás

Az 1 kV-os hálózat 1,0 m-es és a 20 kV-os hálózat 2,5 m-es biztonsági védőövezeten belül, illetve azon kívül a biztonsági összefüggő tevékenységekre vonatkozóan a villamosművek, valamint termelői, magán-és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásai betartandóak.

Gázellátás

A kivitelezés során a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény és annak végrehajtásáról szóló 203/1998.(XII. 19.) Korm. Rendelet biztonsági övezetre vonatkozó előírásait feltétlen be kell tartani.

Ásványvagyon-védelem

A módosítással érintett tömb ásványi nyersanyag kutatási terület bányatelket, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint. Jelen eljárásban az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából nem merül fel előírások érvényesítésének szükségessége.

Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Fenntartható-fejlődés javaslat

Pátyod Község esetében a globális szintet az OTrT alapján, a településnek az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma már a – Kistérségi koncepció hiánya mellett – Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezethasználat előtérbe kerülése a szabadidő aktív figyelembe vétele mellett, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani.

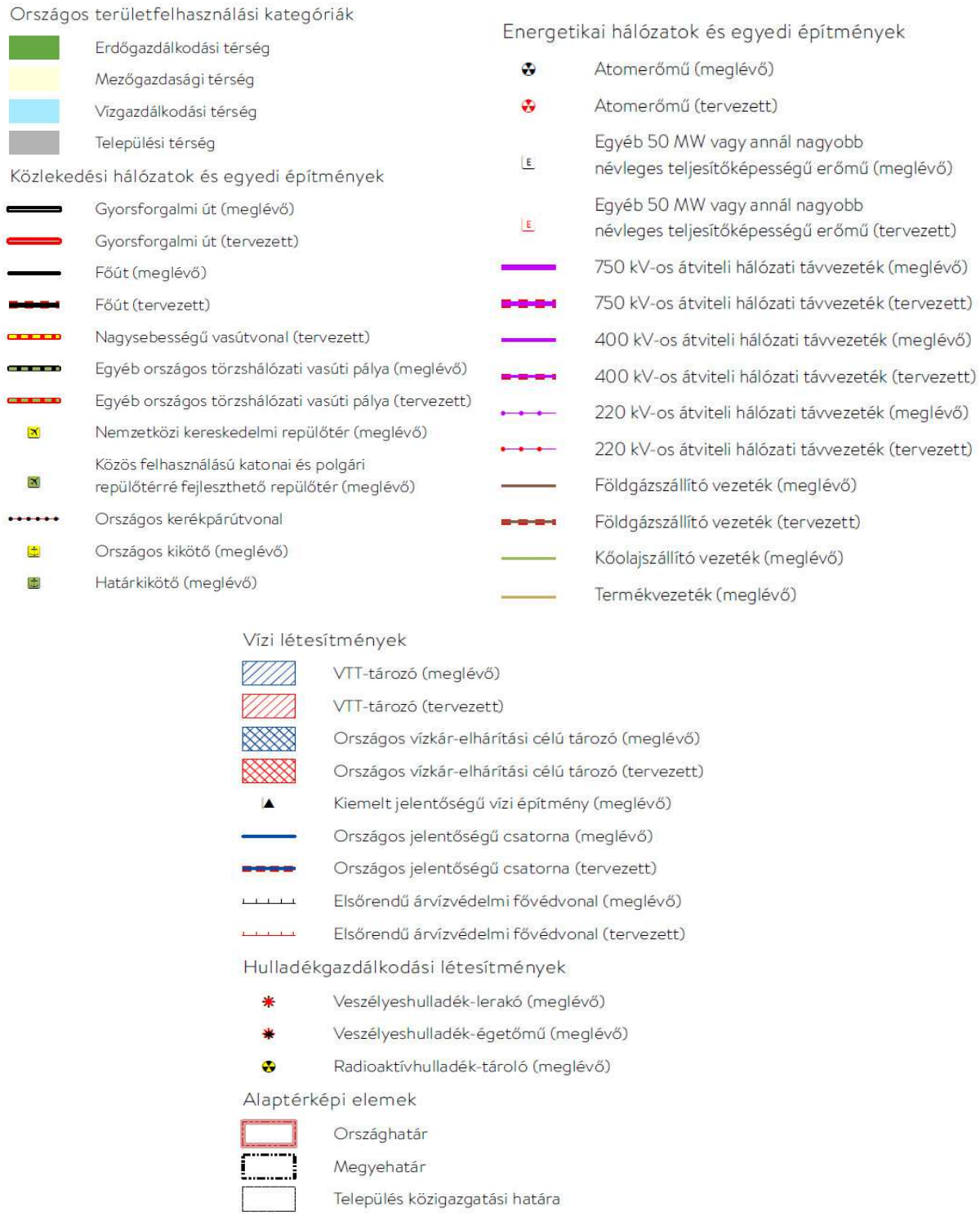
V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT)**

A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:
(tervezett módosítás piktogrammal jelölve): ⇨

kivonat az OTRT tv 2. mellékletéből, az Ország Szerkezeti Tervéből



<u>Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:</u>

- <u>erdőgazdálkodási térség (a tervezési terület által érintett)</u>
- <u>mezőgazdasági térség (a tervezési terület által érintett)</u>
- vízgazdálkodási térség
- <u>települési térség (a tervezési terület által érintett)</u>

<u>Települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok</u>

- mellékút meglévő
- gyorsforgalmi út tervezett

Új beépítésre szánt terület kijelölése

<u>A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat</u>

(1)

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

Nem releváns

az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

Nem releváns.

b) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

Nem releváns.

c) (2) Az (1) bekezdés *c)* pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a *c)* pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Nem releváns.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

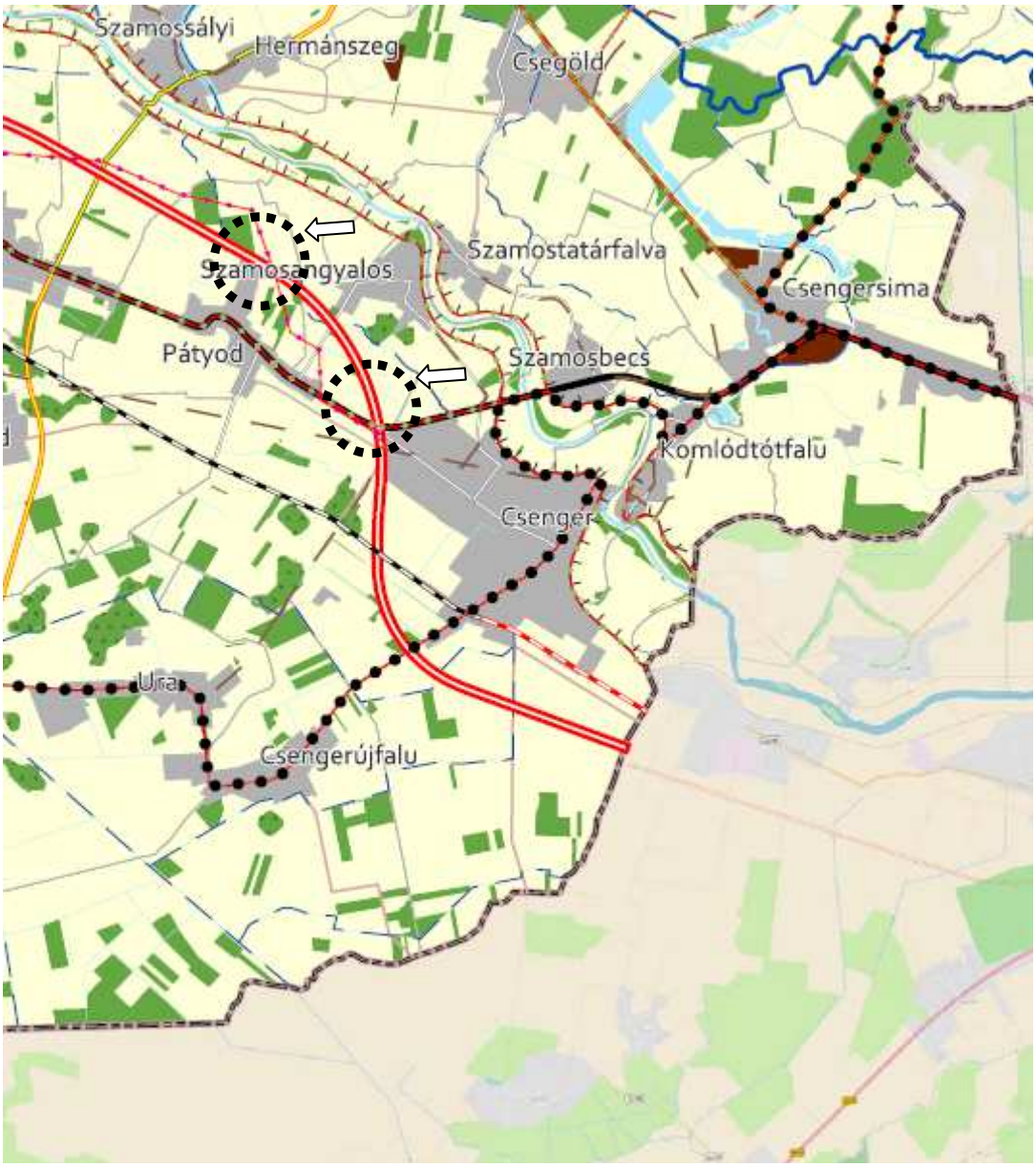
Nem releváns.

A tervdokumentációban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § (2) és 5. § (3) bekezdése alapján bányászati tevékenység nincs.

Mivel új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért tervmódosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel!

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv és a tervezett módosítások kapcsolata

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Megye Térségi szerkezeti tervének Pátyod Község közigazgatási területét érintő kivonata jelmagyarázattal (tervezett módosítás piktogrammal jelölve): ⇨



<u>Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:</u>

- <u>erdőgazdálkodási térség (a tervezési terület által érintett)</u>
- <u>mezőgazdasági térség (a tervezési terület által érintett)</u>
- vízgazdálkodási térség
- <u>települési térség (a tervezési terület által érintett)</u>

<u>Települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok</u>

- mellékút meglévő
- gyorsforgalmi út tervezett

Jelmagyarázat:

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos kerékpárút törzshálózati vonal - meglévő
- Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
- Határkikötő
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték
- Kőolajszállító vezeték
- Termékvezeték
- A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározó - meglévő
- A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározó - tervezett
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Veszélyeshulladék-égető mű

Térségi jelentőségű műszaki infrastuktúra-hálózat és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Országos vasúti mellékvonal - tervezett
- Térségi repülőtér
- Térségi kerékpárútvonal - meglévő
- Térségi kerékpárútvonal - tervezett

- Térségi kikötő - meglévő
- Térségi kikötő - tervezett
- Kompátkelőhely - meglévő
- Kompátkelőhely - tervezett
- Térségi logisztikai központ
- Kiserőmű - tervezett
- Kiserőmű - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Földgázelosztó vezeték - tervezett
- Térségi hulladékkezelők
- 1 millió m3-t meghaladó és 10 millió m3-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - meglévő
- 1 millió m3-t meghaladó és 10 millió m3-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - tervezett

Alaptérképi elemek

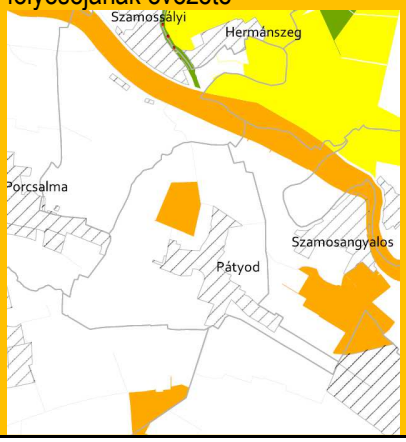
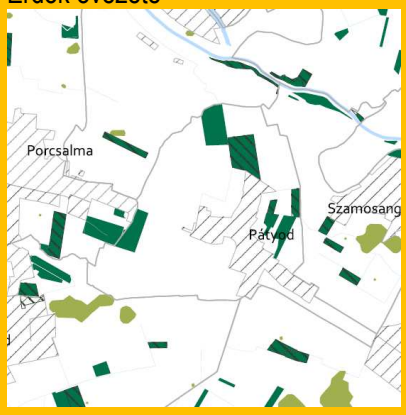
- Egyéb burkolt út
- Településhatár
- Megyehatárok
- Országhatár

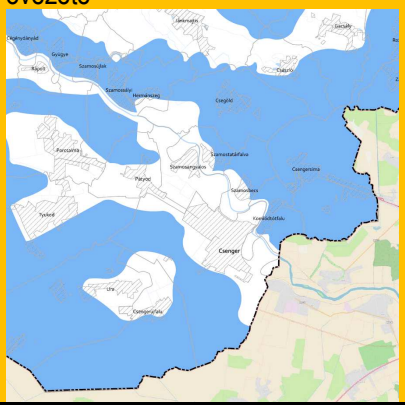
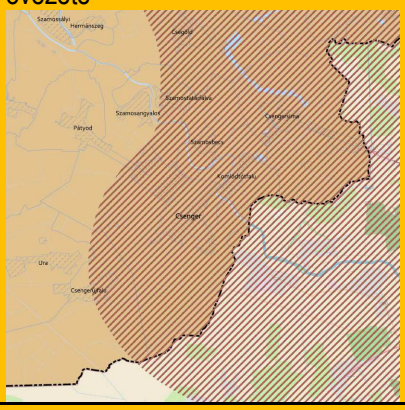
Tájékoztató elemek

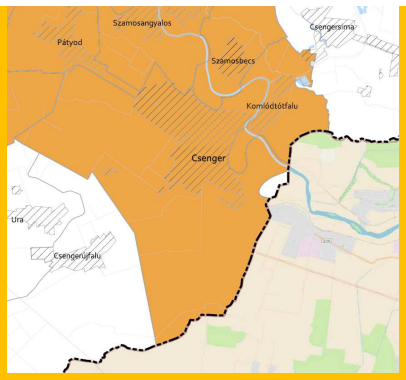
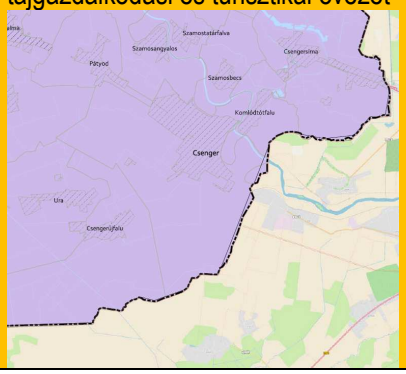
- Erdőtelepítésre javasolt terület
- Tervezett településközi összekötő utak

Összefoglaló táblázat a térségi övezetekkel való érintettség vizsgálatról

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség Település/terv. ter.	MTrT szerint	Hatá-lyos TrT szerint	Terv. TrT szerint	Eltérés (ha)	Vált. (%)
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti/érinti	nem vált.	nem vált.	nem vált.	--	--
2.	Mezőgazdasági térség	érinti/érinti	nem vált.	nem vált.	nem vált.	--	--
3.	Sajátos terület-felhasználású térség	nem érinti/nem érinti	--	--	--	--	--
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti/érinti	nem vált.	nem vált.	nem vált.	--	--
5.	Települési térség **OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető; **Megfelel!** 	érinti/érinti	nem vált.	nem vált.	nem vált.	--	--
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek 	érinti/érinti	nem vált.	nem vált.	nem vált.	--	--

7.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti/nem érinti					
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 	érinti/érinti 025/8, 025/9 hrsz	csökken meg-felel	csökken meg-felel	csökken meg-felel	2,3934	-3%
9.	Ökológiai hálózat puffer területének övezete	nem érinti/nem érinti					
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti/nem érinti					
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti/nem érinti					
12.	Erdők övezete 	érinti/érinti 023/2, 026, 033/58 hrsz	csökken meg-felel	csökken meg-felel	csökken meg-felel	2,6303	-4%
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti/nem érinti					
14.	Tájképvédelmi terület övezete	nem érinti/nem érinti					
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti/nem érinti					
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti/érinti					

17.	Nagy vízi meder övezete	nem érinti/nem érinti	--	--	--	--	--
18.	VTT-tározók övezete	nem érinti/nem érinti	--	--	--	--	--
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti/nem érinti	--	--	--	--	--
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti/nem érinti					
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete 	érinti/érinti	--	--	--	--	--
22.	Tanyás területek övezete	nem érinti/nem érinti					
23.	Térszervező Községek és hagyományosan vidéki települések övezete	nem érinti/nem érinti					
24.	Térségi együttműködések övezete	nem érinti/nem érinti					
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete 	érinti/érinti	nem vált.	nem vált.	nem vált.	--	--
26.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti/érinti	nem vált.	nem vált.	nem vált.	--	--

							
27.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet 	érinti/érinti	nem vált.	nem vált.	nem vált.	--	--

Az M49 gyorsforgalmi út nyomvonalának megfelelősége
A tervezett gyorsforgalmi utak nyomvonalának térbeli megfelelőségét a vonatkozó jogszabályok szerint igazolni szükséges. A tervezett M49 nyomvonalával érintett települések: Őr, Jármi, Hodász, Mátészalka, Nyírmeggyes, Nyírcsaholy, Kocsord, Győrtelek, Porcsalma, Ököritófülpös. Az M49 nyomvonala szerepel a térségre vonatkozó, két magasabb rendű területrendezési tervben az alábbiak szerint:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT)
A magasabb rendű, területrendezési terveket tekintve Pátyod Község területére jelenleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT), valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr) előírásait kell figyelembe venni. A MATrT 4/1. melléklete, 1. Távlati gyorsforgalmi utak, 20. M49 „Őr (M3) – Csenger térsége – (Románia)" néven tartalmazza a tervezett gyorsfogalmi
utat, melynek nyomvonala a MATrT 2. sz. melléklete, az Ország Szerkezeti Tervén is megjelenik.

MÁSODIK RÉSZ
AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
II. FEJEZET
AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA ÉS SZEREPE
4. A fő tartalmi elemek

5. § (1) Az OTrT. az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.
14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.
(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

17. § (1) A 4/4–4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét
érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.
(2) A 4/1–4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúrahálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak
(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. *Távlati gyorsforgalmi utak*

A	B	C
1.	Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
20.	M49	Őr (M3) – Csenger térsége – (Románia)

3. Távlati főutak
3.1. Meglévő szakaszok:

A	B	C
68.	49. sz. főút:	Rohod (41. sz. főút) - Mátészalka - Csengersima - (Románia)

Az M49 tervezett nyomvonala megfelel az ország területrendezési tervében szereplő nyomvonalnak.

2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (SzSzBMTrT)

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről.
A hatályba lépett megyei területrendezési terv ábrázolt nyomvonala és a mellékletében használt megfogalmazás megegyező az Ország Szerkezeti tervével és annak mellékletével.

***2. SZÁMÚ MELLÉKLET** AZ 5/2020. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK TÉRBELI RENDJE SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TELEPÜLÉSEK*

	A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek		B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek	
1.	Gyorsforgalmi út	Tervezett szakasz: A1.5.– M49: Őr (M3) – Csenger térsége – (Románia)		
2.	Főút	Meglévő elemek: A2.9.– 49. sz. főút: Rohod (41. sz. főút) – Mátészalka – Csengersima (Románia) A2.10.- 491. sz. főút: Győrtelek (49. sz. fúőt) – Tiszabecs – (Ukrajna)		

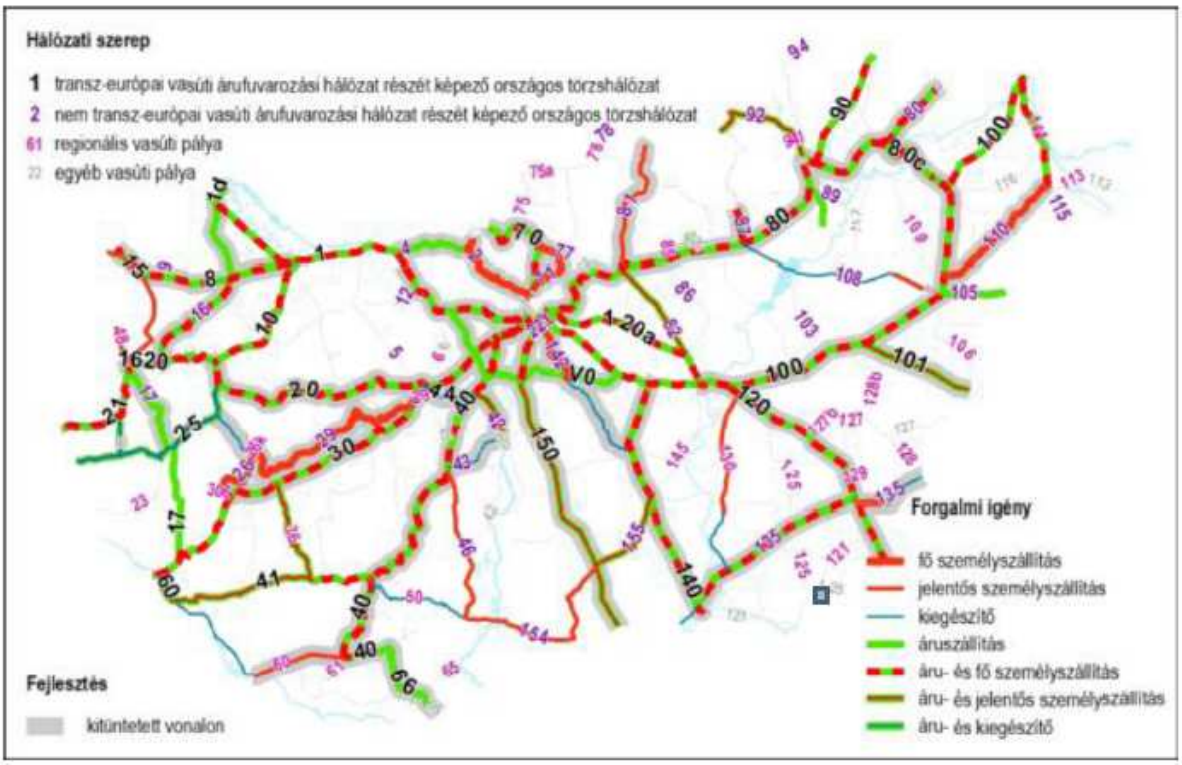
1. MELLÉKLET AZ 54/2020. (VI.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATHOZ:
TERÜLETRENDEZÉSI INTÉZKEDÉSEK
3. KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ INTÉZKEDÉSEK
3.1. A Közgyűlés Elnöke egyeztetést kezdeményez az illetékes minisztériummal és szervekkel annak érdekében, hogy
a) a 4-es főút Debrecen-Nyíregyháza közötti szakasza 2x2 sávos, legalább kiemelt szolgáltatásokat nyújtó főútként, vagy gyorsforgalmi útként kerüljön szabályozásra és kiépítésre,
b) a 491. sz. főút és az M49 gyorsforgalmi út közvetlen közlekedési kapcsolódása az országos tervekben a korábbi terveknek megfelelően szerepeljen és a gyorsforgalmi út építésekor megvalósuljon,
c) az M49 gyorsforgalmi út projektjének részeként valósuljon meg a Szatmári-sík településeinek közvetlen elérhetősége autópálya csomópont, térségi jelentőségű út és Szamos híd megépítésével Szamossályi térségében. Az M49 tervezett nyomvonala megfelel a SzSzBMTrT -ben feltüntetett nyomvonalnak.

MAGASABB SZINTŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS
Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia
A Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégiát 1486/2014. (VIII. 28.) Korm. határozattal fogadta el a Kormány.
„1. A Kormány
a) a közlekedési ágazat közép-, hosszú és nagytávú céljainak meghatározása, a közlekedéssel összefüggő gazdasági, társadalmi, környezeti és területhasználati folyamatok tervezhetőségének biztosítása érdekében megtárgyalta és elfogadta a 2030-ig terjedően – 2050-ig távlati kitekintéssel – elkészített „Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia" című stratégiai tervdokumentumot…"

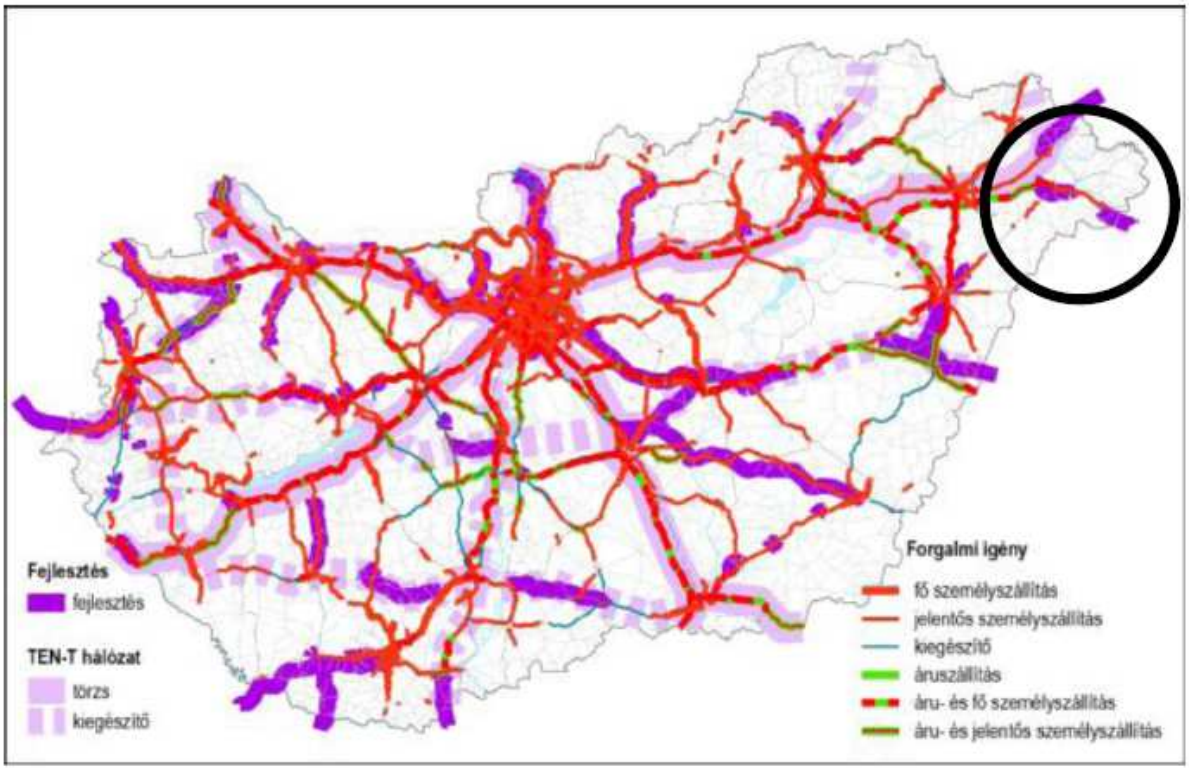
„A Stratégia megvalósításával 2030-ra a következő főbb eredmények várhatók közlekedési célkitűzésekben:
Jelentős forgalmi igényű közlekedési kapcsolatokban

- *A vasút és közút esetén is egy jó műszaki állapotú infrastruktúra alakul ki, aminek a fenntarthatóságát a menedzsment eszközök biztosítják.*
- *A szállítási szolgáltatások költségei is elfogadható, költséghatékony szinten maradnak, így pl. a közösségi közlekedés igénybevevői még meg tudják fizetni a hosszú távon is fenntartható méretű támogatások mellett.*
- *Az új infrastruktúra fejlesztések olyan mértékűek, hogy a megépítésükből származó fenntartási költségtöbbletet már a megépítéskori hasznosság is ellensúlyozni képes.*

A következő két ábrában azok a vasúti és közúti közlekedési kapcsolatok kerültek feltüntetésre, amelyeken a legjelentősebb személy- és áruszállítási forgalmak bonyolódnak. Ezeknek a kapcsolatoknak a fejlesztésére, fenntartására törekszik a Stratégia elsősorban, ezeken túl pedig a szűk keresztmetszeteket feloldó szakaszokra érdemes koncentrálni, és ott – megtérülési számítások figyelembevételével – magas színvonalú szolgáltatásokat nyújtani. A térképeken szereplő kitűntetett közlekedési kapcsolatok esetében a fejlesztések és a racionalizált működtetési tevékenység következtében megfelelő műszaki színvonal alakul ki. A megfelelő műszaki színvonalú infrastruktúra lehetővé teszi a forgalmi igényeket kielégítő szolgáltatások nyújtását. Természetesen ezen forgalmi szempontból leglényegesebb hálózati elemek fejlesztése – a források rendelkezésre állása függvényében – nem zárja ki más, társadalmi hasznos és megvalósítható, a fejlesztési eszközökbe illeszkedő konkrét projektek megvalósítását." (Forrás: Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia)



Vasúti hálózat (Forrás: Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia)

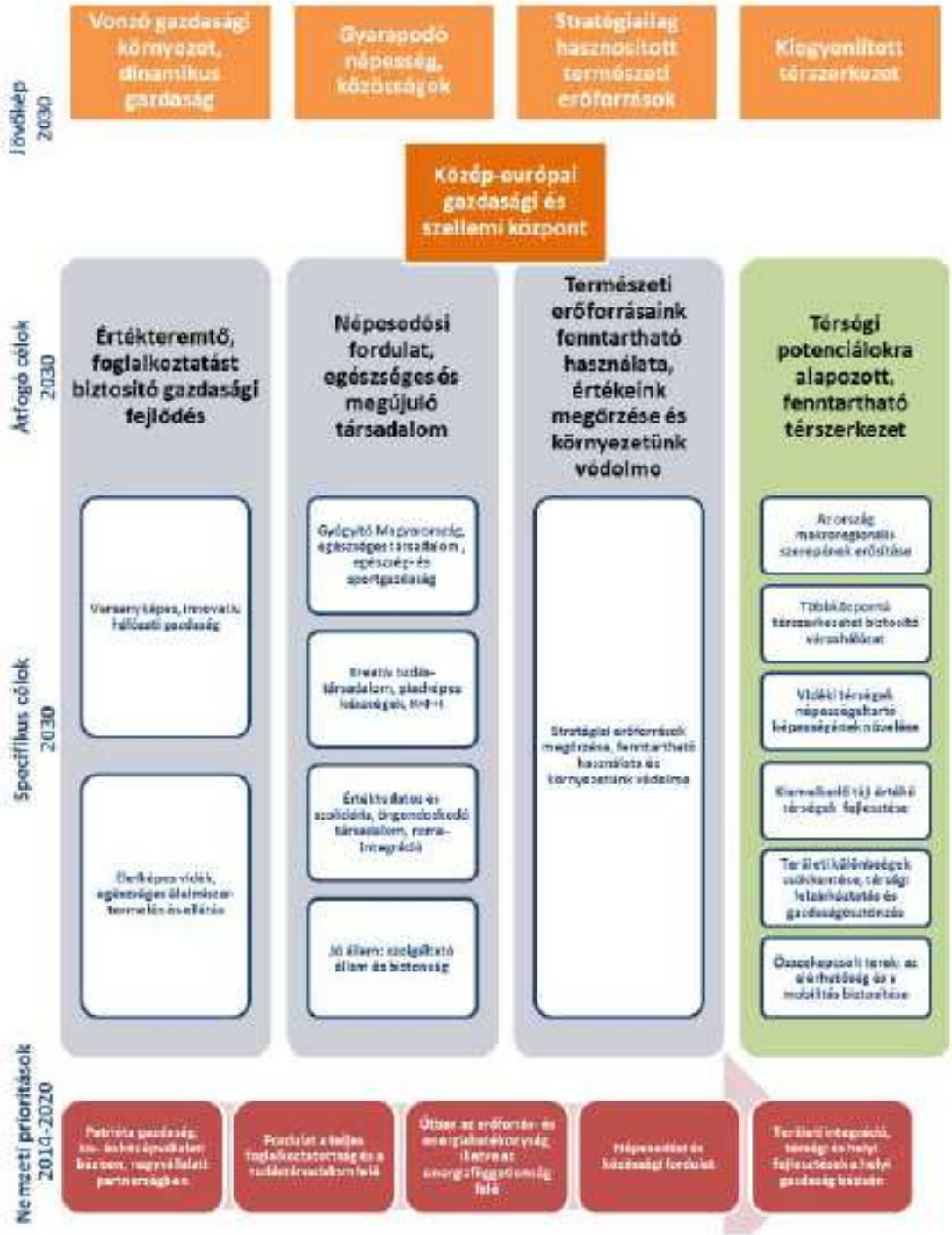


Közúti hálózat (Forrás: Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia)

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

Az OFTK – felszámolva az ágazati (Országos Fejlesztéspolitikai Koncepció) és a területi (Országos Területfejlesztési Koncepció) fejlesztés dualitását - a kormányzati fejlesztéspolitika 2030, illetve 2014-2020 között megvalósítandó stratégiai céljait, prioritásait jelöli ki.
A koncepcióban foglaltak szerint: „Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal."
(OFTK 2.1 Nemzeti jövőkép)

Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt, valamint 13, az átfogó célokénál egyenként jóval szűkebb tárgykörű ágazati és területi specifikus célt fogalmaz meg.



Az OFTK célrendszere (Forrás: OFTK)

A közúti közlekedés gerincét alkotó gyorsforgalmi úthálózat nem csak a hazai forgalmi igényeket kell, hogy kielégítse, hanem a nemzetközi tranzit utak részeként is jelentős szerepet tölt be. A legfontosabb nemzetközi tranzit utak részét is jelentő autópályák országhatárig való kiépülése potenciálisan jó gazdaságfejlesztési lehetőséget teremt. Azonban jelenleg a hazai közúthálózat minőségi jellemzői (teherbírása, balesetveszélyessége), valamint a gyorsforgalmi úthálózat alacsony kiépítettsége nem elégítik ki a növekvő tranzit- és belföldi forgalmi igényeket. Az alacsony sűrűség következtében az ország egyes kistérségeiből másfél órányira van a legközelebbi autópálya, és ez jelentősen visszafogja a gazdasági növekedést (pl. Békés megyében). Az úthálózat az elmaradt felújítások miatt gyakran rossz állapotú, a rendkívül megnövekedett nehézteher-forgalom és a megengedett tengelyterhelés miatt tovább romlik. A rossz vagy nem megfelelő minőségű utak aránya különösen Borsod-Abaúj-Zemplén, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Jász-Nagykun-Szolnok, Heves, Nógrád, Somogy, Baranya és Zala megyékben magas. (OFTK

1.2.11 Mobilitás és elérhetőség a gazdaság szolgálatában (Közlekedés))
Elsődleges fejlesztési prioritás az elérhetőség javítása a hazai térségek, települések, vállalkozások, intézmények és állampolgárok számára. Kiemelten kell kezelni:

- *a közlekedési, infokommunikációs és szolgáltatási kapcsolatok javítását,*
- *a közösségi közlekedés valamennyi területének a megújítását, ami hozzájárul az elérhetőség és a kitűzött környezeti célok teljesítéséhez,*
- *az ország földrajzi helyzetéből adódó elérhetőségi és közlekedési kapcsolatok javítását, ezáltal válhat az ország az EU-ból kifelé ás az oda irányuló gazdasági folyamatok „kapujává”.*

(OFTK 2. Elérhetőség, megújuló közösségi közlekedés és tranzitgazdaság)
A közlekedési infrastruktúra fejlődése elérhetőbbé teszi a munkahelyeket és az oktatási szolgáltatásokat, javítja a munkaerő mobilitását, hozzájárul a foglalkoztatás bővítéséhez. A közlekedési hálózat fejlesztése megteremti a lehetőségét annak, hogy a területi fejlődésbeli különbségek belátható időn belül jelentősen mérséklődjenek. A mobilizáció mennyiségi növekedése mellett az elvárások differenciáltabbak lettek,
általában nő a kényelem, a biztonság, a gyorsaság iránti igény.
Fejlesztéspolitikai feladatok

- *A gyorsforgalmi úthálózati elemmel fel nem tárt, ilyennek nem rendelkező térségek, megyék mielőbbi bekapcsolása a hálózatba.*
- *Törekedni szükséges a Budapest központú sugaras közúthálózat haránt irányú fejlesztésére.*
- *A közúthálózat átlagos burkolat-állapotának javítása érdekében 2020-ig mintegy 2400 km-t meghaladó 115 kN teherbírású útmegerősítés és főútfejlesztés szükséges.*
- *Térségi jelentőségi mellékúthálózatok fejlesztése.*

Területi prioritások
A területi felzárkóztatás elősegítése, a területi versenyképesség, valamint az életminőség egyenlőtlenségeinek mérséklése érdekében a különböző térségi szinteken eltérő fejlesztésekre van szükség az elérhetőség javítása mellett.

- *A nagytérségi elérhetőség javítása érdekében fontos a transzverzális irányú úthálózat fejlesztése a dunántúli és az alföldi régiókban, illetve az ország északi és déli részei között.*
- *A közlekedéspolitika célkitűzései közé kell emelni a leromlott fő- és mellékúthálózat fokozott rekonstrukcióját, mivel ez szinte az egész országot érinti és az elérhetőség meghatározó tényezője. A közelmúltban átadott autópálya útszakaszokra törtnő rácsatlakozás fejlesztése kiemelt feladat.*

(OFTK 3.2.1.13 Közlekedéspolitika)

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
(OFTK 4 A megyék és Budapest területfejlesztési igényei és feladatai)
Területfejlesztési igények és feladatok – Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye az ország északkeleti részén helyezkedik el, az ukrán, román és szlovák határ mentén. Az alapvetően alföldi jellegű megye igen változatos természeti-táji adottságokkal bír. Településhálózatára jellemző az aprófalvas és tanyás térségek magas aránya. Geopolitikai helyzetéből adódóan meghatározóak a határ menti együttműködési kapcsolatok, a közlekedési infrastruktúra jól kiépült, határ menti területei ugyanakkor a szomszéd országokba átnyúló összefüggő perifériát alkotnak. Gazdaságának szerkezetét a kisvállalkozások magas aránya, illetve a kevéssé technológia intenzív, ezért alacsony jövedelemtermelő képességű iparágak jellemzik. Nagyon fontos szerepet tölt be a mezőgazdaság (elsősorban a gyümölcstermesztés).

A munkanélküliségi ráta itt a legmagasabb az országban, a foglalkoztatás pedig a második legalacsonyabb. Jellemző az elvándorlás, a vállalkozások megszűnése, a forráshiányos önkormányzatok magas száma és a roma népesség magas aránya.

Fejlesztési irányok

- *Kis- és középvállalkozások megerősítése, a feldolgozószektor fejlesztése.*
- *Értékteremtő foglalkoztatás és aktivitás növelése a megyei gazdaság jövedelmező ágazatainak fejlesztésével, valamint a szociális gazdaság erősítésével.*
- *Verseny és exportképes élelmiszergazdaság megerősítése, amely a megyében megtermelt mezőgazdasági termékekre támaszkodik, jelentős hozzáadott értéket generál, új értéket, új termékeket állít elő, innováción, innovatív megoldásokon alapul.*
- *A megye adottságaihoz igazodva az energiahatékonyság, az energiaforrások racionális felhasználásának támogatása, új és megújuló energiaforrások alkalmazásának előmozdítása, hasznosíthatóságának elősegítése, az energiadiverzifikáció támogatása.*
- *A gazdaság igényeit jobban tükröző, annak változásaihoz gyorsan és rugalmasan alkalmazkodó szakképzési, felsőoktatási, innovációs és kutatási kapacitás kiépítése és folyamatos fejlesztése.*
- *A nyíregyházi agglomerációnak, mint gazdasági, foglalkoztatási, közszolgáltatási, turisztikai és kulturális centrumnak a fejlesztése.*
- *A megye külső perifériáinak komplex felzárkóztatása és a határmenti válságövezetek, valamint a vidéki térségek integrált fejlesztése a hungarikumok hagyományos feldolgozásával, a turizmus és a falusi önellátó gazdálkodás erősítésével.*
- *A megyei gazdasági decentrumok és járásközpontok funkcióbővítése, összehangolt fejlesztése, gazdasági foglalkoztató és szolgáltató szerepük erősítése.*
- *A kedvező geopolitikai helyzetben rejlő potenciál jobb kihasználása, határon átnyúló együttműködések ösztönzése (pl.: Nyíregyháza-Szatmárnémeti, Szatmár-Bereg térsége, Záhony).*

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepció

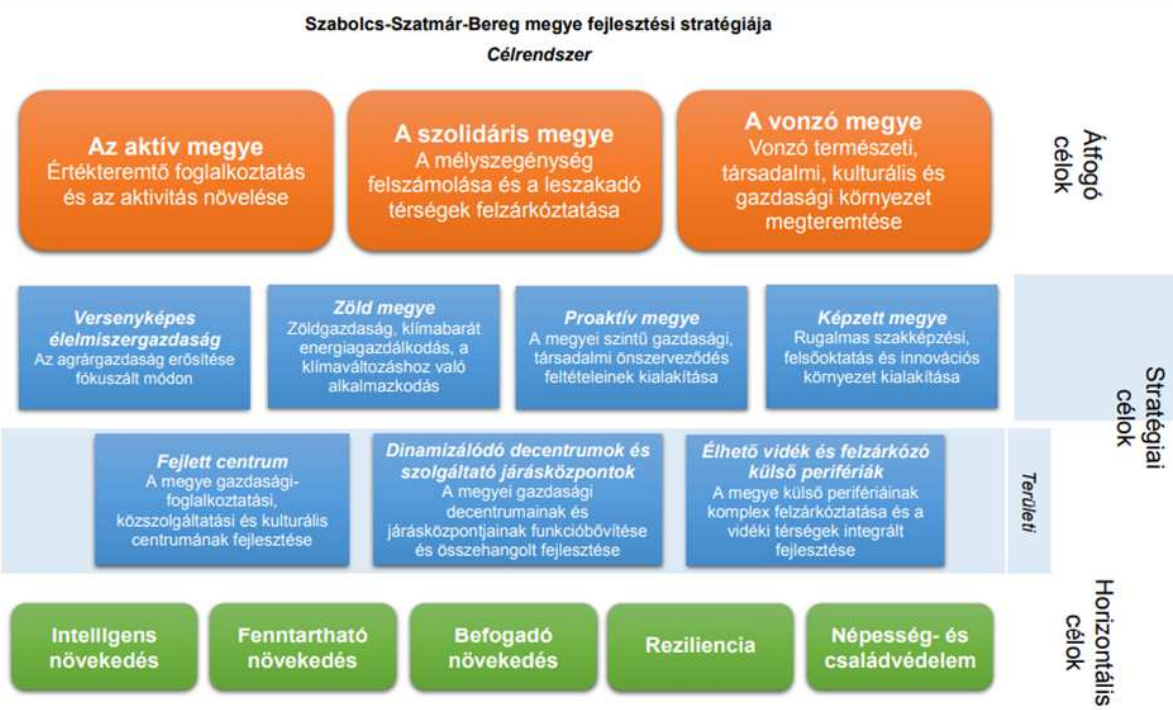
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye jövőképe, 2030:
"2030-ban Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egy olyan hely, ahol jó élni."

Noha a megyében a hagyományos értelemben vett gazdasági fejlettség és jövedelem nem éri el a fejlett térségek szintjét, életminőség szempontjából felzárkózott az ország fejlett térségeihez. Ez tudatos értékválasztást tükröz: a területi és gazdasági versenyt mindenek fölé helyező fejlesztéspolitika helyett, egy ember és értékközpontú, reális fejlesztéspolitikai stratégiai áll. A megyei fejlesztéspolitika központjában nem a fogyasztás és kibocsátás orientált, a jövedelem folyamatos bővülését célzó növekedés ösztönzése áll, hanem a minőségi élet feltételeinek megteremtése és megőrzése.
A megye minden térségében, a megye valamennyi lakosa számára adottak az európai életminőség alapfeltételei, amelyek a következők:

- *Munkából származó, a megélhetést biztosító tisztességes jövedelem;*
- *Hozzáférés az egészséges élet alapfeltételeihez, közjavakhoz és közszolgáltatásokhoz;*
- *Erős, összetartó helyi közösségek.*

Javulnak Szabolcs-Szatmár-Bereg megye versenypozíciói bizonyos területeken, melynek hatására nő a megyében az életszínvonal, a foglalkoztatottság és növekednek a jövedelmek. A megyében megtermelt jövedelmekből a helyi lakosság széles rétegei részesülnek, a megyében magas az aktivitási ráta és stabil a foglalkoztatási szint – amit a nyílt munkaerőpiac és – a megye speciális helyzete révén – a megerősödött (valós igényekre reagáló) szociális gazdaság együttesen biztosít.

A gazdaság és foglalkoztatás, valamint a közigazgatás és kulturális élet európai szinten is versenyképes központja a megyeszékhely és körülötte kialakuló agglomeráció, valamint a megyei gazdasági decentrumok szorosan együttműködő hálózata. Az általuk biztosított vonzó üzleti környezet ösztönzi a külső befektetők letelepedését és helyi KKV-k fejlődését egyaránt.



A vidéki térségek lakóinak foglalkoztatásában, valamint számukra a minőségi közszolgáltatások biztosításában pedig a megerősödő, funkciógazdag kisvárosok megyei hálózata játszik elengedhetetlen szerepet.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciójának kapcsolódása:
Közlekedésfejlesztési programok Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési koncepciójában három területi szinten jelennek meg. Egyrészt a megyeszékhely és agglomerációjában, másrészt a decentrumok és járásközpontok elérhetőségének javításában, harmadrészt pedig a külső perifériák közlekedési kapcsolatainak javításában. A vasútfejlesztés két területi szinten jelenik meg Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciójába, egyrészt a megyeszékhely agglomerációja elővárosi közlekedésfejlesztésében, másrészt a decentrumok és járásközpontok elérhetőségének javításában. A belvízi hajózásfejlesztéshez történő kapcsolódás a Zöld megye specifikus cél keretében jelenik meg, ugyanis ide integrálódik Szabolcs-Szatmár-Bereg megye komplex vízgazdálkodási programja, amely tartalmazza a megye folyónak hajózásfejlesztését (turisztikai és áruszállítási célú).

A városok fejlesztése két specifikus célban jelenik meg Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciójában, egyrészt a Fejlett centrum, másrészt a Dinamizálódó decentrumok, szolgáltató járásközpontok célkitűzésben. A megyei fejlesztéspolitikai a városi közlekedési rendszerek fejlesztését egyértelműen ehhez a kategóriához delegálja. A logisztika fejlesztése Szabolcs-Szatmár-Bereg megye esetében két területre koncentrálódik Záhony-Kisvárda térsége, másrészt Nyíregyházára, vagyis az Új Széchenyi Terv intermodális közlekedési és logisztikai fejlesztési alprogramhoz a Fejlett centrum és Dinamizálódó decentrumok specifikus cél kapcsolódik.

Specifikus célkitűzések és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepció kapcsolódása:
Az átfogó célok elérése érdekében az OFTK tizenkét, az átfogó célokénál egyenként jóval szűkebb tárgykörű specifikus célt tűz ki:
Elérhetőség és mobilitás megújuló rendszere: Helyi szinten a hatékony és fenntartható városon belüli, illetve a város és vonzáskörzete közötti mobilitás biztosítása, térségi szinten a foglalkoztatási központok elérhetőségének biztosítása, országos szinten a többközpontú fejlődés elve alapján a centralizáltság oldása, a transzverzális kapcsolatok erősítése, hazánk erősen differenciált településhálózatának figyelembe vétele a hagyományostól eltérő megoldások alkalmazásával. A megyén belüli foglalkoztatási és közszolgáltatási központok (megyeszékhely, decentrumok, járásközpontok) közlekedési elérhetőségének javítása és a környezetbarát mobilitás megteremtése a vonzáskörzetek és a vonzáscentrum között kiemelt feladat, amelyet három specifikus cél is támogat a Megyei Területfejlesztési Koncepcióban. Ugyanez a szándék megjelenik az OFTK-ban is az Elérhetőség és mobilitás megújuló rendszere specifikus célkitűzésben, vagyis ezen a területen is fennáll a koherencia az országos és megyei célkitűzések között.

Területrendezési ajánlások *(Az 54/2020. (VI.25.) Önkormányzati határozat szerint)*

Településüzemeltetésre vonatkozó ajánlások
1.19. Térségi szintű, a megye, a települések és a vízügyi ágazat együttműködésében kialakított vízgazdálkodási, vízvisszatartási, csapadékvíz hasznosítási terv készítése javasolt.
- A tervezett javaslat megfelel

A településrendezési eszközök tervezett módosítása megfelel Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről" szóló 5/2020. (VI.26.) számú önkormányzati rendeletével, illetve „Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról" szóló 54/2020. (VI.25.) önkormányzati határozattal, mely az ehhez kapcsolódó településrendezési ajánlásokat tartalmazza.