



PÁTYOD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2021.

Pátyod Község településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása az M49 GYORSFORGALMI ÚT megvalósításához

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült, a rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás véleményezési dokumentációja

2. Aláírólap**PÁTYOD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2021.**

(településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)
Pátyod Község településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása az M49 GYORSFORGALMI ÚT megvalósításához

A 2/2005. (I. 11.) Korm. r. szerinti
környezeti vizsgálat eldöntéséhez,
a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti
országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához,
a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 9. melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz,
valamint
a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 42.§. szerinti
tárgyalásos eljárás keretén belül a Korm. r. 29/A. § szerinti
partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció.

Településtervező: Mészáros Ákos
Címe: 4400. Nyíregyháza, Mező u. 6.
Telefon/fax: (42) 798-754
E-mail: szabolcsterv@gmail.com
Munkaszám: K-E-21/23.
Jogosultság száma: TT 14-0258

Vezető településrendező tervező

.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

3. Tartalomjegyzék

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Előzmények
5. A tervezett TRT. módosítások hatása
6. Településrendezési eszközök (hatályos-tervezett)
7. Rendelet 2.sz. melléklet
8. Magasabb rendű tervek tervezési terület érintettsége
1.sz. melléklet: Tematika

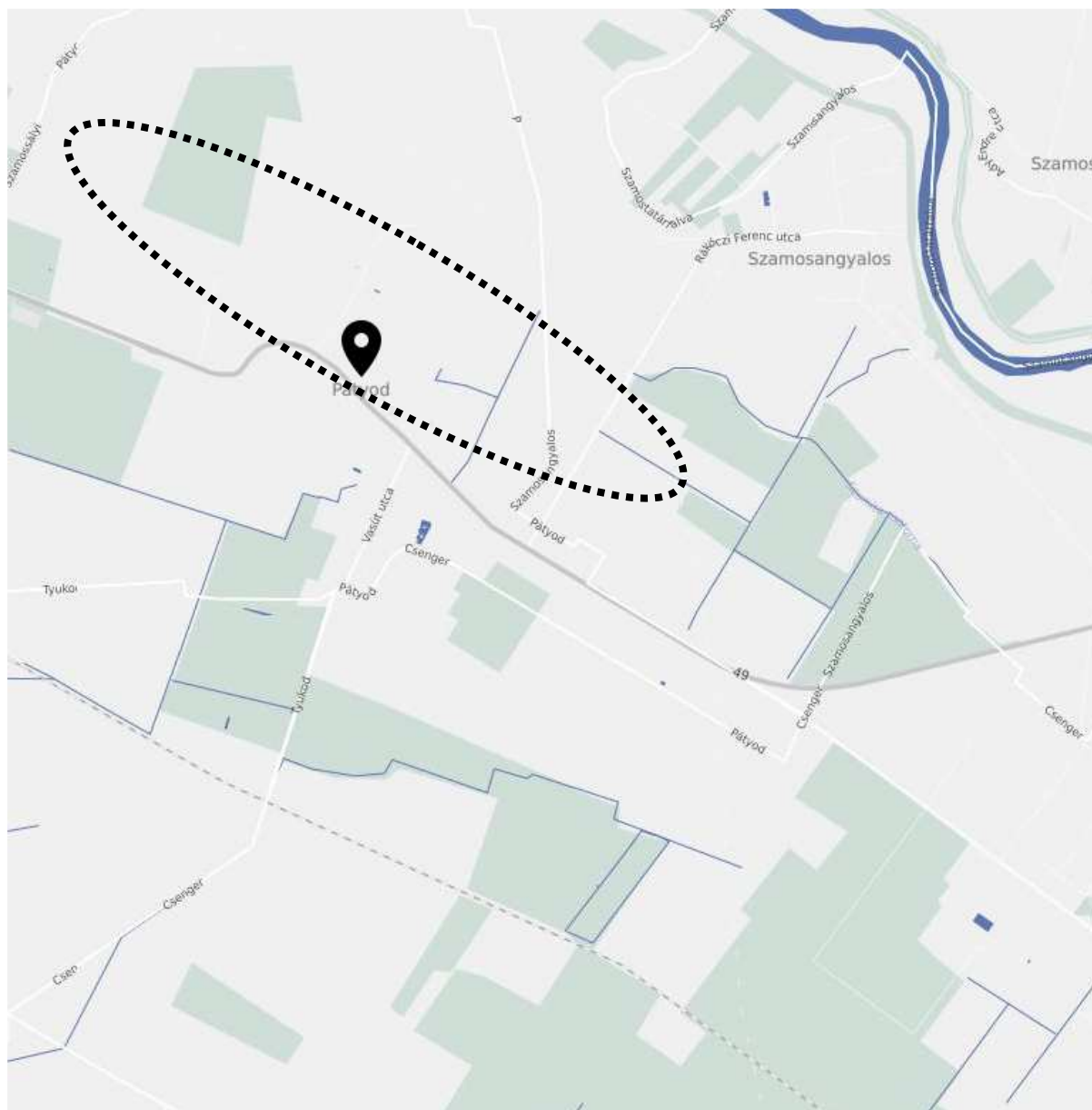
Nyíregyháza, 2021. október hó

4. Előzmények

Alapadatok, tervezési feladat, a módosítások célja

Pátyod Község Önkormányzata 27/2021. (07.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozatával döntött a településrendezési terv módosításáról, 1 terület vonatkozásában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban *OTÉK*) figyelembevételével. A tervezés során a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-a előtt hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni, míg az eljárásrendet tekintve „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. A tervezett módosítási pontok az alábbiak:

Pátyod Község településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása az M49 GYORSFORGALMI ÚT megvalósításához



Átnézeti térkép – forrás: <http://web.okir.hu>

Az M49 gyorsforgalmi út tárgyi fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúti közlekedési projekt – nevesítésre került.

Az M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti útfejlesztést, amelynek M3 autópálya – Ökörítőfülpös része jelen projekt tárgyát képezi, a Magyarország rövid és középtávú közútfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításával összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1656/2017. (IX. 13.) Korm. határozat központi költségvetési forrásból történő megvalósítását irányozza elő.

A tervezet értelmében Csenger külterületén tervezik átvezetni az M49 gyorsforgalmi út nyomvonalát, mely az M3 autópályát és az országhatárt hivatott összekötni és biztosítja a gyors elérhetőséget az európai nagytérsegi rendszerekhez. A gyorsforgalmi út területének és kapcsolódó műtárgyainak településrendezési tervekbe történő beépítése érdekében szükséges a megfelelő közlekedési területet kiszabályozni a kisajátítások végrehajtása érdekében, mely elsősorban mezőgazdasági területek és kis mértékben erdőterület átsorolását vonja maga után.



forrás: Megyei terv szerkezeti tervlap

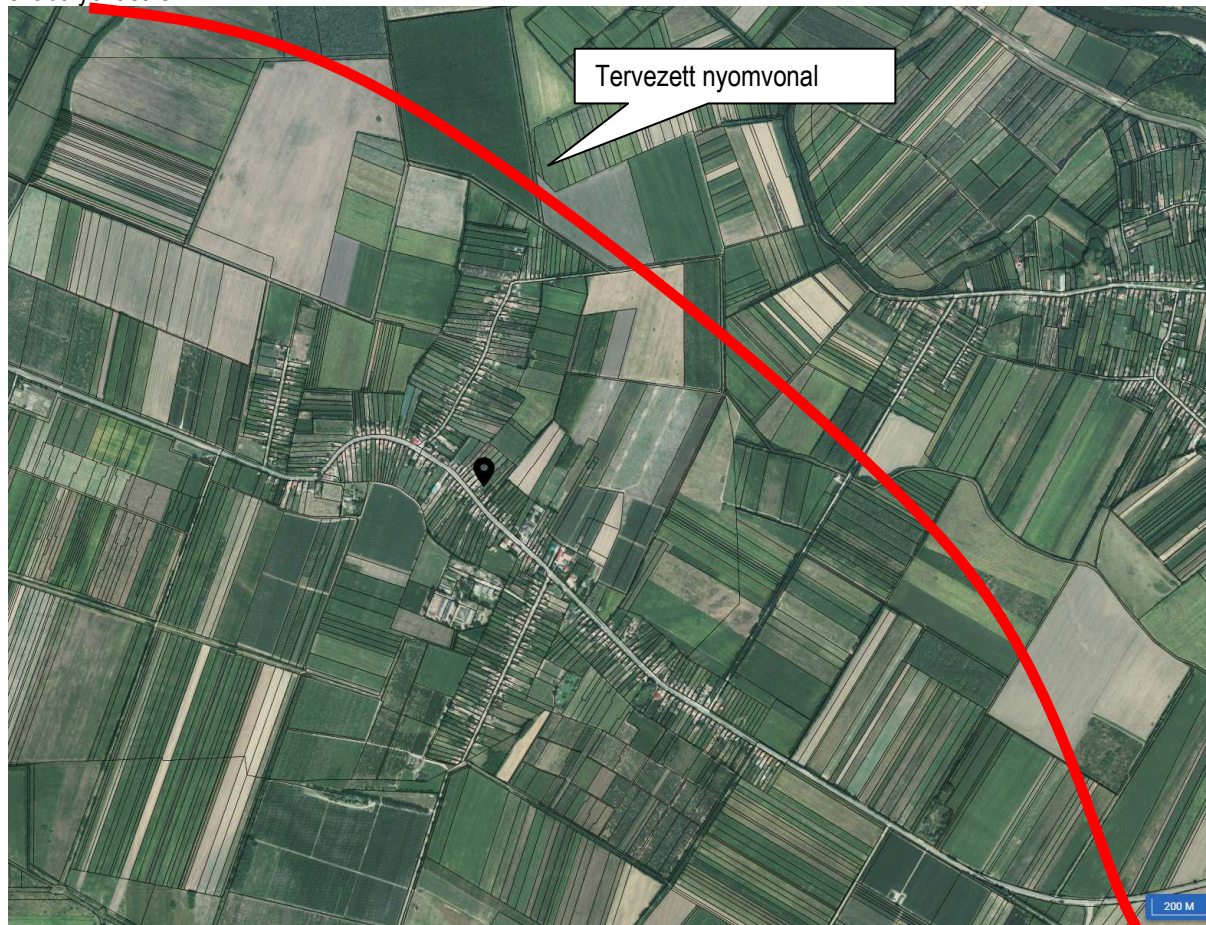
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény tartalmazza az M49 gyorsforgalmi út nyomvonalát. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, a megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megye területrendezési tervét, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről.

A tervben szerepel az M49 számú gyorsforgalmi út. A nyomvonal érinti Pátyod Község közigazgatási területét is. A települések hatályban lévő rendezési tervei korábbi időszakban készültek és általában tartalmazznak gyorsforgalmi útra – utakra vonatkozó nyomvonalat, ezek rendszerint nem feleltethetők meg a jelenlegi tervezett nyomvonalnak. Annak érdekében, hogy a tervezett út megvalósításának előkészítése megkezdődhessen, módosítani kell a települések településrendezési terveit. 2021. évben a települések lefolytatják a partnerségi egyeztetéseket, hogy támogassák az út megvalósítását.

Településrendezési tervekkel való összhang

A települések hatályos településrendezési tervei esetenként tartalmaznak gyorsforgalmi út nyomvonalat, de rendszerint nem egyezik a jelenleg tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalával. Azon a településen, ahol nem állnak rendelkezésre hatályos településrendezési tervek, el kell készíteni az út által érintett területre a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet, ami tartalmazni fogja a gyorsforgalmi utat és közvetlen környezetét, valamint a szükséges műtárgyakat.

Pátyod Község hatályos településszerkezeti tervén az M49 nyomvonala a település közigazgatási területének északi csücskét érinti. Ehhez képest a tervezett nyomvonal ettől délebbre, a belterülethez közelebb húzódik, nagyobb területrészt érintve a közigazgatási területből. A jelenleg hatályos tervek nincsenek összhangban az M49 tervezett és megvalósítandó nyomvonalával, ezért módosítani kell a településszerkezeti tervet és a szabályozást is.



Ortofotó – forrás: E-közmű

Összegzés

A többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásait a 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési és tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.), és ezek általános érvényű követelményeire kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem válik szükségessé. A lakosság bevonása a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint történik. Övezeti besorolásának típusa és az építmény-elhelyezés feltételeinek meghatározása, biztosítsa a megfelelő védelmet, valamint lehetővé az építészeti és természeti értékek figyelembevételével meghatározott léptékű infrastruktúra-fejlesztést.

A fejlesztéssel elérni kívánt településpolitikai cél

Az Önkormányzat támogatja az ország és a térség életét jelentős mértékben javító infrastruktúra-fejlesztéseket.

Hatályban lévő településrendezési eszközök

- 5/2002. (VI. 01.) rendelet, Pátyod Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

Hatályos településképi védelmi eszközök

- Pátyod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelete, Pátyod Község településképi védelméről

A módosítással érintett településrendezési eszközök

- a településszerkezeti terv és annak leírása, valamint
- a helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Eljárásrend

A településrendezési eszközök módosításának, valamint településképi eszközök módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza. Az eljárás kezdeményezéséhez szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala, illetve a terület, „kiemelt fejlesztési területté” történő nyilvánítása.

Mivel az Önkormányzat a fentieknek eleget tett, javasolom a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés figyelembevételével tárgyalásos eljárás keretében történjen a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése:

"32. § (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása ...

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

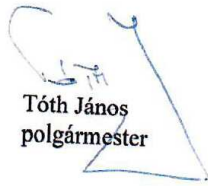
Mivel hivatkozott jogszabályhelynek megfelel a javasolt módosítás, ezért a Rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás egyeztetési dokumentációt készítjük el, és egyeztetési eljárást is ennek megfelelően folytatja le az önkormányzat.

Képviselőtestületi döntés – Indító határozat**Pátyod Község Önkormányzata képviselő-testületének
27/2021. (07.30.) határozata**

Pátyod Község Önkormányzata képviselő-testülete az M49-es gyorsforgalmi út megépítése a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési terv módosításának költségeit a Roden Mérnöki Iroda Kft. finanszírozza és készítetti el háromoldalú szerződés alapján.

A település településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását elindítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket és folytassa le a tárgyalásos eljárás előkészítését.


Tóth János
polgármester




Gaál Sándor
aljegyző

5. A tervezett TRT. módosítások hatása

A településrendezési terv a település fejlődésének jogi kerete, feladata, hogy a táj- és a településfejlesztési célkitűzések, feladatok és eszközök, s ezáltal a konkrét fejlesztések összhangját elősegítse. A településrendezési tervben lehetővé tett fejlesztések esetében a társadalmi hasznosságot is kell vizsgálni. Nem lehet a társadalom számára hasznos az a tevékenység, amely a társadalom egészét – bizonyos érdekcsoportok érdekeinek kiszolgáltatása miatt – az általa okozott környezeti problémák megoldására kényszeríti.

A tervezett beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.201. pontja, illetve az 1/a. melléklet 1.157 pontja alapján (M49 autópálya M3 autópálya (Vaja) és Csenger, országhatár közötti szakasz előkészítése) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

A környezetvédelem szempontjainak a tervezési folyamatba való beépülési módjáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kt.) 43. és 44. §-a rendelkezik. A Kt. 43. § (4) bek. a) pontja és az (5) bek. a) pontja alapján azokra a tervek, illetve programok, melyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni.

A településrendezési tervek módosításának esetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet környezeti vizsgálat és értékelés készítését írja elő, amely a településrendezési eszközök módosítása kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. A környezeti vizsgálat feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, s a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

A NIF Zrt., mint Ajánlatkérő 2018/S074-164851 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására " Az M49 gyorsforgalmi út „M3 autópálya - Mátészalka – országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése, M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakaszra vonatkozóan engedélyezési és részleges hatálybalépéssel kiviteli terv készítése (PST kód: A049.01.01)" tárgyában.

Térségi összefüggések

Magyarország az átalakuló közép-, kelet- és délkelet-európai térség súlypontjában, Ny–K és É–D irányú közlekedési tranzit tengelyek metszéspontjában fekszik. A földrajzi elhelyezkedés előnyei csak akkor érvényesíthetők, ha a tranzitforgalom egy részét megfelelő közlekedési és szállítási hálózat, csomópontok, valamint azokra telepített intermodális és multifunkcionális logisztikai központok, illetve kapcsolódó ipari parkok birtokában képesek vagyunk megállítani és hozzáadott értéket biztosítani. A kitörési pont alprogramjai: Közlekedésfejlesztési alprogram, Vasútfejlesztési alprogram, Légi közlekedésfejlesztési alprogram, Belvízi hajózásfejlesztési alprogram, Városi közlekedésfejlesztési alprogram

A projekt elsődleges célja a közúti 49. sz. főút jelentős – az érintett településeken is áthaladó – forgalmának kiváltása. A 49. sz. főút nagymértékű tranzit- és tranzitteher forgalmat bonyolít le, de számottevő a helyi, illetve helyközi forgalom is. Románia Európai Unióhoz való csatlakozásával további forgalomműködés következett be. A kistérségek a határ másik oldalán lévő településekkel való együttműködése is folyamatos többletforgalmat indukál. A térség közúti forgalmi tengelyét az M3 autópálya, Nyíregyháza – Ór, majd a 49. sz. főút Ór – Mátészalka – Csenger vonala adja. Az autópálya ezen szakaszán 8-9.000 E/nap az átlagos forgalom, a 49. számú főúton az átkelési szakaszokon a helyi forgalommal együtt már több mint 12.000 E/nap a főút forgalma belterületen. A nehézjármű és kamion forgalom a 49. sz. főúton Mátészalkáig 800 nehézjármű, majd az országhatárig mintegy 500 tranzit tehergépkocsi halad át naponta.

Célok:

- a településeket érő fokozott forgalomból eredő negatív környezeti hatások csökkentése az elkerülő út megépítésével;
- utazási idő csökkentése, utazás kényelmének növelése;
- a szomszédos kistérségek, illetve a határon túli települések közötti kapcsolatok erősítése az elérhetőségek javításával;
- közlekedésbiztonság javítása a külön szintű keresztezések (9+2 helyen) segítségével.

A közlekedési fejlesztés javítja az elérhetőséget, növeli a versenyképességet, ami elősegíti a társadalmi-területi kohézió erősítését. A jó megközelíthetőség és a megfelelő intermodális kapcsolatok vonzzák a működő tőkét, orientálják a vállalkozások telephelyválasztását, közelebb hozzák a beszerzési és értékesítési piacokat, nagyobb teret adnak a munkaerő mobilitásnak és lehetővé teszik többletjövedelmek realizálását a nemzetközi áruszállítás kiszolgálása révén.

Az MaTrT 4/1. melléklete az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemeit, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutakat sorolja fel. A távlati gyorsforgalmi utak között szerepel az Őr (M3) – Csenger térsége – (Románia) M49 tervezett útszakasz.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve természetesen szintén megemlíti a tervezett gyorsforgalmi útszakaszok között a tervezett M49 gyorsforgalmi útszakaszt Őr (M3) – Csenger térsége – (Románia) útvonalon. A 2020 júniusában elfogadott, felülvizsgált megye tervek már az útépitési terveknek megfelelő nyomvonalat alkalmazta.

Környezeti alapállapotTalajvédelem

A földre, talajra gyakorolt legközvetlenebb hatás a területfoglalás. Nagyobb kiterjedésű erdőterületet is keresztez a nyomvonal. De alapvetően kifejezetten mozaikos tájhasználat (pl. gyepek, szántók váltakozása) jellemzi a nyomvonal mentén fekvő tájrészeket. A tervezett beruházás által legnagyobb mértékben várhatóan a szántóföldi művelés alatt álló területek kerülnek igénybe vételre. Jelentős mértékű területi igénybevétellel lehet számolni az érintett erdőművelés alatt álló területek, valamint gyepterületek és gyümölcsösök esetében. A tervezési területen a bányászati tevékenység nem számottevő.

Felszín alatti vizek védelme

A felülvizsgált Országos Vízügyi-gazdálkodási Terv alapján a tervezési terület a 2-2 Szamos-Kraszna tervezési alegység részét képezi. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Pátyod Község érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen helyezkedik el.

Felszíni vizek védelme

Szamos-Kraszna köz természetes vízfolyásainak zöme külföldről érkezik. Az alegység jelentős vízfolyása a Kraszna. Ez a vízfolyás egy folyóként viselkedő töltésezett mesterségesen kialakított csatorna, állandó vízutánpótlással rendelkezik.

A Tisza-Szamos köz és a Szamos-Kraszna köz az ország belvízzel veszélyeztetett területei közé tartozik. A belvízzel erősen veszélyeztetett területek kisebb-nagyobb foltokban szétszórva, de főleg a folyóvölgyek legmélyebb részein helyezkednek el. A kiterjedt belvízelvezető-rendszer túlnyomó része mesterségesen kialakított csatorna. A települést érinti az OTRT-ben és a megyei tervben egyaránt meghatározott Nagyvízi meder övezete és Vízminőségvédelmi terület övezete, ugyanakkor a tervezett nyomvonal azokat nem keresztezi.

Levegővédelem

A tervezési területen a levegő minőségét jelenleg legnagyobb részben mezőgazdasági eredetű levegőterhelés határozza meg. A jelenlegi állapot levegőminőségét tekintve megállapítható, hogy jelentős szennyező forrás a beruházás környezetében nem található. Tervezési területhez legközelebb elhelyezkedő automata és manuális mérőállomásokon az elmúlt 5 évet tekintve, éves határérték túllépés nem történt a vizsgált komponensek esetében, így a vizsgált terület levegőminősége jónak tekinthető.

Zaj-és rezgésvédelem

A tervezési területre, ill. annak hatásterületébe eső védendő épületek jelenlegi zajimmisszióját méréssel, illetve számítással állapította meg a Vibrocomp Kft.

Közlekedés

A tervezett létesítmények geometriai jellemzői a tervezési diszpozíciónak, valamint az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.1 táblázat – Közutak tervezési osztályba sorolása - feltételeinek megfelelnek. A tervezett autópályává fejleszthető autótut diszpozíció szerinti tervezési osztálya és tervezési sebessége a 2 x 2 sávós autópályává fejleszthető autótutak keresztmetszetére 2017.10.05-i dátummal kiadott általános NFM elrendelés (KIFE/73576/2017-NFM. ikt. számú levél) alapján.

Tájrendezés

A teljes nyomvonal három kistájat érint, melyből kettő (Északkeleti- és Délkeleti-Nyírség) a Nyírség része, míg a harmadik (Szatmári-sík) már a Szatmári-síkság része. A nyomvonal környezetében a nemzetközi jelentőségű Natura 2000 terület nem található. A települést érinti az OTT-ben és a megyei TrT-ben meghatározott Ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe. A település területe az Érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet szerint a település érzékeny természeti területen fekszik. A nyomvonal egyéb országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területet nem érint.



Forrás: <http://web.okir.hu/map>

A településrendezési tervben lefektetett fejlesztések megvalósításának környezeti hatásai, következményei

A településrendezési terv feltárta és meghatározta a környezetvédelem térszerkezeti követelményeit. A kivitelezési időszak negatív hatásait főként a beruházás területfoglalása, a földmunkák nagyságrendje, az anyagnyerő helyek felhasználása, az élőhelyek bolygatása, valamint az építéssel járó zaj-és porszenyezés jelentik. Az útvonal megvalósítása esetén az üzemelés során elsősorban zaj- és levegőszennyezésről, valamint az élővilág fragmentációjáról beszélhetünk. Az alábbiakban a gyorsforgalmi út építésének és üzemelésének hatásait foglaljuk össze az egyes környezeti elemekre.

Talaj- és vízvédelem

A beruházás kapcsán a talaj minőségi és felületi csökkenése elkerülhetetlen. A területfoglalás és anyagigény mellett egyéb fellépő kedvezőtlen hatás a talajerózió, mely a vízáramlás és a talaj megbolygatásának következménye. Az építés során a nagy tömegű munkagépek talajtömörödést okoznak. A tervezett beruházás a felszín alatti vízszintekben érzékelhető, számottevő változásokat jellemzően nem okoz. Az üzemelés során várható szennyeződés kismértékű, de a beszivárgó szennyeződést a vízelvezető árkok gyökérszónája megszünti, így a befogadóba jutáskor mennyiségük már nem érzékelhető.

Levegővédelem

Az útépités légszennyezéssel (főként porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építés során közvetlenül igénybe vett területei, valamint a felvonulási területek és ezek közvetlen környezete. Távlati állapotban a 49. sz. főút M3 és M49 csomópont között szakaszán jelentős mértékű forgalom- (~50-90%) és ezzel együtt immisszió csökkenés várható az M49 gyorsforgalmi út tehermentesítő hatásának köszönhetően. Összességében megállapítható, hogy a kapcsolódó úthálózat minden vizsgált szakaszán a lakóépületekre átlagos távolságában (10-20 m) is nagy biztonsággal teljesülnek az egészségügyi határértékek az M49 gyorsforgalmi út megépülése esetén.

Zaj- és rezgésvédelem

Az érintett településeken a beépítési távolságoktól függően a tervezett nyomvonal megépülése nélküli állapothoz viszonyítva határérték feletti zajterhelés nem várható. A kapcsolódó úthálózat mentén a zajterhelési határértékek teljesüléséhez zajvédelmi intézkedés alkalmazása nem szükséges. A települések területén a zajterhelés az M49 nélküli állapothoz képest a meglévő utak mentén érzékelhető mértékben csökkenni fog, kivétel a 471. sz. főút Mátészalka-M49 gyorsforgalmi út közötti szakaszát, ahol nő.

A települések átkelési szakaszai mentén, ahol a referencia állapothoz képest csökken a forgalom, kedvezőbb rezgésterhelési állapot valósulhat meg az autópályák megépülésével. A tervezési terület környezetében az autópályák megépülése forgalomelszívó hatása következtében, a kapcsolódó utak melletti épületeket érő rezgésterhelés csökkenése várható. A közvetlen hatásterületen az épületek távolsága miatt megállapítható, hogy a tervezett út hatására a meglévő épületekben nem kell rezgésterhelés növekedésre számítani.

Hulladék

A hulladékok jogszabály szerinti gyűjtésére a felvonulási (organizációs) területen kerül sor, munkahelyi gyűjtőhelyen a Kiviteli Terv tartalmazza részletesen a hulladékok gyűjtésére, kezelésére, bizonylatolására vonatkozó előírásokat.

Táji és természeti értékek

A kivitelezésnél fellépő földmunkák során csökken az érintett területek vegetációjának kiterjedése. A roncsolt területeknek azonban csak egy része kerül beépítésre, a másik része járulékosan károsodik pl. munkagépek mozgása, építési anyag mozgatása szállítása során vagy a járulékos műtárgyak építésével. Ezek a be nem épített területek könnyen gyomosodásnak indulhatnak. Az élővilágra gyakorolt legjelentősebb hatás a fragmentáció, hiszen az út élőhelyeket választ el egymástól. Hatására egyes fajok állományai részben vagy egészben elszigetelődhetnek, amely hosszú távon a fennmaradásukat veszélyeztetheti pl. kételtűfajok esetében.

A közlekedésből származó szennyezőanyagok, zaj- és fényhatások zavaró hatással vannak a terület élővilágára. A közlekedésből származó szennyezőanyag-terhelés hatására a növényekben bekövetkező minőségváltozást monitoring vizsgálatokkal lehet megállapítani.

Legnagyobb tájhasználati konfliktust a területhasználat-váltás jelenti. A tájképben bekövetkező elsődleges változásokat a gyorsforgalmi út vonalvezetése, illetve a kapcsolódó létesítmények határozzák meg. Az építkezés egyéb hatásai a tájban jellemzően átmeneti változásokat okoznak.

Az építéssel együtt járó levegőszennyezés, zaj- és rezgésterhelés, a talajok minőségének romlása, az esetleges haváriák, a talaj, talajvíz szennyezése, a hulladékképződés átmenetileg okoz a tájhasználatokra vonatkozóan zavarást, azonban az építkezés befejeztével e hatások megszűnnek. Az üzemelés hatása a tájra, mint komplex egységre hat a különböző környezeti elemek változásán keresztül.

A várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentése érdekében tett legfontosabb javaslatok, intézkedések

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az egyeztetésekbe bevont államigazgatási szervek releváns véleményeinek figyelembe vételével készült. A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztés megvalósításakor a környezetvédelmi követelmények teljesítését. Ez azonban nagyban függ az építmények engedélyezési terveitől és a kivitelezés sajátosságaitól.

A területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- megszüntesse, de legalább enyhítse a meglévő ártalmakat és szennyezéseket.

Összefoglaló

A tervezés alatt álló M49 gyorsforgalmi út megépítésének célja a 49. sz. főút jelentős helyi-, helyközi- és tranzit forgalmának kiváltása. Gazdasági, társadalmi, közlekedési szempontból a gyorsforgalmi út kiépítése jelentős közlekedésfejlesztési igényt valósít meg, az országos és az európai infrastruktúrahálózat, valamint a térség számára is kedvező hatású.

A nyomvonal megépítése és üzemelése során fellépő legjelentősebb hatás a zaj- és porszennyezés, valamint az élőhely-fragmentáció. Összességében megállapítható, hogy a vizsgált szakaszon tervezett beruházás összeférhetetlen környezet-, természet- és tájvédelmi konfliktust nem okoz. Különös figyelmet kell fordítani a nyomvonal környezetében a felszíni és felszín alatti vízkészlet védelmére, valamint az élővilág minél kisebb mértékű bolygatására, az elválasztó hatás feloldására. A gyeptoltok, erdőfoltok, vizes élőhelyek meglévő növényzetének védelméről és az állatvilág védelméről gondoskodni kell az építés és üzemelés során is.

A jelen tervfázis során készült terv alapján egyértelmű, hogy a feltárt hatótényezők és hatásfolyamatok alapján várható hatások a környezet-, természet- és tájvédelmi intézkedések megtétele esetén kiegyenlítődnek, a táj jellege, a jelenlegi területhasználat, a térség tájökölógiai érzékenysége olyan, hogy az összegeződő hatások nem haladják meg a lokális méreteket. A megvalósítást és üzembe helyezést követően az egyes környezeti elemek szempontjából a várható hatás elfogadható mértékű, nem jelentős. A keresztmetszeti paraméterek, így a területfoglalás csökkenése környezetvédelmi szempontból kedvezőbb helyzetet eredményez.

A településrendezési terv készítése a hatályos települési tervekkel, programokkal összhangban történhet csak. A szabályozásnak figyelembe kell vennie a településre vonatkozó felsőbb szintű jogszabályokat, azokkal a tárgyi módosításnak összhangban kell lennie.

A Módosítás hatása eredményeképpen a nyomvonal megvalósulása nagytérségi és országos szempontból is jelentős, hiszen a megépülésével a főváros és az országhatár elérhetősége nagyságrendekkel javul, bővül a megye gyorsforgalmi hálózata, mellyel a nagytérség, környező járások közlekedési kapcsolatai magas színvonalúvá válnak. Ez a változás a megye keleti térségének társadalmi és gazdasági mutatóira is egyértelműen kedvező hatással lesznek. A gyorsforgalmi út építésének, üzemelésének környezeti hatásai várhatók, melyet a beruházáshoz korábban készült környezeti hatásvizsgálat taglal. A környezeti hatásvizsgálatban meghatározott intézkedések figyelembevétele szükséges a káros környezeti hatások ellensúlyozására.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. Az M49 gyorsforgalmi út kijelölése során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Kormányrendelet értelmében az Önkormányzat saját hatáskörében dönthet arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása. A gyorsforgalmi út tervezése során Környezeti hatástanulmányt a VIBROCOMP Kft. készítette el 2019. májusában (2020. júliusában módosításra került), melyre a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a PE/KTKO/2704-60/2019. ügyiratszámú határozatában (PE/KTO/3964-51/2020. ügyiratszámú határozattal módosított) a környezetvédelmi engedélyt megadta.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTKO/2704-60/2019.

Tárgy: M49 gyorsforgalmi út Ökörítőfülpös –

Ügyintéző: Dr. Schimek Szilvia

országhatár közötti szakasz

Balázs Viktor

környezetvédelmi engedélye

Nevelős Gábor

Hiv. szám: -

Kellner Szilárd

Melléklet: -

Telefon: 06 (1) 224 9103

H A T Á R O Z A T

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út. 45.) részére a Vibrocomp Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1118 Budapest, Bozókvar u. 12.) által 2019 áprilisában készített, 092/2018. témaszámú környezeti hatástanulmány, továbbá a közreműködő szakhatóságok állásfoglalása és az eljárásba bevont hatóságok nyilatkozata alapján, az alábbi előírások megtartásának kötelezettsége mellett

környezetvédelmi engedélyt

adok az M49 gyorsforgalmi út Ökörítőfülpös – országhatár közötti szakasz megvalósítására a „B” nyomvonalváltozat szerint.

I.

A tervezett tevékenység jellemzői

A beruházó adatai:

Neve: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 45.
Cégjegyzékszám: 01-10-044180
KÜJ szám: 100365768

A tevékenység célja:

M49 gyorsforgalmi út Ökörítőfülpös - országhatár közötti szakasz megvalósítása.

A létesítmény helye:

Ökörítőfülpös - országhatár között.

A tervezett tevékenység nyomvonala, főbb műszaki jellemzői:

A nyomvonal által érintett települések: Ökörítőfülpös, Porcsalma, Szamossályi, Pátyod, Szamosangyalos, Csenger

A tervezett módosítások az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását alapvetően megváltoztatja, az ország, a térség, az önkormányzat, és a település életében a stratégiai és közösségi célú felhasználás miatt, a terület hasznosítása vonatkozásában várhatóan negatív változás nem várható, összességében pozitív hatást gyakorolnak.

6. Településrendezési eszközök (hatályos-tervezett)

PÁTYOD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

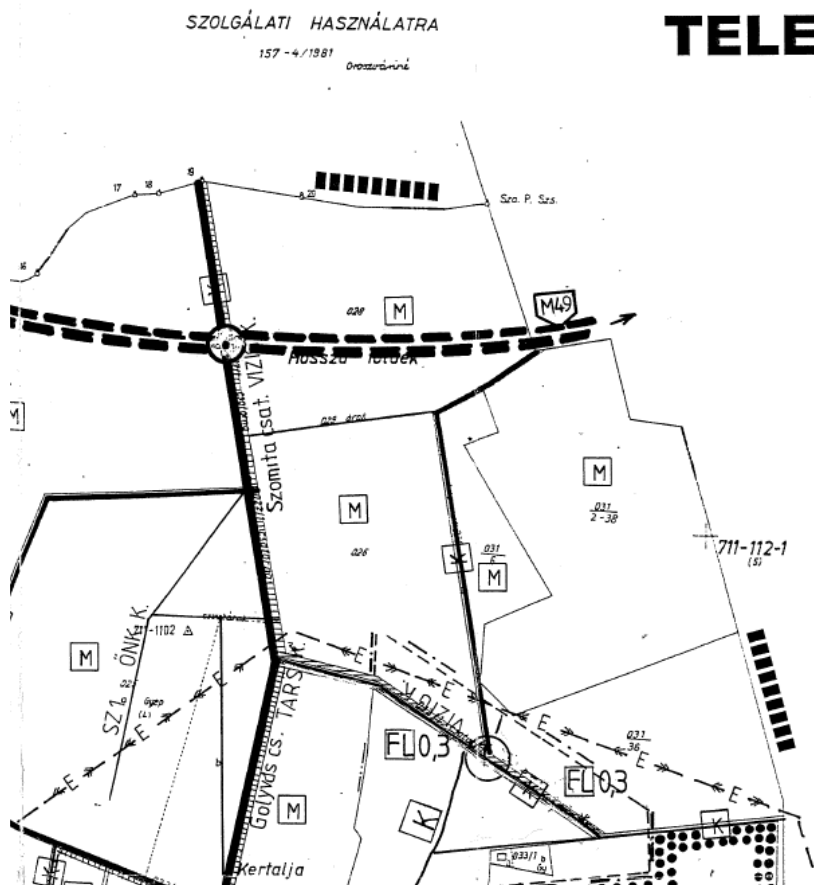
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10000

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
ELFOGADÁSÁT KÖVETŐEN LEHET
JÓVÁHAGYNI**

INTÉZMÉNYI JELEK:

-  igazgatási
-  oktatási
-  művelődési
-  egyházi



Meglevő állapot településszerkezeti terv
Szabályozási terv külterületre nem készült.

7. A Rendelet 2.sz. mellékletében foglaltak biztosítása

1. A TERV VAGY PROGRAM MILYEN MÉRTÉKBEN,

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

A módosított településrendezési terv új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. A természeti erőforrásokat, a jelenlegi a településen meglévő területhasználatokat is figyelembe véve, azzal összhangban érinti. Környezeti igénybevétel a védelmi intézkedések által nem lesz jelentős.

- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A hatályos megyei tervvel az összhang biztosított.

- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

A tervezett módosítás, a fenntartható fejlődés elveivel teljes összhangban van.

- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák, illetve a megvalósítást követően a környezeti állapotnak a településen javulnia kell.

- e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

Vízgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat nem érint a tervezett módosítás.

2. A VÁRHATÓ HATÁSOK,

- a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

Káros környezeti hatással nem kell számolni.

- b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem lesznek egymással összeadódó, felerősítő hatások.

- c) az országhatáron áterjednek:

Országhatáron áterjedő pozitív hatással kell számolni.

- d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni. A tervezett módosításnak nem lesznek negatív hatásai lesznek ilyen tekintetben.

- e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

Kiterjedése a település és környéke lakossága

- f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:

Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák, illetve a megvalósítást követően a környezeti állapotnak a településen javulnia kell.

- g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

A tervezett módosítások javítják a társadalmi, gazdasági folyamatokat.

- h) a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be:

Vizekben, védett vízbázisokban, védett területekben állapotromlás nem következik be.

3. A VÁRHATÓAN ÉRINTETT TERÜLET ÉRTÉKES, ILLETVE SÉRÜLÉKENY, MERT,

- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:

A környezeti elemekben, rendszerekben szignifikáns változást nem okoz.

- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:

Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.

- c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termelés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

A terület jelenlegi hasznosítása, használata nem tekinthető intenzívnek.

Környezeti hatások értékelése

Összességében megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áterjedően.

8. Magasabb rendű tervek tervezési terület érintettsége

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervnek Országos Területrendezési Terve (OTrT), valamint
- a SZSZB Megyei Területrendezési Tervről szóló 5/2020. (VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet.



MTTrT térségi szerkezeti terv részlet

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség (a tervezési terület által érintett)
2. mezőgazdasági térség (a tervezési terület által érintett)
3. sajátos területfelhasználású térség
4. vízgazdálkodási térség
5. települési térség

A településrendezési eszközök tervezett módosítása megfelel Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 5/2020. (VI.26.) számú önkormányzati rendeletének, illetve „Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról” szóló 54/2020. (VI.25.) önkormányzati határozatnak, mely az ehhez kapcsolódó településrendezési ajánlásokat tartalmazza.

1.sz. melléklet**Tematika**

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
 - 1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma
 - 1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
 - 1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására
 - 1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;
 - 1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.
2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:
 - 2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
 - 2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;
 - 2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
 - 3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
 - 3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;
 - 3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
 - 3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
 - 3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
 - 3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség),
 - 3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;
 - 3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
 - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,
 - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;
 - 3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:
 - 3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:
 - 3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
 - 3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
 - 3.6.1.3. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
 - 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
 - 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
 - 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
 - 3.6.2.3. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
 - 3.6.2.4. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

- 3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.
4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Közérthető összefoglaló.